

**Muster für einen Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung
gemäß §§ 7i, 10f, 11b des Einkommensteuergesetzes (EStG)**

1. Antragsteller

- ☐ Eigentümer
- ☐ Mehrere Eigentümer (z. B. WEG), „Anlage Eigentümerliste“ ist beigelegt
- ☐ Sonstige dingliche Bauberechtigte (z. B. Erbbauberechtigte bzw. Erbbauberechtigter)

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefonnummer:

E-Mail:

Wohnsitzfinanzbehörde:

Steuernummer:

Steueridentifikationsnummer:

2. Vertretung oder Bevollmächtigte bzw. Bevollmächtigter des Antragstellers

- ☐ Vollmachtsurkunde ist beigelegt

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefonnummer:

E-Mail:

3. Denkmalobjekt

- ☐ Baudenkmal
- ☐ Gebäude als Teil eines Ensembles

Anschrift:

Flst.Nr.:

Ggf. Gebäudeteil: ☐

(Bezeichnung verwechslungsgefahrfrei)

4. Beschreibung der durchgeführten Baumaßnahmen

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche m² Nutzfläche m²

Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche m² Nutzfläche m²

5. Dauer der Baumaßnahmen

ggf. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

Maßnahme	begonnen (Datum)	beendet (Datum)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

6. Höhe der geltend gemachten Aufwendungen

Summe aus Rechnungstabelle (ohne Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln)

Summe in €: ☐ brutto ☐ netto

Für die Rechnungstabelle (siehe Anlage [Tabelle mit den Spalten: lfd. Nr., Rechnungsdatum, Kurzbezeichnung von Gewerk/Handwerk, Kurzbezeichnung Handwerksunternehmen, Rechnungsdatum, Rechnungsbetrag, Zahldatum, Zahlungsbetrag, nicht bescheinigungsfähige Aufwendungen (z. B. Außenanlagen, Ausstattung u. a.), Anmerkung, Prüfvermerk]) sind die Kosten bitte nach Gewerken (Handwerksunternehmen) zu sortieren und fortlaufend durchnummerieren, von der 1. Abschlagzahlung bis zur Schlussrechnung, hintereinander geordnet einschl. Zahlungsnachweisen. Nicht bescheinigungsfähige Aufwendungen, wie z. B. Außenanlagen, Ausstattung u. a. sind in der Tabelle gesondert auszuweisen.

- ☐ Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).
- ☐ Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- ☐ An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG:
 € (Nachweise sind beigelegt)

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Zuschüsse einer der für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörden

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag in €	Datum der Auszahlung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

8. Gesonderte Anlagen (grundsätzlich mit einzureichende Unterlagen)

- ☐ 1. Pläne Bestand
- ☐ 2. Genehmigte Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
- ☐ 3. Baugenehmigung und/oder denkmalrechtliche Erlaubnis
- ☐ 4. Abstimmungsnachweis
- ☐ 5. Rechnungen (alle Abschlagsrechnungen und Schlussrechnungen)
- ☐ 6. Rechnungstabelle gemäß Anlage, bitte elektronisch
- ☐ 7. Beginn- und Fertigstellungsanzeige
- ☐ 8. Fotos vor Beginn und nach Fertigstellung

9. Generalübernehmerverträge

- ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, dann

- ☐ Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung
☐ Gesamtkauf eines Grundstücks einschließlich Gebäudesanierung
☐ Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

10. Funktionsträgergebühren

Nur bei Durchführung durch Bauträger, Generalübernehmer o. Ä.

Gebühren/Kosten für	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung oder Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- oder Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- oder Vertragsdurchführungs- Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				
Gesamt		0,00 €	0,00 €	

Ort, Datum

Unterschrift