

Grundsteuererklärung

— Eingangsstempel —

Hauptvordruck (BayGrSt 1)

1 auf den 1. Januar **2 0**

Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

2025BYCGW1

Finanzamt

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

13

- 1 = Hauptfeststellung
- 2 = Nachfeststellung
- 3 = Fortschreibung(en)
- 4 = Aufhebung

Art der wirtschaftlichen Einheit

10

- 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11 / 33

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Zusatzangaben (zum Beispiel Wohnungsnummer)

25

26

31

Postleitzahl

Ort

21

22

Gemarkung und Flurstück (nur auszufüllen, sofern Straße / Hausnummer nicht vorhanden)

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

12

14

15

Erstreckt sich die wirtschaftliche Einheit über mehrere hebeberechtigte Gemeinden?

90

1 = Ja

Eigentumsverhältnis

13

Eigentumsverhältnis

40

- 0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 = Alleineigentum einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
- 2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

- 4 = Ehegatten/Lebenspartner
- 5 = Erbengemeinschaft
- 6 = Bruchteilsgemeinschaft
- 7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
- 8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
- 9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Bei Eigentumsverhältnis **0 bis 4** oder **7 bis 9** mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit **Zeile 19**.

Bei Eigentumsverhältnis **5 und 6** oder **7 bis 9** ohne geschäftsüblichen Namen bitte die **Zeilen 12 bis 18** und zusätzlich die **Zeilen 19 ff.** ausfüllen.

Angaben zur Erbengemeinschaft, Bruchteilsgemeinschaft und Gemeinschaft ohne geschäftsüblichen Namen

45

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

10

Name der Gemeinschaft

91

Name der Gemeinschaft Fortsetzung

92

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

(Mit-)Eigentümer/-innen

45 / 46

19 Laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / akademischer Grad

Telefonnummer

20 10

14

Vorname / Firma

21 13

Name / Firma Fortsetzung

22 11

Geburtsdatum

23 18

Straße

24 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

25 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

26 40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

27 20

30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt

28 74

Steuernummer

29 73

Identifikationsnummer

Wirtschafts-Identifikationsnummer

30 19

95

D E

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)

Zähler

Nenner

31 70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / akademischer Grad

Telefonnummer

32 10

14

Vorname / Firma

33 13

Name / Firma Fortsetzung

34 11

Straße

35 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

36 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

37 40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

38 20

30

39 Laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / akademischer Grad

Telefonnummer

40 10

14

Vorname / Firma

41 13

Name / Firma Fortsetzung

42 11

Geburtsdatum

43 18

Straße

44 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

45 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

46 40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

47 20

30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt

48 74

Steuernummer

49 73

Identifikationsnummer

Wirtschafts-Identifikationsnummer

50 19

95

D E

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück / Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)

Zähler

Nenner

51 70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / akademischer Grad

Telefonnummer

52 10

14

Vorname / Firma

53 13

Name / Firma Fortsetzung

54 11

Straße

55 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

56 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

57 40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

58 20

30

Weitere Miteigentümer/-innen

59 Für weitere Miteigentümer/-innen ist eine / sind zusätzliche Anlage(n) Miteigentümer/-innen (BayGrSt 1A) beigelegt.

1 = Ja

Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung

Für den gesamten oder teilweisen Grundbesitz liegen die Voraussetzungen für eine Steuerbefreiung und/oder die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Grundsteuermesszahl vor.

Die **Anlage Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung** (BayGrSt 4) ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück (BayGrSt 2) bzw. zu der Anlage Land- und Forstwirtschaft (BayGrSt 3) beigefügt.

1 = Ja

Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung

Über die Angaben in der Grundsteuererklärung hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen oder bei den erklärten Angaben wurde bewusst eine von der Verwaltungsauffassung abweichende Rechtsauffassung zugrunde gelegt. Hierfür ist eine Anlage mit der Überschrift "**Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung**" beigefügt.

1 = Ja

Falls Sie zur Grundsteuererklärung lediglich Belege und Aufstellungen einreichen, ist **keine** Eintragung vorzunehmen.

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Anleitung)

Titel / Akademischer Grad

Telefonnummer

10

14

Vorname / Firma

13

Name / Firma Fortsetzung

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

Bei Bruchteilsgemeinschaft: Der in den Zeilen 62 bis 68 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein gemeinsamer Empfangsbevollmächtigter im Sinne von § 183a der Abgabenordnung.

1 = Ja

Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Die mit der Grundsteuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes und Artikel 6 Absatz 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaft und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183a der Abgabenordnung:

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Grundsteuererklärung zu vertreten. Der in den Zeilen 62 bis 68 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Beteiligten bestellt. Ich habe alle Beteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit keine vertretungsberechtigte Geschäftsführung vorhanden ist – dem in den Zeilen 62 bis 68 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum; eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung dieser Grundsteuererklärung verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Grundsteuererklärung hat mitgewirkt: