

Projektbeschreibung

1. Einrichtung / Heim
2. Träger der Einrichtung:
3. Bauträger:

I.

Funktionsbeschreibung

1. Art und Funktion der geplanten Einrichtung
2. Begründung der Notwendigkeit des Bauvorhabens
3. Kapazität
 1. Ist-Zustand
 2. Nach Abschluss der Baumaßnahme
4. Geplante bauliche Veränderungen
 1. Im Projektbereich
(z.B. Neubau von Gruppenwohnungen)
 2. In den übrigen Bereichen
(zusätzliche Maßnahmen, z.B. Schulgebäude)
5. Aufgabenstellung des Heimes
 1. Klassifizierung der Zielgruppen
 2. Aufnahmekriterien
6. Bedarfsfeststellung
 1. Bisher aufgenommener Personenkreis
Künftiger Personenkreis
 2. Bisheriger Einzugsbereich
Künftiger Einzugsbereich
7. Heimstruktur
 1. Größe und Zusammensetzung der geplanten Gruppen
 2. Personelle Besetzung der neu zu errichtenden Bereiche
8. Standort
 1. Ortsbeschreibung
 2. Infrastruktur
 3. Verkehrsverbindungen
9. Zeitplan für die Verwirklichung des Bauvorhabens

Projektbeschreibung

II.

Raum- und Funktionsprogramm:

Allgemeine Beschreibung – Gruppengrößen

- Gruppenstruktur
- Zahl der Gruppen
- Personelle Besetzung
- Zuordnung der Bereiche
- Versorgung (z.B. Verpflegung)
- Spezifische Bedürfnisse (z.B. Rollstuhlfahrer)
- Spiel- und Freizeitmöglichkeiten

Pos.

10 Wohngruppe - Plätze

11 Wohnbereich

11 1 Wohnraum

11 2 Essraum

11 3 Teeküche

12 Schlafbereich

12 1 Mehrbettzimmer

12 2 Einzelzimmer

13 Sanitäre Anlagen der Heimbewohner

13 1 Waschräume

13 11 Waschbecken

13 12 Duschen

13 2 WC-Anlagen

13 3 Bad

13 4 Einzel-WC im Eingangsbereich

14 Nebenräume

14 1 Garderobe

14 2 Schuhraum

14 3 Putzkammer

14 4 Abstellraum

14 5 Personalbereitschaftszimmer

14 6 Personal-Sanitärbereich (WC – WB – Dusche)

14 7 Absonderungsraum

Pos.

- 14 8 Hauswirtschaftsraum
- 20 **Gruppenübergreifende Räume**
- 21 **Werk- und Mehrzweckräume**
- 22 **Gemeinschaftsräume**
- 30 **Sonderräume**
- 31 **Therapie- und Behandlungsräume**
- 32 **Arzt- und Krankenbereich**
- 40 **Verwaltungsbereich**
- 41 **Pforte**
- 42 **Heimleiterzimmer**
- 43 **Büro und Registratur**
- 44 **Elternsprechzimmer**
- 45 **Personalbesprechungszimmer mit Bibliothek**
- 46 **Besucher- und Personal-WC**
- 47 **Putz- und Abstellraum**
- 50 **Wirtschaftsräume**
- 51 **Küchenbereich**
- 51 1 Kochküche
- 51 2 Vorratsräume
- 52 **Wäscherei**
- 53 **Räume für das wirtschaftspersonal**
- 54 **Ver- und Entsorgung** (Heizung – Elektro)
- 60 **Sonstige Räume**
- 61 **Abstellräume**
- 62 **Kfz-Stellplätze**

Projektbeschreibung
III.
Grundstücksbeschreibung

1. **Lage** (evtl. Orts- und Lageplan beifügen)
2. **Größe – Zuschnitt – Höhenentwicklung**
3. **Beschaffenheit**
4. **Struktur der näheren Umgebung**
(Industrie- u. Bahnanlagen, Durchgangsstraßen u.ä.)
5. **Verkehrerschließung – Haupteingang - Wirtschaftsbereich**
6. **Ver- und Entsorgung**
 - Strom
 - Wasser
 - Abwasser
7. **Bebaubarkeit – baurechtliche Bindungen**
 - Flächennutzungsplan
 - Bebauungsplan
 - Einschränkungen
 - Voranfrage bei der Baugenehmigungsbehörde
8. **Vorgesehene Bebauung**
9. **Erweiterungsmöglichkeiten**
10. **Ergänzende Bemerkungen**
 - Baukostenschätzung
 - Bauzeit (von bis)
 - Wettbewerb
 - Bauabschnitte