

ZWEITER TEIL

DATENAUSTAUSCH VON KATASTERBUCHDATEN

1. Allgemeines

1.1 Begriffsbestimmungen

- 1.1.1 ¹Die **Gemarkung** ist der Nummerierungsbezirk im Kataster, in dem eine Flurstücksnummer immer eindeutig ist. ²Der **Grundbuchbezirk** ist der Nummerierungsbezirk für die Grundbücher. ³Beide Bezirke sollten nach Möglichkeit einräumig sein. ⁴Tatsächlich weichen sie aber mehr oder weniger voneinander ab. ⁵Gemarkungen und Grundbuchbezirke werden mit einer vierstelligen **Gemarkungskennzahl** bayernweit eindeutig verschlüsselt. ⁶Gemarkungen und Grundbuchbezirke mit dem gleichen Namen verfügen über dieselbe Gemarkungskennzahl. ⁷Eine Zuordnung der Gemarkungskennzahl zu den Gemarkungen ist über das **Gemarkungsverzeichnis** möglich. ⁸Dieses kann in analoger oder digitaler Form gegen ein entsprechendes Entgelt am Bayer. Landesvermessungsamt bezogen werden. ⁹Das Verzeichnis beinhaltet u.a. **alle** Gemarkungen des Freistaats Bayern mit Kennzahlen und Gemeindezugehörigkeiten (Gemeindekennzahl und Gemeinename, Angaben über gemeindefreie Gebiete).
- 1.1.2 ¹Das Flurstückskennzeichen besteht aus der Gemarkungskennzahl, der Flurstücksnummer (Flurstückszähler und, falls vorhanden, Flurstücksnenner) und der Flurstücksfolge. ²Die historische Entwicklung eines Flurstücks wird folglich durch ein oder mehrere Flurstückskennzeichen repräsentiert.
- 1.1.3 ¹Die Flurstücke werden zur Bezeichnung ihrer historischen Entwicklung mit einer Unterscheidungszahl, der Flurstücksfolge (0, 1, 2, 3, usw.), gekennzeichnet. ²Bei jeder Veränderung der Flurstücke auf Grund eines Veränderungsnachweises wird die Flurstücksfolge um "1" erhöht. ³Wird ein Flurstück erstmalig im ALB erfasst oder im Rahmen eines Veränderungsnachweises neu gebildet, erhält es die Flurstücksfolge "0".
- 1.1.4 ¹Das Buchungskennzeichen besteht aus der Kennzahl des Grundbuchbezirks, dem Grundbuchband und dem Grundbuchblatt (einschließlich Erweiterung a, b, c usw.). ²Es entspricht bei im Grundbuch gebuchten Flurstücken der Grundbuchstelle. ³Bei nicht im Grundbuch gebuchten Flurstücken übernimmt den Eigentüternachweis das Liegenschaftskataster. ⁴In diesen Fällen wird am Vermessungsamt eine Pseudo-Grundbuchstelle eingegeben. ⁵Grundbuchband und Grundbuchblatt (einschließlich Erweiterung) sind voneinander abhängig und deshalb redundante Informationen. ⁶Deshalb kann bei der Definition des Buchungskennzeichens der Grundbuchband auch weggelassen werden (Kennzahl des Grundbuchbezirks, Grundbuchblatt, Erweiterung).
- 1.1.5 ¹Zusätzlich zur Flurstücksfolge werden die Flurstücke mit dem Status
- H = historisch (nicht mehr gebucht)
 - A = aktuell (gebucht)
 - U = unvollzogen (noch nicht gebucht)

gekennzeichnet. ²Mit Aufnahme eines Flurstücks in einen Veränderungsnachweis wird das Flurstück als "unvollzogen" gekennzeichnet. ³Nach dem Vollzug des Veränderungsnachweises wird das Flurstück als "aktuell" oder - wenn es wegfällt - als "historisch" ausgewiesen. ⁴Ein Flurstück kann nur **einen** gebuchten Stand, aber mehrere historische und/oder unvollzogene Stände aufweisen. ⁵Der "Lebenslauf" eines Flurstücks (hier: Flurstücksnummer 4711) könnte folgendermaßen aussehen:

Flurstücksnummer	Flurstücksfolge	Status	gebucht
4711	0	historisch	nein
4711	1	aktuell	ja
4711	2	unvollzogen	nein
4711	3	unvollzogen	nein

1.1.6 ¹Bei nicht gebuchten Flurstücken (Flurstückskennzeichen mit Status "unvollzogen") kann das ALB keine rechtlich verbindliche Aussage zur zukünftigen Buchung und zum zukünftigen Eigentümer treffen.

²Trotzdem lassen sich darüber meist Annahmen (z.B. bei Vorverbriefungen) anstellen. ³Das Vermessungsamt trägt diese in Form von **Buchungs- und Eigentümergebüchungen** ein. ⁴In Fällen, in denen der zukünftige Eigentümer überhaupt noch nicht im Grundbuch eingetragen ist, vergibt das Vermessungsamt eine **Arbeitsnummer**, die beim Vollzug des Veränderungsnachweises durch die Grundbuchstelle ersetzt wird.

1.2 Grundsätzliches zu den ALB-Dateien und zum Datenaustausch

1.2.1 ¹Die verwendeten Schnittstellenformate dienen zum Datenaustausch von Eigentümer-, Flurstücks- und Bodenschätzungsdaten des Katasterbuchwerks. ²Sie stellen eine Abbildung der im Automatisierten Liegenschaftsbuch (ALB) verwendeten Dateien "Flurstücks-", "Buchungs-" und "Eigentümerdatei" dar.

1.2.2 ¹Die Flurstücksdatei im ALB enthält :

- Gemarkung
- Flurstücksnummer
- Flurstücksfolge
- Status
- Lagebezeichnung
- Nutzungsart
- Flächen der Flurstücke und Flurstücksabschnitte

- Ergebnisse der Bodenschätzung
- Beschreibung der Gebäude
- Zusätzliche Angaben zum Flurstück
- Anliegervermerke

²Eindeutiger Schlüssel der Flurstücksdatei ist das Flurstückskennzeichen.

- 1.2.3 ¹Die Eigentümerdatei enthält die Angaben zu den Eigentümern, Teileigentümern, Erbbauberechtigten der Flurstücke sowie deren Rechtsverhältnisse untereinander. ²Sie besitzt als eindeutigen Schlüssel Buchungskennzeichen (ohne Grundbuchband) und Namensnummer des Eigentümers.
- 1.2.4 Die Buchungsdatei enthält Angaben zur Buchung der Flurstücke (z.B. im Grundbuch) und verknüpft damit Flurstücks- und Eigentümerdatei (Flurstücks- und Buchungskennzeichen).
- 1.2.5 ¹Die Daten des Katasterbuchwerks werden als vollständiger Datenbestand (Komplettdatenaustausch) oder als Änderungs- oder Differenzdaten ab einem zwischen dem Nutzer und dem Vermessungsamt vereinbarten Zeitpunkt (Differenzdatenaustausch) abgegeben. ²Eine Abgabe von Differenzdaten ist nur sinnvoll, wenn sie an einen vollständigen Datenbestand anbindet. ³Historische Datensätze werden nicht abgegeben.
- 1.2.6 ¹Zusätzlich ist beim Datenaustausch zwischen Katasterstand und Grundbuchstand zu unterscheiden. ²Beim Grundbuchstand werden unvollzogene Veränderungsnachweise nicht berücksichtigt. ³Flurstückskennzeichen mit unvollzogenem Status sind dann nicht Bestandteil des Datenaustausches.
- 1.2.7 ¹Der Datenaustausch erfolgt gemarkungs- oder gemeindeweise. ²So werden z.B. für eine Gemeinde die Daten der zugehörigen Gemarkungen bzw. Gemarkungsteile bereitgestellt. ³Für die Daten jeder Gemarkung bzw. jedes Gemarkungsteils werden verschiedene Datensätze gebildet, die in Austauschdateien zusammengefasst werden. ⁴Deren Anzahl ergibt sich aus der Wahl des Datenaustauschverfahrens.
- 1.2.8 ¹Für den Datenaustausch werden grundsätzlich Disketten verwendet. ²Einzelheiten geben die Vermessungsämter bekannt. ³Testdaten für die Programmentwicklung können bei der Bezirksfinanzdirektion München, Alexandrastr. 3, 80538 München bzw. Postfach 220030, 80535 München schriftlich angefordert werden. ⁴Die Abgabe der Testdaten erfolgt kostenlos.

2. Datenaustausch von Katasterbuchdaten im ALB-Schnittstellenformat

2.1 Datensatzbeschreibung

2.1.1 Datensatzformatierung

¹Die Datensätze sind in Felder (lfd. Nr. 1, 2, 3,...) und ggf. in Unterfelder (Flurkarten, usw.) gegliedert.

²Die Felder werden durch "\$" getrennt (Ausnahme: Feld 1 und 2). ³Die Unterfelder werden durch "#" getrennt.

⁴Die Inhalte von Feldern/Unterfeldern mit Format "ar/al" sind alphanumerisch und rechtsbündig/linksbündig mit konstanter Feldlänge. ⁵Die Inhalte von Feldern/Unterfeldern mit Format "av" sind alphanumerisch und linksbündig mit variabler und maximal vorgegebener Feldlänge.

2.1.2 Flurstückssatz

¹Der Flurstückssatz beinhaltet im Wesentlichen die Angaben über die Flurstücke. ²Zu jedem Flurstück existiert mindestens ein Flurstückssatz. ³In Ausnahmefällen kann die Satzlänge bis zu 4 KByte betragen.

⁴Der Flurstückssatz ist in folgende Felder und Unterfelder gegliedert (Datensatzbeschreibung mit Beispiel siehe [Anlage 1](#)):

Feld 1: Satzzeichen

Das Satzzeichen des Flurstückssatzes ist immer "F".

