

## Erläuterungsbericht zum Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für eine Hochbaumaßnahme

vom

Bezeichnung der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Erweiterung, Sanierung)

in (Gemeinde)

Landkreis

### 0. Planung

Allgemeines (z. B. Entwurfsanordnung, Erfüllung des Funktionsplanes usw.), beim Bestand: Angabe IST-Zustand, Bestandsanalyse

0.1 Erfüllung des Raumbedarfs (siehe beiliegende Flächenzusammenstellung nach **Muster 3a** zu den VV zu Art. 44 BayHO)

0.2 Öffentlich-rechtliche Anforderungen (Ergebnis der Verhandlungen mit Behörden; Einhaltung örtlicher Vorschriften, Satzungen usw., insbesondere: Brandschutz, ENEV, Barrierefreiheit, Denkmalschutz)

0.3 Erweiterungsmöglichkeiten

### 1. Baugrundstück

1.1 Eigentumsverhältnisse

1.2 Anzahl der Stellplätze für Kraftwagen aufgrund öffentlich-rechtlicher Forderungen

Anzahl

	im Gebäude	im Freien
Laut Planung auf eigenem Grundstück		
auf öffentlichen Flächen		
Summe		

1.3 Lage zum oder im Ort und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln

1.4 Angaben über die Bebauung der Nachbargrundstücke u. dergleichen

1.5 Gelände – Höhenlage (Grundwasserstand), Notwendigkeit wesentlicher Erdbewegungen

1.6 Tragfähigkeit des Baugrundes (Ergebnis von Baugrunduntersuchungen u. dergleichen)

### 2. Vorbereitende Maßnahmen (KGR 200)

2.1 Öffentliche und private Erschließung

2.2 Übergangsmaßnahmen

2.3 Versorgung und Entsorgung; Infrastruktur-, Verkehrsanlagen

### 3. Bauwerk/Baukörper

3.1 Baukonstruktionen/Bauelemente (KGR 300)

3.1.1 Gründung

3.1.2 Beschreibung der Baukonstruktion

3.1.3 Außenwände und Fassadenbehandlung

3.1.4 Innenwände und Wandbehandlung

3.1.5 Decken und Deckenbehandlung sowie Bodenbeläge

3.1.6 Treppen (Konstruktion, Belag, Geländer)

3.1.7 Dachkonstruktion, Dachdeckung, Dachentwässerung

3.1.8 Sonnenschutz- und Verdunkelungseinrichtungen

3.1.9 Außen- und Innentüren und Fenster

3.1.10 Schall- und Wärmeschutz

3.1.11 Sonstige Angaben, insbesondere: Brandschutz, ENEV, Barrierefreiheit, Denkmalschutz

### 4. Installationen/Zentrale Betriebstechnik (KGR 400)

4.1 Abwasser

4.2 Wasser

4.3 Wärmeversorgung (Energieträger, System),

4.4 Elektrische Anlagen (Spannungsart und dergleichen)

4.5 Fernmeldetechnik (Fernsprech-, Ruf-, Melde-, Übertragungsanlagen und Ähnliches), Kommunikations-, Sicherheits-, Informations-technische Anlagen

### 4.6 Raumluftechnik

Anzahl Räume	mit insgesamt m <sup>3</sup>	Lufraten

4.7 Fördertechnik (Aufzüge, Förderanlagen)

4.8 Sonstige Installationen/Sonstige zentrale Betriebstechnik

4.9 Maßnahmen zur Energieeinsparung

4.10 Nutzungsspezifische Anlagen

4.11 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen

### 5. Außenanlagen und Freiflächen (KGR 500)

### 6. Ausstattung, Künstlerische Ausstattung (KGR 600)

### 7. Baunebenkosten (KGR 700)

### 8. Voraussichtlicher Baubeginn, zeitlicher Ablaufplan der Maßnahme

### 9. Zur Beurteilung der Ausgaben sind die Maßnahmen nach Art und Umfang nachvollziehbar zu beschreiben

### 10. Nachweis der Wirtschaftlichkeit der beabsichtigten Maßnahme im Vergleich zu einem Neubau oder einer Sanierung

Ort, Datum

aufgestellt