Feld 2: Flurstückskennzeichen

¹Das Flurstückskennzeichen (siehe 1.1.2) wird im Format **GGGGZZZZNNNNFFF** (G = Gemarkungskennzahl, Z = Flurstückszähler, N = Flurstücksnenner, F = Flurstücksfolge) angegeben. ²Bei Flurstücksnummern ohne Flurstücksnenner wird der Flurstücksnenner mit "0" belegt.

Feld 3: nicht belegt

Feld 4: Status

siehe 1.1.5

Feld 5: Gemeindezugehörigkeit

¹Grundsätzlich sind die Gemarkungen vollständig einer Gemeinde oder einem gemeindefreien Gebiet zugehörig. ²In Sonderfällen erstrecken sie sich auf die Gebiete mehrerer Gemeinden oder gemeindefreier Gebiete. ³Die Gemeindezugehörigkeit wird durch eine einstellige Kennziffer (0, 1, 2, 3,..., 9) verschlüsselt angegeben.

Gemarkung	Gemeinde	Kennziffer
Musterhausen	Musterhausen	0

Musterhausen	Testberg	1
Musterhausen	Testhausen	2

⁴Eine Entschlüsselung der Kennziffern ist über das Gemarkungsverzeichnis möglich. ⁵In einfach gelagerten Fällen (z.B. Gemeindegebiet) ist sie auch ohne Gemarkungsverzeichnis möglich.

Feld 6: Entstehungs-Veränderungsnachweis (Entstehungs-VN)

¹Dieses Feld beinhaltet die Nummer des Veränderungsnachweises, in dem das Flurstück neu gebildet oder verändert wurde. ²Die Entstehungs-VN-Nummer setzt sich zusammen aus der vierstelligen Gemarkungskennzahl, der eigentlichen Veränderungsnachweis-Nummer und der Nummer des Vortrags des Veränderungsnachweises (**Gemarkung-Nummer.Vortrag**). ³Die Einteilung in einzelne Vorträge dient zur Untergliederung des Veränderungsnachweises. ⁴Ist ein Veränderungsnachweis nicht untergliedert, d.h. der Veränderungsnachweis besteht nur aus einem Vortrag, gilt: Nummer des Vortrags = 0. ⁵Dem folgenden Beispiel liegt die Teilung des Flurstücks 4711 in die Flurstücke 4711 und 4711/1 zugrunde:

Flurstückskennzeichen	Status	Fläche in m ²	Entstehungs-VN	Nachfolge-VN	Bemerkung
9999.4711...0..0	A	1275		9999-150.0	Alter Stand
9999.4711...0..1	U	575	9999-150.0		Flurstück verändert
9999.4711...1..0	U	700	9999-150.0		Flurstück neu geb.

⁶Nachfolge-VN 9999-150.0 von Flurstück 4711, Flurstücksfolge 0, und Entstehungs-VN von Flurstück 4711, Flurstücksfolge 1, sind gleich.

Feld 7: Nachfolge-Veränderungsnachweis (Nachfolge-VN)

¹Dieses Feld beinhaltet die Nummer des Veränderungsnachweises, in dem das Flurstück verändert wurde oder wegfällt (gelöscht wurde). ²Die Zusammensetzung der Nachfolge-VN-Nummer ist die gleiche wie in Feld 6. ³Dem folgenden Beispiel liegt die Verschmelzung der Flurstücke 4712 und 4713 zu Flurstück 4712 zugrunde:

Flurstückskennzeichen	Status	Fläche in m ²	Entstehungs-VN	Nachfolge-VN	Bemerkung
9999.4712...0..0	A	675		9999-177.0	Alter Stand
9999.4713...0..0	A	650		9999-177.0	Flurstück fällt weg
9999.4712...0..1	U	1325	9999-177.0		Flurstück verändert

⁴Nachfolge-VN (9999-177.0) von Flurstück 4712, Flurstücksfolge 0, und Entstehungs-VN von Flurstück 4712, Flurstücksfolge 1, sind gleich.

Feld 8: Flurkarte

¹Erstreckt sich das Flurstück über mehrere Flurkarten, ist Feld 8 mehrfach hintereinander entsprechend der Anzahl der Flurkarten im Datensatz enthalten. ²Die einzelnen Flurkarten werden wie Unterfelder getrennt, z.B.: \$SO 3-9.2#SO 3-9.3#SO 3-9.4\$.

Feld 9: Lagebezeichnung des Flurstücks

¹Falls ein Flurstück mehrere Lagebezeichnungen hat, ist Feld 9 mehrfach hintereinander entsprechend der Anzahl der Lagebezeichnungen im Datensatz enthalten. ²Die einzelnen Lagebezeichnungen werden wie Unterfelder getrennt, z.B. \$Kaiserstr. 5#Am Nageltor 1\$.

Feld 10: Flurstücksabschnitt

¹Ein Flurstück kann aus Teilflächen bestehen, für die verschiedene Nutzungsarten festgestellt sind oder die bei der Bodenschätzung mit verschiedenen Klassenzeichen und Wertzahlen versehen worden sind.

²Diese Teilflächen werden als Flurstücksabschnitte getrennt nachgewiesen. ³Jeder Flurstücksabschnitt besitzt die fünf Unterfelder **Nutzungsart** (dreistelliger Schlüssel gemäß dem Verzeichnis der Nutzungs- und Wirtschaftsarten), **Flurstücksabschnittsfläche** in m², **Bodenklasse**, **Wertzahlen** und **Beschreibung der Gebäude**. ⁴Nutzungsart und Abschnittsfläche sind immer belegt. ⁵Bodenklasse und Wertzahlen sind nur belegt, wenn der Flurstücksabschnitt der Bodenschätzung unterliegt, der Gebäudebeschrieb ist belegt, wenn das Flurstück bebaut ist. ⁶Der Flurstückssatz enthält wenigstens einen Flurstücksabschnitt, ansonsten so viele, wie für ein Flurstück gebildet worden sind. ⁷Jeder Flurstücksabschnitt besteht immer aus den fünf Unterfeldern, auch wenn nur einzelne Unterfelder belegt sind (z.B. \$150# 732###\$). ⁸Mehrere Flurstücksabschnitte werden wie Unterfelder voneinander getrennt (z.B.

\$150# 732###710# . . . 5270###\$). ⁹Die Entschlüsselung der Nutzungsarten ist dem Verzeichnis der Nutzungs- und Wirtschaftsarten (Anlage 3.1 der Katastereinrichtungsanweisung - KatEA) zu entnehmen.

Feld 11: Gesamtfläche

Die Gesamtfläche wird in m² angegeben.

Feld 12: Anliegervermerke

¹Dieses Feld beinhaltet die "hierzu"-Vermerke von Anliegerwegen oder -gräben (z.B. "hierzu die zum Weg Flst. 4711 gezogene Teilfläche"). ²Mehrere Anliegervermerke werden als Unterfelder getrennt angegeben.

Feld 13: Hinweise zum Flurstück

Dieses Feld beinhaltet Angaben über die Einbeziehung des Flurstücks in ein Flurbereinigungsgebiet, ein Umlegungsgebiet, das Vorliegen einer strittigen Grenze u.a.

Feld 14: Verwaltungsinterne Flurstücksinformation

¹Dieses Feld kann zum Austausch verwaltungsinterner Flurstücksinformationen verwendet werden (z.B. Nummern der Risse u.a.). ²Das Datenfeld ist in der Regel nicht belegt.

2.1.3 Buchungssatz

¹Der Buchungssatz beinhaltet die Angaben über die Buchung der Flurstücke. ²Zu jedem gebuchten Flurstück existiert mindestens ein Buchungssatz. ³Bei nicht gebuchten Flurstücken enthält der Buchungssatz die voraussichtliche Buchung (Buchungsvorschlag). ⁴Der Datensatz ist in folgende Felder gegliedert (Datensatzbeschreibung mit Beispiel siehe [Anlage 2](#)):

Feld 1: Satzkennzeichen

Das Satzkennzeichen des Buchungssatzes ist immer "B".

Feld 2: Flurstückskennzeichen

siehe 1.1.2 und 2.1.2

Feld 3: Laufende Nummer der Buchung

¹Das Flurstück kann auf mehreren Grundbuchblättern und/oder mehrfach innerhalb eines Grundbuchblatts gebucht sein (z.B. Wohnungs-(Teil-)Eigentum). ²Zu diesem Flurstück werden dann mehrere Buchungssätze ermittelt. ³Für jede Einzelbuchung des Flurstücks wird bei der Erzeugung des jeweiligen Buchungssatzes eine fortlaufende Nummer (0001, 0002, 0003, usw.) vergeben. ⁴Sortierkriterium ist das Buchungskennzeichen. ⁵Ist das Flurstück nur einmal gebucht, wird ein Buchungssatz mit der laufenden Nummer 0001 erzeugt.

Feld 4: Buchungsart

Die Buchungsart beschreibt die Art des Eigentums, die aus der Grundbuchstelle allein nicht ersichtlich ist:

N = normales Eigentum

K = im Grundbuch nicht gebuchtes Eigentum

E = Erbbaurecht

U = Untererbbaurecht

B = Wohnungs-(Teil-)Erbbaurecht

- C = nach §3 Abs. 3 GBO aufgeteiltes Erbbaurecht
D = nach §3 Abs. 3 GBO aufgeteiltes normales Eigentum
W = Wohnungs-(Teil-)Eigentum
X = Buchungsvorschlag (Veränderungsnachweis wird durch Grundbuchamt vollzogen)
Y = Buchungsvorschlag (Veränderungsnachweis wird durch Vermessungsamt vollzogen)

Feld 5: Kontonummer / Bestandsnummer

¹Dieses Feld hat nur beim Datenaustausch mit der Verwaltung für Ländliche Entwicklung eine Bedeutung. ²Die Nummer wird im ALB nicht geführt.

Feld 6: Zurzeit nicht belegt

Das Feld ist vorgesehen für die "Laufende Nummer des Grundstücks im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs" (BV-Nummer).

Feld 7: Zurzeit nicht belegt

Das Feld ist vorgesehen für die "Laufende Nummer des herrschenden Grundstücks im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs" bei Miteigentumsanteil (Zu BV-Nummer).

Feld 8: Buchungskennzeichen

¹Das Buchungskennzeichen (siehe 1.1.4) wird im Format AAAABBBBCCCCCD (A = Kennzahl des Buchungsbezirks, B = Grundbuchband, C = Grundbuchblatt, D = Erweiterung) angegeben. ²Das Buchungskennzeichen kann auch Buchungsvorschläge enthalten. ³Das oben angeführte Format kann bei Arbeitsnummern nicht angewendet werden.

Feld 9: Miteigentumsanteil bei Teileigentum

¹Der Miteigentumsanteil wird im Format "Zähler/Nenner" (z.B. 1/3) angegeben. ²Er tritt nur bei den Buchungsarten B, C, D, W auf.

Feld 10: Letzter schreibender Zugriff

¹Dieses Feld dokumentiert den letzten Änderungs- oder den Entstehungszeitpunkt (Fortführungszeitpunkt) des jeweiligen Buchungssatzes. ²Der Zeitpunkt wird im Format "JJMMTTHHMMSS" (J = Jahr, M = Monat, T = Tag, H = Stunde, M = Minute, S = Sekunde) angegeben. ³Wenn der Zeiteintrag nicht ermittelt werden kann, ist dieses Feld mit "000000000000" belegt. ⁴Mit dem "Letzten schreibenden Zugriff" wird lediglich protokolliert, dass zu diesem Zeitpunkt eine Fortführung erfolgt ist. ⁵Die Art der Fortführung ist nicht erkennbar.

¹Der Eigentümersatz beinhaltet die Angaben zu den Eigentümern, Miteigentümern und Erbbauberechtigten. ²Zu jedem Eigentümer, Miteigentümer und Erbbauberechtigten existiert genau ein Eigentümersatz. ³Der Eigentümersatz enthält auch die Angaben zu den voraussichtlichen Eigentümern der nicht gebuchten Flurstücke (Eigentümergebiet). ⁴Der Datensatz ist in folgende Felder gegliedert (Datensatzbeschreibung mit Beispiel siehe [Anlage 3](#)):

Feld 1: Satzzeichen

Das Satzzeichen des Eigentümersatzes ist immer "E".

Feld 2: Buchungssatzzeichen

siehe 1.1.4 und 2.1.3

Feld 3: Namensnummer

¹Als Namensnummer werden in der Regel ganze Zahlen (beginnend mit 1) vergeben. ²Da Buchungssatzzeichen und Namensnummer zusammen einen eindeutigen Schlüssel ergeben, darf innerhalb einer Grundbuchstelle (auch Pseudo-Grundbuchstelle) eine Namensnummer nur einmal vergeben werden.

Feld 4: Familienname oder Name der juristischen Person

Feld 5: Namenszusatz, akademischer Grad, Titel

Feld 6: Vorname

Feld 7: Geburtsname

Feld 8: Geburtsdatum

Das Geburtsdatum erscheint im Format TTMMJJ, TT.MM.JJ oder TT.MM.JJJJ (T = Tag, M = Monat, J = Jahr).

Feld 9: Postleitzahl und Wohnort

Feld 10: Straße und Hausnummer des Wohnorts

Feld 11: Kennung der Anrede

H = Herr

F = Frau

X = Firma

Bei nicht gespeicherter oder nicht vorhandener Anrede bleibt das Feld leer.

Feld 12: Persönlicher Anteil

¹Dieses Feld gibt den persönlichen Anteil bei gemeinschaftlichem Eigentum an. ²Eine numerische Auswertung dieses Feldes ist nicht in allen Fällen möglich, da unterschiedliche Darstellungsformen der Anteile in Gebrauch sind (z.B. zu 1/2 Anteil, 1/2, usw.).

Feld 13: Letzter schreibender Zugriff

Dieses Feld dokumentiert den letzten Änderungs- oder den Entstehungszeitpunkt (Fortführungszeitpunkt) des jeweiligen Eigentümersatzes (siehe 2.1.3).

2.1.5 Rechtsverhältnissatz

¹Der Rechtsverhältnissatz beinhaltet die Angaben zu den Rechtsverhältnissen der Eigentümer untereinander, soweit es sich um Gesamthandseigentum oder andere Formen gemeinschaftlichen Eigentums handelt.

²Zu mehreren unter einer Grundbuchstelle vorgetragenen Eigentümern kann ein Rechtsverhältnissatz existieren. ³Der Datensatz ist in folgende Felder gegliedert (Datensatzbeschreibung mit Beispiel siehe [Anlage 4](#)):

Feld 1: Satzkennzeichen

Das Satzkennzeichen des Rechtsverhältnissatzes ist immer "Z".

Feld 2: Buchungskennzeichen

siehe 1.1.4 und 2.1.3

Feld 3: Satznummer

¹Falls die Größe von Feld 4 nicht ausreicht, können unter dem gleichen Buchungskennzeichen mehrere Rechtsverhältnissätze in Form von Folgesätzen angelegt werden. ²Diese werden durch eine Satznummer (0, 1, 2, usw.) unterschieden. ³Die Satznummer des ersten oder einzigen Datensatzes ist 0.

Feld 4: Rechtsverhältnisse

Dieses Feld beschreibt die Rechtsverhältnisse unter den Eigentümern, z.B. 1 und 2 in Gütergemeinschaft oder 1 und 2 in Gütergemeinschaft mit 3 in Erbengemeinschaft (d.h. Namensnummer 1 und Namensnummer 2 in Gütergemeinschaft oder Namensnummer 1 und Namensnummer 2 in Gütergemeinschaft mit Namensnummer 3 in Erbengemeinschaft).

Feld 5: Letzter schreibender Zugriff

Dieses Feld dokumentiert den letzten Änderungs- oder den Entstehungszeitpunkt (Fortführungszeitpunkt) des jeweiligen Rechtsverhältnissatzes (siehe 2.1.3).

2.1.6 Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)

¹Der Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich) ist eine **Kurzform** des Buchungssatzes. ²Er dient zur Angabe der eindeutigen **Schlüssel** von Flurstücks- und Buchungsdatei des ALB (Flurstückskennzeichen, Buchungskennzeichen). ³Zu jedem Flurstück existiert mindestens ein Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich). ⁴Der Datensatz ist in folgende Felder gegliedert (Datensatzbeschreibung mit Beispiel siehe [Anlage 5](#)):

Feld 1: Satzkennzeichen

Das Satzkennzeichen ist wie beim Buchungssatz immer "B".

Feld 2: Flurstückskennzeichen

siehe 1.1.2 und 2.1.2

Feld 3: Laufende Nummer der Buchung

siehe 2.1.3

Feld 4: Buchungsart

siehe 2.1.3

Feld 5: Buchungskennzeichen

siehe 1.1.4 und 2.1.3

2.1.7 Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)

¹Der Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich) ist eine **Kurzform** des Eigentümer- sowie des Rechtsverhältnissatzes. ²Er dient zur Angabe der eindeutigen **Schlüssel** der Eigentümerdatei des ALB (Buchungskennzeichen mit Namensnummer). ³Zu jedem Eigentümer, Teileigentümer, Erbbauberechtigten und Rechtsverhältnis von Eigentümern existiert mindestens ein Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich). ⁴Der Datensatz ist in folgende Felder gegliedert (Datensatzbeschreibung mit Beispiel siehe [Anlage 6](#)):

Feld 1: Satzkennzeichen

Das Satzkennzeichen ist bei Eigentümern, Teileigentümern und Erbbauberechtigten immer "E", bei Rechtsverhältnissen von Eigentümern immer "Z".

Feld 2: Buchungskennzeichen

siehe 1.1.4 und 2.1.3

Feld 3: Namensnummer / Satznummer

siehe 2.1.4 und 2.1.5.

2.2 Austauschdateien, Datenaustauschverfahren

2.2.1 ¹Die ALB-Daten einer Gemeinde können dateimäßig getrennt nach Gemarkungen bzw. Gemarkungsteilen bereitgestellt werden. ²Die Namen der Austauschdateien sind dann zusammengesetzt aus dem konstanten Text "ALB", der variablen vierstelligen Gemarkungskennzahl "xxxx", der konstanten Ziffer "0" als Füllzeichen, einem Punkt und einer variablen Dateinamenerweiterung. ³Diese hängt in der Regel vom Datensatz ab. ⁴Die ALB-Daten einer Gemeinde können auch geschlossen ohne dateimäßige Trennung nach Gemarkungszugehörigkeiten bereitgestellt werden. ⁵In diesem Fall bestehen die Namen der Austauschdateien aus dem konstanten Text "AL", der variablen sechsstelligen Gemeindekennzahl "xxxxxx", einem Punkt und der variablen Dateinamenerweiterung. ⁶Den folgenden Erläuterungen liegt die **gemar-kungsweise Trennung** zugrunde.

Datensatz	Dateinamenerweiterung	Beispiel
Flurstückssatz (Status "aktuell")	F	ALB86510.F
Flurstückssatz (Status "unvollzogen")	G	ALB86510.G
Buchungssatz	B	ALB86510.B
Buchungssatz (Buchungsvorschlag)	BV	ALB86510.BV
Eigentümersatz	E	ALB86510.E
Eigentümersatz (Eigentümersvorschlag)	EV	ALB86510.EV
Rechtsverhältnissatz	Z	ALB86510.Z
Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)	X	ALB86510.X
Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)	Y	ALB86510.Y

2.2.2 Verfahren 1: Komplettdatenaustausch (Katasterstand)

Datensatz	Austauschdatei	Status
Flurstückssatz	ALBxxxx0.F	aktuell
Flurstückssatz	ALBxxxx0.G	unvollzogen
Buchungssatz	ALBxxxx0.B	
Buchungssatz	ALBxxxx0.BV	
Eigentümersatz	ALBxxxx0.E	
Eigentümersatz	ALBxxxx0.EV	
Rechtsverhältnissatz	ALBxxxx0.Z	

2.2.3 Verfahren 2: Komplettdatenaustausch (Grundbuchstand)

Datensatz	Austauschdatei	Status
-----------	----------------	--------

Flurstückssatz	ALBxxxx0.F	aktuell
Buchungssatz	ALBxxxx0.B	
Eigentümersatz	ALBxxxx0.E	
Rechtsverhältnissatz	ALBxxxx0.Z	

2.2.4 Verfahren 3: Differenzdatenaustausch (Katasterstand)

Datensatz	Austauschdatei	Status
Flurstückssatz	ALBxxxx0.F	aktuell
Flurstückssatz	ALBxxxx0.G	unvollzogen
Buchungssatz	ALBxxxx0.B	
Buchungssatz	ALBxxxx0.BV	
Eigentümersatz	ALBxxxx0.E	
Eigentümersatz	ALBxxxx0.EV	
Rechtsverhältnissatz	ALBxxxx0.Z	
Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)	ALBxxxx0.X	aktuell und unvollzogen
Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)	ALBxxxx0.Y	

2.2.5 Verfahren 4: Differenzdatenaustausch (Grundbuchstand)

Datensatz	Austauschdatei	Status
Flurstückssatz	ALBxxxx0.F	aktuell
Buchungssatz	ALBxxxx0.B	
Eigentümersatz	ALBxxxx0.E	
Rechtsverhältnissatz	ALBxxxx0.Z	
Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)	ALBxxxx0.X	aktuell
Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)	ALBxxxx0.Y	

2.2.6 ¹Da Gemarkung und Grundbuchbezirk nicht immer einräumig sind, kann eine Grundbuchstelle nur in Verbindung mit dem darauf gebuchten Flurstück (über die Buchungsdatei) einem Gemarkungs- bzw. Gemeindegebiet zugeordnet werden. ²Deshalb enthalten die Dateien ALBxxxx0.F, ALBxxxx0.G, ALBxxxx0.B und ALBxxxx0.BV ausschließlich Flurstücke mit der Gemarkungskennzahl "xxxx". ³Die Dateien ALBxxxx0.E und ALBxxxx0.Z können aber durchaus Buchungskennzeichen mit Grundbuchbezirkskennzahlen beinhalten, die ungleich sind zur Gemarkungskennzahl "xxxx". ⁴In Extremfällen sind Gemarkung und Buchungsbezirk in allen Fällen unterschiedlich.

2.3 Komplettdatenaustausch

2.3.1 ¹Aus der Flurstücksdatei des ALB werden für alle im vorgegebenen Gebiet (z.B. Gemeinde) gelegenen Flurstücke Flurstückssätze gebildet. ²Die Flurstückssätze mit dem Status "aktuell" gelangen gemarkungsweise in die Datei ALBxxxx0.F. ³Flurstückssätze mit dem Status "unvollzogen" (nur bei Grundbuch- und Katasterstand) werden in der Datei ALBxxxx0.G abgelegt. ⁴Diese kann auch mehrere Datensätze eines Flurstücks enthalten. ⁵Dies ist der Fall, wenn ein Flurstück in mehreren (aufeinander aufbauenden) unvollzogenen Vorträgen eines Veränderungsnachweises oder Veränderungsnachweisen behandelt ist (siehe Beispiel unter 1.1.5). ⁶Für jedes gebuchte Flurstück (Status "aktuell") folgt die Ermittlung aller Buchungssätze (Datei ALBxxxx0.B), Eigentümersätze (Datei ALBxxxx0.E) und, soweit vorhanden, der zugehörigen Rechtsverhältnissätze (Datei ALBxxxx0.Z). ⁷Bei nicht gebuchten Flurstücken (Status "unvollzogen") enthält das ALB meist Buchungs- und Eigentümersätze. ⁸Die Buchungsvorschläge werden immer in der Datei ALBxxxx0.BV zusammengestellt. ⁹Eigentümersätze, für die bestehende Grundbuchstellen vorliegen, gelangen in die Dateien ALBxxxx0.E und möglicherweise ALBxxxx0.Z. ¹⁰Liegen keine möglichen Grundbuchstellen vor, sind die zugehörigen Datensätze der Datei ALBxxxx0.EV zu entnehmen.

2.3.2 Beispiel 1 (Katasterstand):

Sachverhalt:

¹Das Flurstück 4711 in der Gemarkung Musterhausen (Gemarkungskennzahl 9999, Flurstücksfolge 1, entstanden im Veränderungsnachweis Nummer 124, Vortrag 1) ist im Grundbuch als Normaleigentum (Grundbuchbezirk Musterhausen = Gemarkungskennzahl 9999, Band 3, Blatt 74) und als Erbbaurecht (Grundbuchbezirk Musterhausen, Band 3, Blatt 75) gebucht. ²Eigentümer (Normaleigentum) ist ein Ehepaar in Gütergemeinschaft (Irmgard und Anton Müller), Erbbauberechtigter ist Ernst Maier.

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form):

Datei ALB99990.F

```
F9999 4711 . . . 0 . . 1$ . . . . $A$0$ . . . 9999-124.1$ . . . . .
```

Datei ALB99990.B

```
B9999 4711 . . . 0 . . 1$0001$N$ . . . . . $9999 . . . 3 . . . 74 .
```

```
B9999 4711 . . . 0 . . 1$0002$E$ . . . . . $9999 . . . 3 . . . 75 .
```

Datei ALB99990.E

```
E9999 . . . 3 . . . 74 . $ . . . . . 1$Müller$$Irmgard . . . . .
```

```
E9999 . . . 3 . . . 74 . $ . . . . . 2$Müller$$Anton . . . . .
```

```
E9999 . . . 3 . . . 75 . $ . . . . . 1$Maier$$Ernst . . . . .
```

Datei ALB99990.Z

```
Z9999 . . . 3 . . . . 74 . $ . . . . . 0$1 . u . . 2 . in . Gütergemeinschaft$ . . .
```

2.3.3 Beispiel 2 (Katasterstand):

Sachverhalt:

¹Das Flurstück 4712 in der Gemarkung Musterhausen (Gemarkungskennzahl 9999, Flurstücksfolge 0) ist im Grundbuch als Normaleigentum (Grundbuchbezirk Musterhausen = Gemarkungskennzahl 9999, Band 30, Blatt 917) gebucht. ²Eigentümer ist der Freistaat Bayern. ³Er beabsichtigt, einen Teil des Flurstücks an Siegfried Müller zu verkaufen. ⁴Vermessung und Abmarkung durch das Vermessungsamt sind bereits erfolgt. ⁵Der Veränderungsnachweis (Gemarkung Musterhausen = 9999, Nummer 33, keine Untergliederung = Vortrag 0) wurde erstellt und in das ALB eingetragen (Neuer Stand: Flurstück 4712 mit Folge 1 und Flurstück 4712/1 mit Folge 0). ⁶Der Vollzug des Veränderungsnachweises steht noch aus. ⁷Das neu gebildete Flurstück 4712/1 wird voraussichtlich als Normaleigentum unter Grundbuchbezirk Musterhausen = 9999, Band 2, Blatt 47 gebucht. ⁸Diese Grundbuchstelle existiert bereits. ⁹Denn Herr Müller ist bereits Eigentümer von Flurstück 3333 (Gemarkungskennzahl 9999, Flurstücksfolge 0).

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form):

Datei ALB99990.F

```
F9999 . 3333 . . . 0 . . 0$ . . . . . $A$0$ . . . . . $ . . . . . $ .
F9999 . 4712 . . . 0 . . 0$ . . . . . $A$0$ . . . . . $ . . . . . 9999-33.0$ .
```

Datei ALB99990.G

```
F9999 . 4712 . . . 0 . . 1$ . . . . . $U$0$ . . . . . 9999-33.0$ . . . . .
F9999 . 4712 . . . 1 . . 0$ . . . . . $U$0$ . . . . . 9999-33.0$ . . . . .
```

Datei ALB99990.B

```
B9999 . 3333 . . . 0 . . 0$0001$N$ . . . . . $9999 . . 2 . . . 47 .
B9999 . 4712 . . . 0 . . 0$0001$N$ . . . . . $9999 . . 30 . . . 917 .
```

Datei ALB99990.BV

```
B9999 . 4712 . . . 0 . . 1$0001$X$ . . . . . $9999 . . 30 . . . 917 .
B9999 . 4712 . . . 1 . . 0$0001$X$ . . . . . $9999 . . 2 . . . 47 .
```

Datei ALB99990.E

```
E9999...2...47.$.....1$Müller$$Siegfried.....
E9999...30...917.$.....1$Freistaat.Bayern.....
```

- 2.3.4 ¹Ein Beispiel für einen Komplettdatenaustausch (Katasterstand) entnehmen Sie bitte der [Anlage 7](#). ²Die dort umrandeten Datensätze sind im Vergleich dazu in [Anlage 8](#) als Flurstücks- und Eigentüternachweise dargestellt.

2.4 Differenzdatenaustausch

- 2.4.1 ¹Zur Aktualisierung eines früher abgegebenen vollständigen Datenbestands (Komplettdatenaustausch) eines bestimmten Gebiets (z.B. Gemeinde) müssen die angefallenen Änderungen von Zeit zu Zeit wieder übermittelt werden. ²Dabei ist es nicht notwendig, jedes Mal den kompletten Datenbestand zu übergeben. ³Ursachen für die Änderungen im ALB sind folgende **Fortführungsfälle**:

- *Eintrag von Veränderungsnachweisen:*

Der technische Stand nach einer Fortführungsvermessung oder einer Bodenordnungsmaßnahme wird eingetragen.

- *Fortführung ohne Veränderungsnachweis:*

¹Bei einer Fortführungsvermessung ohne Fertigung eines Veränderungsnachweises (z.B. Änderung der Nutzungsart **ohne** eine damit verbundene Änderung der Wirtschaftsart im Grundbuch) werden die alten Flurstücksdaten im ALB durch die geänderten Daten überschrieben. ²Die Flurstücksfolge wird dabei nicht verändert.

- *Umbuchung:*

¹Ein Buchungsgegenstand (Flurstück, Erbbaurecht, Wohnungseigentum, usw.) wird vom bisherigen Grundbuchblatt auf ein anderes Grundbuchblatt übertragen. ²Wenn das aufnehmende Grundbuchblatt noch nicht existiert hat, müssen auch die Eigentümer neu eingetragen werden. ³Wenn das abgebende Grundbuchblatt kein Eigentum mehr nachweist, sind dort die Eigentümerangaben zu löschen oder als historisch zu kennzeichnen.

- *Vollzug von Veränderungsnachweisen:*

¹In der Flurstücksdatei sind bereits Flurstücke vorhanden, die durch den Eintrag eines Veränderungsnachweises neu gebildet oder verändert wurden. ²Mit dem Vollzug dieses Veränderungsnachweises werden die neuen Flurstücke gebucht und die Vorgängerflurstücke als historisch gekennzeichnet.

- *Bearbeitung von Aufteilungsplänen oder Buchungen nach §3 Abs. 3 GBO:*

¹Der Begriff "Aufteilungsplan" bezeichnet das Eigentum mehrerer Grundbuchblätter an einem Gegenstand (Wohnungs-(Teil-)eigentum, Wohnungs-(Teil-)erbbaurecht). ²Ein Buchungsgegenstand, der bisher auf einem Grundbuchblatt eingetragen war, wird in Anteilen auf eine Vielzahl von Grundbuchblättern übertragen. ³In gleicher Weise wird auch bei Buchungen nach §3 Abs. 3 GBO verfahren.

- *Namensänderung, Eintrag und Änderung von Anschriften der Eigentümer:*

¹Namensänderungen sind in der Regel verursacht durch Eheschließung, Änderung des Firmennamens, Erbfälle und Veräußerungen von Eigentum. ²Änderungen der Anschriften sind durch den Wechsel des Wohnorts des jeweiligen Eigentümers bedingt.

- *Ändern eines Buchungskennzeichens:*

¹Ein Grundbuchbestand erhält eine neue Bezeichnung. ²Alle Angaben werden auf das neue Buchungskennzeichen übertragen und beim alten Buchungskennzeichen gelöscht oder als historisch gekennzeichnet (siehe auch unter "Umbuchung").

2.4.2 ¹Als erster Schritt zur Bildung der Differenzdaten werden **Flurstücks- und Buchungsdatei** des ALB **gemeinsam** nach **Änderungen und Neueinträgen** durchsucht. ²Auswahlkriterien sind das Gebiet (z.B. Gemeinde) und das Feld "Letzter schreibender Zugriff" (pauschales Änderungsdatum bzw. Eintragsdatum für Neueinträge von Datensätzen). ³Zu den auf Grund der Auswahlkriterien ermittelten Flurstückskennzeichen werden die Flurstückssätze gebildet und in den Dateien ALBxxxx0.F oder ALBxxxx0.G (nur bei Katasterstand) markungswise zusammengestellt. ⁴Die Datei ALBxxxx0.G kann auch mehrere Datensätze eines Flurstücks enthalten. ⁵Dies ist der Fall, wenn ein Flurstück in mehreren (aufeinander aufbauenden) unvollzogenen Vorträgen eines Veränderungsnachweises oder Veränderungsnachweisen behandelt ist. ⁶Für gebuchte Flurstücke werden alle Buchungssätze ermittelt und in die Datei ALBxxxx0.B geschrieben (1 Flurstückssatz, mindestens 1 Buchungssatz). ⁷Bei nicht gebuchten Flurstücken tritt an die Stelle der Buchung der Buchungsvorschlag. ⁸Dieser wird in der Datei ALBxxxx0.BV abgelegt.

2.4.3 ¹Als zweiter Schritt wird die **Eigentümergebene** des ALB nach **Änderungen und Neueinträgen** durchsucht. ²Dies geschieht **unabhängig** von den Änderungen und Neueinträgen der Flurstücks- und Buchungsdatei. ³Auswahlkriterien sind auch hier das Gebiet und das Feld "Letzter schreibender Zugriff". ⁴Zu den auf Grund der Auswahlkriterien ermittelten Buchungskennzeichen werden alle zugehörigen Eigentümer- und Rechtsverhältnissätze gebildet und markungswise in die Dateien ALBxxxx0.E und ALBxxxx0.Z geschrieben. ⁵Eigentümergebene, für die keine bestehenden Grundbuchstellen vorliegen, gelangen in die Datei ALBxxxx0.EV (nur bei Katasterstand).

2.4.4 ¹Wichtige Grundsätze bei der Bildung von Differenzdaten:

- ²Bei Übergabe eines Flurstückssatzes sind die zugehörigen Buchungssätze immer komplett.
- ³Eigentümergebene können auch ohne Flurstücks- und Buchungssätze übergeben werden.

- ⁴Eigentümersätze werden nie einzeln, sondern immer gemeinsam mit allen anderen Eigentümersätzen und - falls vorhanden - Rechtsverhältnissätzen des betreffenden Buchungskennzeichens übergeben.

2.4.5 ¹Mit dem bisher beschriebenen Verfahren können nur die Änderungen und Neueinträge aus dem ALB herausgefiltert werden, nicht jedoch gelöschte Flurstücke, Buchungen, Eigentümer und Rechtsverhältnisse. ²**Die gelöschten Daten** können indirekt durch einen **Bestandsabgleich** zwischen Quell- und Zieldatenbank ermittelt werden. ³Für den Bestandsabgleich mit den Daten des Nutzers werden in einem dritten Schritt **alle** zum gewünschten Gebiet gehörenden **Buchungssätze** - das sind zugleich alle gebuchten Flurstücke - ermittelt und in einer im Vergleich zum eigentlichen Buchungssatz verkürzten Form in die Datei ALBxxxx0.X geschrieben. ⁴Beim Austausch des **Katasterstands** werden zusätzlich **alle Flurstückskennzeichen mit dem Status "unvollzogen"** mit ihren Buchungsvorschlägen in die Datei ALBxxxx0.X eingetragen. ⁵In der Datei ALBxxxx0.X befindet sich folglich der komplette Sollbestand aller Flurstückskennzeichen mit allen zugehörigen Buchungskennzeichen für das gewünschte Gebiet. ⁶In ähnlicher Weise werden **alle Eigentümer- und Rechtsverhältnissätze** ermittelt und in einer im Vergleich zum eigentlichen Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz verkürzten Form in die Datei ALBxxxx0.Y geschrieben. ⁷Mithilfe der Dateien ALBxxxx0.X und ALBxxxx0.Y kann der Nutzer ermitteln, welche Datensätze in seiner Datei vorhanden sein müssen. ⁸Weggefallene Sätze kann er löschen oder als historisch kennzeichnen.

2.4.6 Beispiel 1 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Eintrag von Veränderungsnachweisen

Sachverhalt:

¹Das Flurstück 4712 in der Gemarkung Musterhausen (Gemarkungskennzahl 9999, Flurstücksfolge 0) ist im Grundbuch als Normaleigentum (Grundbuchbezirk Musterhausen = 9999, Band 30, Blatt 917) gebucht. ²Das Flurstück soll geteilt werden. ³Vermessung und Abmarkung durch das Vermessungsamt sind bereits erfolgt. ⁴Der Veränderungsnachweis (Gemarkung Musterhausen = 9999, Nummer 312, keine Untergliederung = Vortrag 0) wurde erstellt und in das ALB eingetragen (Neuer Stand: Flurstück 4712 mit Flurstücksfolge 1 und Flurstück 4712/1 mit Flurstücksfolge 0). ⁵Der Vollzug des Veränderungsnachweises steht noch aus. ⁶Flurstück 4712 bleibt im alten Eigentum, während Flurstück 4712/1 von Gisela Schneider erworben wird. ⁷Diese ist bereits Eigentümerin eines anderen Flurstücks, das als Normaleigentum (Grundbuchbezirk Musterhausen = 9999, Band 10, Blatt 287A) gebucht ist.

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

Datei ALB99990.F

F9999.4712...0..0\$.....\$A\$0\$.....\$...9999-312.0\$.

Datei ALB99990.G

F9999.4712...0..1\$.....\$U\$0\$...9999-312.0\$.....

F9999.4712...1..0\$.....\$U\$0\$...9999-312.0\$.....

Datei ALB99990.B

B9999.4712...0..0\$0001\$N\$.....\$9999..30..917.

Datei ALB99990.BV

B9999.4712...0..1\$0001\$X\$.....\$9999..30..917.

B9999.4712...1..0\$0001\$X\$.....\$9999..10..287A

Hinweise:

¹Der Eintrag eines Veränderungsnachweises in das ALB hat (noch) keine Auswirkungen auf die Eigentümer der Flurstücke. ²Daher werden keine Eigentümersätze ermittelt.

2.4.7 Beispiel 2 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Eintrag und Vollzug von Veränderungsnachweisen

Sachverhalt:

¹Die Flurstücke 4711 und 4712 in der Gemarkung Musterhausen (Gemarkungskennzahl 9999, jeweils Flurstücksfolge 0) sind im Grundbuch als Normaleigentum (Grundbuchbezirk Musterhausen = 9999, Band 30, Blatt 916 bzw. Blatt 917) gebucht. ²Die Gemeinde Musterhausen erhielt die ALB-Daten als Komplettdaten mit Stand 1.4.1992. ³Im Mai 1992 änderte die Gemeinde die Lagebezeichnung des Flurstücks 4712. ⁴Dazu war ein Veränderungsnachweis erforderlich, der am Vermessungsamt vollzogen wurde (Neuer Stand: Flurstück 4712 mit Flurstücksfolge 1). ⁵Im Juli 1992 wurde auf Antrag des Eigentümers von Flurstück 4711 die noch nicht abgemarkte Grenze zwischen beiden Flurstücken ermittelt. ⁶Die Flächen beider Flurstücke wurden berichtigt. ⁷Das Vermessungsamt vollzog den erforderlichen Veränderungsnachweis Nummer 311, Vortrag 0 (Neuer Stand: Flurstück 4711 mit Flurstücksfolge 1 und Flurstück 4712 mit Flurstücksfolge 2). ⁸Im September stellte Anita Testmeier, die Eigentümerin von Flurstück 4712, einen Antrag auf Teilung des Flurstücks. Vermessung und Abmarkung wurden durch das Vermessungsamt noch im September durchgeführt. ⁹Der Veränderungsnachweis (Nummer 312, keine Untergliederung = Vortrag 0) wurde im gleichen Monat erstellt und in das ALB eingetragen (Neuer

Stand: Flurstück 4712 mit Flurstücksfolge 3 und Flurstück 4712/1 mit Flurstücksfolge 0). ¹⁰Flurstück 4712 bleibt im Eigentum von Anita Testmeier, der Erwerber von Flurstück 4712/1 ist bisher im Grundbuch nicht eingetragen. ¹¹Der Vollzug des Veränderungsnachweises steht noch aus. ¹²Am 1.10.1992 wurden am Vermessungsamt Differenzdaten (1.4.1992 - 1.10.1992) aus dem ALB erzeugt und die Disketten an die Gemeinde Musterhausen versandt.

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

Datei ALB99990.F

```
F9999 .4711 . . . 0 . . 1$ . . . . . $A$0$ . . . 9999-311.0$ . . . . . $ .
F9999 .4712 . . . 0 . . 2$ . . . . . $A$0$ . . . 9999-311.0$ . . . 9999-312.0$ .
```

Datei ALB99990.G

```
F9999 .4712 . . . 0 . . 3$ . . . . . $U$0$ . . . 9999-312.0$ . . . . .
F9999 .4712 . . . 1 . . 0$ . . . . . $U$0$ . . . 9999-312.0$ . . . . .
```

Datei ALB99990.B

```
B9999 .4711 . . . 0 . . 1$0001$N$ . . . . . $9999 . . 30 . . 916 .
B9999 .4712 . . . 0 . . 2$0001$N$ . . . . . $9999 . . 30 . . 917 .
```

Datei ALB99990.BV

```
B9999 .4712 . . . 0 . . 3$0001$X$ . . . . . $9999 . . 30 . . 917 .
B9999 .4712 . . . 1 . . 0$0001$X$ . . . . . $N999 . . . 09031201
```

Datei ALB99990.EV

```
EN999 . . . 09031201$ . . . . . 1$Erwerber . siehe . VN . 9999-312.0 . . .
```

Hinweise:

¹Die Flurstückssätze der Flurstücke 4711, Flurstücksfolge 0 und 4712, Flurstücksfolgen 0 und 1 fehlen, da sie **historischen Status** haben. ²Da der Erwerber von Flurstück 4712/1 im Grundbuch noch nicht eingetragen ist, wird vom Vermessungsamt eine Arbeitsnummer vergeben. ³Statt "Erwerber siehe VN 9999-312.0" kann auch Name und Anschrift des künftigen Eigentümers angegeben sein.

2.4.8 Beispiel 3 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Fortführung ohne Veränderungsnachweis

Sachverhalt:

¹Das Flurstück 333 in der Gemarkung Musterhausen (Gemarkungskennzahl 9999, Flurstücksfolge 0) ist im Grundbuch als Normaleigentum (Grundbuchbezirk Musterhausen = 9999, Band 31, Blatt 944) gebucht. ²Auf Grund einer Bebauung wurde die Nutzungsart des Flurstücks von "Bauplatz" (Nutzungsartenschlüssel 199) in "Gebäude- und Freifläche - Wohnen" (Nutzungsartenschlüssel 130) geändert. ³Die Änderung wurde in das ALB eingetragen.

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

ALB99990.F

F9999 .. 333 ... 0 .. 0\$ \$A\$0\$ \$ \$.

ALB99990.B

B9999 .. 333 ... 0 .. 0\$0001\$N\$ \$9999 .. 31 ... 944 .

Hinweise:

¹Die Nutzungsarten "Bauplatz" und "Gebäude- und Freifläche - Wohnen" gehören beide zur Wirtschaftsart "Gebäude- und Freifläche". ²Eine Änderung im Grundbuch ist deshalb nicht veranlasst. ³Auf die Darstellung der Nutzungsart wird in diesem Beispiel verzichtet.

2.4.9 Beispiel 4 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Umbuchung

Sachverhalt:

¹Das Flurstück 4720 in der Gemarkung Musterhausen (Gemarkungskennzahl 9999, Flurstücksfolge 0) ist im Grundbuch als Normaleigentum (Grundbuchbezirk Musterhausen = 9999, Band 31, Blatt 948) und als Erbbaurecht (Grundbuchbezirk Musterhausen = 9999, Band 31, Blatt 949) gebucht. ²Das Flurstück wurde durch Verkauf von Band 31, Blatt 948 auf Grundbuchbezirk Musterhausen, Band 29, Blatt 897 umgebucht. ³Die zuletzt genannte Grundbuchstelle existierte bereits vor der Umbuchung. ⁴Das alte Grundbuchblatt wurde geschlossen. ⁵Das Erbbaurecht blieb unverändert.

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

Datei ALB99990.F

F9999 . 4720 . . . 0 . . 0\$ \$A\$0\$ \$ \$.

Datei ALB99990.B

B9999 . 4720 . . . 0 . . 0\$0001\$N\$ \$9999 . 29 . . . 897 .

B9999 . 4720 . . . 0 . . 0\$0002\$E\$ \$9999 . 31 . . . 949 .

Hinweise:

¹Da die alte Grundbuchstelle (Grundbuchbezirk Musterhausen, Band 31, Blatt 948) geschlossen (gelöscht) wurde, kann die Löschung sowohl der Buchung als auch der zugehörigen Eigentümerdaten nur aus den Dateien des Bestandsabgleichs ermittelt werden. ²Die Ermittlung von Eigentümer- und Rechtsverhältnissätzen der neuen Grundbuchstelle entfällt, da diese bereits existierte.

2.4.10 Beispiel 5 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Vollzug von Veränderungsnachweisen

Sachverhalt:

¹Das Flurstück 631 in der Gemarkung Musterhausen (Gemarkungskennzahl 9999, Flurstücksfolge 0) wurde vor der letzten Datenabgabe zerlegt (Veränderungsnachweis: Gemarkung Musterhausen = 9999, Nummer 97, keine Untergliederung = Vortrag 0) in die Flurstücke 631 (Flurstücksfolge 1) und 631/1 (Flurstücksfolge 0). ²Flurstück 631 (Flurstücksfolge 0) war im Grundbuch als Normaleigentum (Grundbuchbezirk Musterhausen = 9999, Band 10, Blatt 304) gebucht. ³Eigentümer war Ernst Huber. ⁴Der Veränderungsnachweis wurde nach der letzten Datenabgabe vollzogen. ⁵Flurstück 631 (Flurstücksfolge 1) blieb im Eigentum von Ernst Huber (Grundbuchbezirk Musterhausen = 9999, Band 10, Blatt 304), Flurstück 631/1 (Flurstücksfolge 0) wurde als Normaleigentum auf der neuen Grundbuchstelle (Grundbuchbezirk Musterhausen = 9999, Band 14, Blatt 439) gebucht. ⁶Eigentümerin ist jetzt Marianne Fischer.

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

Datei ALB99990.F

F9999 . 631 . . . 0 . . 1\$ \$A\$0\$ 9999-97.0\$ \$.

F9999 . 631 . . . 1 . . 0\$ \$A\$0\$ 9999-97.0\$ \$.

Datei ALB99990.B

B9999 . 631 . . . 0 . . 1\$0001\$N\$ \$9999 . 10 . . . 304 .

B9999 . 631 . . . 1 . . 0\$0001\$N\$ \$9999 . 14 . . . 439 .

Datei ALB99990.E

```
E9999 . 14 . . . 439 . $ . . . . . 1$Fischer$$Marianne . . . . .
```

Hinweise:

¹Die Löschung von Flurstück 631 (Flurstücksfolge 0) mit dem zugehörigen Buchungssatz kann aus dem Bestandsabgleich (Datei ALBxxxx0.X) abgeleitet werden. ²Da sich der Vollzug des Veränderungsnachweises bei Flurstück 631 nur als Änderung in der Buchungsdatei des ALB bemerkbar macht, Ernst Huber aber unverändert Eigentümer bleibt, wird kein weiterer Eigentümersatz ermittelt.

2.4.11 Beispiel 6 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Bearbeitung eines Aufteilungsplans

Sachverhalt:

¹Das Flurstück 4711 in der Gemarkung Musterhausen (Gemarkungskennzahl 9999, Flurstücksfolge 0) ist im Grundbuch als Normaleigentum (Grundbuchbezirk Musterhausen = 9999, Band 7, Blatt 207) gebucht. ²Eigentümer ist die Wohnungsbau AG. ³Nach Errichtung eines Neubaus mit vier Eigentumswohnungen hat die Wohnungsbau AG das Flurstück zu je 1/4 Anteil verkauft. ⁴Wohnungs-(Teil-)eigentümer sind jetzt zu je 1/4 Anteil Martin Bauer (Band 9, Blatt 230), Evelyn Müller (Band 9, Blatt 231), Gertrud und Jürgen Kulikowski in GG (Band 9, Blatt 232) und Kajetan Winklhofer (Band 9, Blatt 233). ⁵Der Aufteilungsplan ist mittlerweile in das Grundbuch und das ALB eingetragen. ⁶Das alte Grundbuchblatt (Band 7, Blatt 207) wurde geschlossen (gelöscht).

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

ALB99990.F

```
F9999 . 4711 . . . 0 . . 0$ . . . . . $A$0$ . . . . . $ . . . . . $ .
```

ALB99990.B

```
B9999 . 4711 . . . 0 . . 0$0001$W$ . . . . . $9999 . . . 9 . . 230 .
B9999 . 4711 . . . 0 . . 0$0002$W$ . . . . . $9999 . . . 9 . . 231 .
B9999 . 4711 . . . 0 . . 0$0003$W$ . . . . . $9999 . . . 9 . . 232 .
B9999 . 4711 . . . 0 . . 0$0004$W$ . . . . . $9999 . . . 9 . . 233 .
```

ALB99990.E

```

E9999 ... 9 ... 230 . $ ..... 1$Bauer$$Martin .....
E9999 ... 9 ... 231 . $ ..... 1$Müller$$Evelyn .....
E9999 ... 9 ... 232 . $ ..... 1$Kulikowski$$Gertrud .....
E9999 ... 9 ... 232 . $ ..... 2$Kulikowski$$Jürgen .....
E9999 ... 9 ... 233 . $ ..... 1$Winklhofer$$Kajetan .....

```

ALB99990.Z

```

E9999 ... 9 ... 232 . $ ..... 0$1 und 2 in Gütergemeinschaft$ ..

```

Hinweise:

Da die alte Grundbuchstelle (Grundbuchbezirk Musterhausen, Band 7, Blatt 207) geschlossen (gelöscht) wurde, kann die Löschung sowohl der Buchung als auch der zugehörigen Eigentümerdaten (Fa. Wohnungsbau AG) nur aus den Dateien des Bestandsabgleichs ermittelt werden.

2.4.12 Beispiel 7 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Änderung von Anschriften der Eigentümer

Sachverhalt:

¹Die Eigentümer von Flurstück 718 in der Gemarkung Musterhausen (Gemarkungskennzahl 9999, Flurstücksfolge 0) sind Anna Eggert, Peter Maier und Günther Riedmann (alle in Erbengemeinschaft). ²Auf Grund eines Umzugs ändert sich bei Peter Maier die Anschrift. ³Die Änderung wurde in das Grundbuch und das ALB übernommen. ⁴Das Flurstück ist als Normaleigentum im Grundbuch (Grundbuchbezirk Musterhausen = 9999, Band 1, Blatt 26) gebucht.

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

Datei ALB99990.E

```

E9999 ... 1 ... 26 . $ ..... 1$Eggert$$Anna .....
E9999 ... 1 ... 26 . $ ..... 2$Maier$$Peter .....
E9999 ... 1 ... 26 . $ ..... 3$Riedmann$$Günther .....

```

Datei ALB99990.Z

```

E9999 ... 1 ... 26 . $ ..... 0$1 bis 3 in Erbengemeinschaft$ ..

```

Hinweise:

¹Es werden die Datensätze zu allen Eigentümern von Flurstück 718 ermittelt. ²Da sich die Änderung nur auf die Eigentümerdatei des ALB bezieht, werden keine Flurstücks- und Buchungssätze angegeben.

2.4.13 ¹Ein Beispiel für einen Differenzdatenaustausch (Katasterstand) entnehmen Sie bitte der [Anlage 9](#). ²Die Dateien ALB87140.X und ALB87140.Y sind nur auszugsweise dargestellt.

2.5 Sonderregelungen zur Datenübernahme

¹Die Vermessungsämter können jederzeit Datensätze in den hier beschriebenen Satzformaten in das ALB übernehmen. ²Datenübernahmen sind immer dann von Interesse, wenn die zur Verfügung stehenden Datensätze einen aktuelleren Stand als das ALB aufweisen. ³Die Verordnung über die Benutzungsgebühren der staatlichen Vermessungsämter (GebOVerm) sieht Gebührenermäßigungen beim gegenseitigen Datenaustausch vor. ⁴Folgende Datenübernahmefälle sind derzeit möglich:

- Lagebezeichnungen der Flurstücke
- Nutzungsarten der Flurstücke
- Anschriften der Grundstückseigentümer
- Flurstücks- und Eigentümerdaten aus Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz
- sonstiger verwaltungsinterner Datenaustausch

⁵Geringfügige Abweichungen von den beschriebenen Austauschverfahren sind möglich. ⁶So erfordert zum Beispiel die Datenübernahme aktueller Lagebezeichnungen aller Flurstücke in einem Gemeindegebiet nicht die Übernahme der zugehörigen Buchungs- und Eigentümersätze. ⁷Bei der Übernahme aktueller Anschriften der Grundstückseigentümer (Änderungen) werden keine Flurstücks- und Buchungsdaten benötigt.

3. Datenaustausch von Katasterbuchdaten im AKDB-Schnittstellenformat

3.1 Datensatzbeschreibung

3.1.1 Datensatzformatierung

¹Die Datensätze sind in Felder (lfd. Nr. 1, 2, 3,...) und ggf. in Unterfelder (Familiennamen, Vorname, usw.) gegliedert. ²Anfang und Ende eines Feldes sind durch die Position im Datensatz erkennbar (kein Feldtrennzeichen). ³Die Unterfelder werden durch "\$" getrennt. ⁴Die Inhalte von Feldern/Unterfeldern mit Format "ar/al" sind alphanumerisch und rechtsbündig/linksbündig mit konstanter Feldlänge. ⁵Die Inhalte von Feldern/Unterfeldern mit Format "av" sind alphanumerisch und linksbündig mit variabler und maximal vorgegebener Feldlänge.

3.1.2 Flurstücks-/Buchungssatz

¹Der Flurstücks-/Buchungssatz beinhaltet im Wesentlichen die Angaben über die Flurstücke (ohne Flurstücksabschnitte) **und** die Buchung (auch Pseudo-Buchung) der Flurstücke. ²Er vereinigt Informationen des Flurstücks- und Buchungssatzes im ALB-Schnittstellenformat zu einem Datensatz. ³Zu jedem Flurstück existiert mindestens ein Flurstücks-/Buchungssatz. ⁴Bei Mehrfachbuchung eines Flurstücks werden die Angaben zum Flurstück entsprechend der Anzahl der Buchungen wiederholt. ⁵Er ist in folgende Felder gegliedert (Datensatzbeschreibung mit Beispiel siehe [Anlage 10](#)):

Feld 1: Satzzeichen

Das Satzzeichen des Flurstücks-/Buchungssatzes ist immer "F".

Feld 2: Flurstückskennzeichen

Das Flurstückskennzeichen wird im Format

Gemarkungskennzahl - Flurstückszähler / Flurstücksnenner . Flurstücksfolge

oder

Gemarkungskennzahl - Flurstückszähler . Flurstücksfolge

angegeben.(siehe auch 1.1.2).

Feld 3: Status

siehe 1.1.5

Feld 4: Entstehungs-Veränderungsnachweis (Entstehungs-VN)

siehe 2.1.2

Feld 5: Flurkarte

Die Länge des Feldes erlaubt die Angabe von bis zu zwei Flurkarten.

Feld 6: Gemeinde

Dieses Feld beinhaltet den Gemeindennamen in Textform.

Feld 7: Lagebezeichnung des Flurstücks

Grundsätzlich wird nur eine Lagebezeichnung angegeben.

Feld 8: Gesamtfläche

Die Gesamtfläche wird in m² angegeben.

*Feld 9: nicht belegt**Feld 10: Hinweise zum Flurstück*

siehe 2.1.2

Feld 11: Buchungskennzeichen

Das Buchungskennzeichen wird im Format

Kennzahl des Buchungsbezirks - Grundbuchband / Grundbuchblatt Erweiterung

angegeben.(siehe 1.1.4). Bei Flurstückssätzen mit dem Status "unvollzogen" ist dieses Datenfeld nicht belegt.

Feld 12: Buchungsart

siehe 2.1.3

Feld 13: Miteigentumsanteil bei Teileigentum

siehe 2.1.3

*Feld 14: nicht belegt***3.1.3 Flurstücksabschnittssatz**

¹Der Flurstücksabschnittssatz beinhaltet die Angaben über die Flurstücksabschnitte. ²Zu jedem Flurstück existiert mindestens ein Flurstücksabschnittssatz. ³Er ist in folgende Felder gegliedert (Datensatzbeschreibung mit Beispiel siehe [Anlage 11](#)):

Feld 1: Satzzeichen

Das Satzkennzeichen des Flurstücksabschnittssatzes ist immer "A".

Feld 2: Flurstückskennzeichen

siehe 1.1.2 und 3.1.2

Feld 3: Nutzungsart

¹Die Nutzungsart wird in Form einer dreistelligen Nummer als Schlüssel angegeben. ²Die Entschlüsselung der Nutzungsarten ist dem Verzeichnis der Nutzungs- und Wirtschaftsarten (Anlage 3.1 der Katasterinrichtungsanweisung - KatEA) zu entnehmen.

Feld 4: Laufende Nummer des Flurstücksabschnitts

Dieses Feld ist belegt mit einer aufsteigend fortlaufenden Zahl zur Nummerierung der Flurstücksabschnitte (1, 2, 3, usw.).

Feld 5: Flurstücksabschnittsfläche

Die Gesamtfläche wird in m² angegeben.

Feld 6: Beschreibung der Gebäude

Feld 7: Wertzahlen

Feld 8: Bodenklasse

3.1.4 Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz

¹Der Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz beinhaltet die Angaben zu den Eigentümern, Miteigentümern und Erbbauberechtigten sowie zu den Rechtsverhältnissen untereinander. ²Zu jedem Eigentümer, Miteigentümer und Erbbauberechtigten existiert genau ein Datensatz. ³Zu mehreren unter einer Grundbuchstelle vorgetragenen Eigentümern kann außerdem ein Datensatz mit Angabe der Rechtsverhältnisse existieren. ⁴Der Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz ist in folgende Felder gegliedert (Datensatzbeschreibung mit Beispiel siehe [Anlage 12](#)):

Feld 1: Satzkennzeichen

Das Satzkennzeichen des Eigentümer-/Rechtsverhältnissatzes ist immer "E".

Feld 2: Buchungskennzeichen

siehe 1.1.4 und 3.1.2

Feld 3: Namensnummer

Wenn der Datensatz Rechtsverhältnisse enthält, bleibt dieses Feld leer (sonst siehe 2.1.4).

Feld 4: Angaben zum Eigentümer oder Rechtsverhältnisse

¹Wenn dieses Feld Angaben zum Eigentümer enthält (siehe auch Feld 3), gelten folgende Unterfelder.

²Sie besitzen weder eine individuelle Minimal- noch Maximallänge. ³Nur die Gesamtlänge aller Unterfelder einschließlich der Feldtrennzeichen ("\$\$") ist auf 95 Bytes begrenzt.

Unterfeld 4.1: Kennung der Anrede

1 = Herr

2 = Frau

3 = Firma

4 = keine Anrede oder Anrede ist nicht gespeichert

Unterfeld 4.2: Familienname oder Name der juristischen Person

Unterfeld 4.3: Vorname

Unterfeld 4.4: Namenszusatz, akademischer Grad, Titel

Unterfeld 4.5: Geburtsname

Unterfeld 4.6: Geburtsdatum

siehe 2.1.4

Unterfeld 4.7: Persönlicher Anteil

siehe 2.1.4

Unterfeld 4.8: Straße des Wohnorts

Unterfeld 4.9: Hausnummer

Unterfeld 4.10: Hausnummernzusatz

z.B. a, b, c, usw.

Unterfeld 4.11: Postleitzahl

Unterfeld 4.12: Wohnort

3.1.5 Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)

¹Der Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich) ist eine **Kurzform** des Flurstücks-/Buchungssatzes. ²Er dient zur Angabe der eindeutigen **Schlüssel** von Flurstücks- und Buchungsdatei des ALB (Flurstückskennzeichen, Buchungskennzeichen). ³Zu jedem Flurstück existiert mindestens ein Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich). ⁴Der Datensatz ist in folgende Felder gegliedert (Datensatzbeschreibung mit Beispiel siehe [Anlage 13](#)):

Feld 1: Satzkennzeichen

Das Satzkennzeichen ist wie beim Flurstücks-/Buchungssatz immer "F".

Feld 2: Flurstückskennzeichen

siehe 1.1.2 und 3.1.2

Feld 3: Buchungskennzeichen

Das Feld wird nur bei gebuchten Flurstücken belegt (siehe auch 1.1.4 und 3.1.2).

Feld 4: Buchungsart

Das Feld wird nur bei gebuchten Flurstücken belegt (siehe auch 2.1.3).

3.1.6 Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)

¹Der Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich) ist eine **Kurzform** des Eigentümer-/Rechtsverhältnissatzes. ²Er dient zur Angabe der eindeutigen **Schlüssel** der Eigentümerdatei des ALB (Buchungskennzeichen mit Namensnummer). ³Zu jedem Eigentümer, Teileigentümer, Erbbauberechtigten und Rechtsverhältnis von Eigentümern existiert mindestens ein Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich). ⁴Der Datensatz ist in folgende Felder gegliedert (Datensatzbeschreibung mit Beispiel siehe [Anlage 14](#)):

Feld 1: Satzkennzeichen

Das Satzkennzeichen ist wie beim Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz immer "E".

Feld 2: Buchungskennzeichen

siehe 1.1.4 und 3.1.2

Feld 3: Namensnummer

siehe 2.1.4 und 3.1.4

3.2 Austauschdateien, Datenaustauschverfahren

- 3.2.1 ¹Die ALB-Daten einer Gemeinde können dateimäßig getrennt nach Gemarkungen bzw. Gemarkungsteilen bereitgestellt werden. ²Die Namen der Austauschdateien sind dann zusammengesetzt aus dem konstanten Text "AKDB", der variablen vierstelligen Gemarkungskennzahl "xxxx", einem Punkt und einer variablen Dateinamenerweiterung. ³Diese hängt in der Regel vom Datensatz ab. ⁴Die ALB-Daten einer Gemeinde können auch geschlossen ohne dateimäßige Trennung nach Gemarkungszugehörigkeiten bereitgestellt werden. ⁵In diesem Fall bestehen die Namen der Austauschdateien aus dem konstanten Text "AK", der variablen sechsstelligen Gemeindekennzahl "xxxxxx", einem Punkt und der variablen Dateinamenerweiterung. ⁶Den folgenden Erläuterungen liegt die **markungsweise Trennung** zugrunde. Buchungs- und Eigentümvorschläge können im AKDB-Schnittstellenformat nicht ausgetauscht werden.

Datensatz	Dateinamenerweiterung	Beispiel
Flurstücks-/Buchungssatz (Status "aktuell")	F	AKDB8651.F
Flurstücks-/Buchungssatz (Status "unvollzogen")	G	AKDB8651.G
Flurstücksabschnittssatz (Status "aktuell")	A	AKDB8651.A
Flurstücksabschnittssatz (Status "unvollzogen")	B	AKDB8651.B
Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz	E	AKDB8651.E
Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)	X	AKDB8651.X
Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)	Y	AKDB8651.Y

- 3.2.2 Verfahren 1: Komplettdatenaustausch (Katasterstand)

Datensatz	Austauschdatei	Status
Flurstücks-/Buchungssatz	AKDBxxxx.F	aktuell
Flurstücks-/Buchungssatz	AKDBxxxx.G	unvollzogen
Flurstücksabschnittssatz	AKDBxxxx.A	aktuell
Flurstücksabschnittssatz	AKDBxxxx.B	unvollzogen
Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz	AKDBxxxx.E	

- 3.2.3 Verfahren 2: Komplettdatenaustausch (Grundbuchstand)

Datensatz	Austauschdatei	Status
Flurstücks-/Buchungssatz	AKDBxxxx.F	aktuell
Flurstücksabschnittssatz	AKDBxxxx.A	aktuell
Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz	AKDBxxxx.E	

- 3.2.4 Verfahren 3: Differenzdatenaustausch (Katasterstand)

Datensatz	Austauschdatei	Status
Flurstücks-/Buchungssatz	AKDBxxxx.F	aktuell

Flurstücks-/Buchungssatz	AKDBxxxx.G	unvollzogen
Flurstücksabschnittssatz	AKDBxxxx.A	aktuell
Flurstücksabschnittssatz	AKDBxxxx.B	unvollzogen
Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz	AKDBxxxx.E	
Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)	AKDBxxxx.X	aktuell und unvollzogen
Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)	AKDBxxxx.Y	

3.2.5 Verfahren 4: Differenzdatenaustausch (Grundbuchstand)

Datensatz	Austauschdatei	Status
Flurstücks-/Buchungssatz	AKDBxxxx.F	aktuell
Flurstücksabschnittssatz	AKDBxxxx.A	aktuell
Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz	AKDBxxxx.E	
Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)	AKDBxxxx.X	aktuell
Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)	AKDBxxxx.Y	

3.2.6 Buchungs- und Eigentümvorschläge werden im AKDB-Schnittstellenformat nicht ausgetauscht.

3.3 Komplettdatenaustausch

3.3.1 ¹Aus der Flurstücksdatei des ALB werden für alle in einem ausgewählten Gebiet (z.B. Gemeinde) gelegenen Flurstücke Flurstücks-/Buchungssätze gebildet. ²Die Flurstücks-/Buchungssätze mit dem Status "aktuell" werden markungsweise in die Datei AKDBxxxx.F geschrieben. ³Flurstücks-/Buchungssätze mit dem Status "unvollzogen" (nur bei Katasterstand) werden ebenfalls markungsweise in der Datei AKDBxxxx.G abgelegt. ⁴Die Datei AKDBxxxx.G kann auch mehrere Datensätze eines Flurstücks enthalten. ⁵Dies ist der Fall, wenn ein Flurstück in mehreren (aufeinander aufbauenden) unvollzogenen Veränderungsnachweisen oder Vorträgen eines Veränderungsnachweises behandelt ist. ⁶Zu jedem ermittelten Flurstückskennzeichen werden zusätzlich alle Flurstücksabschnittssätze gebildet und in den Dateien AKDBxxxx.A oder AKDBxxxx.B zusammengestellt. ⁷Dann werden für jedes gebuchte Flurstück (Status "aktuell") alle Eigentümersätze und, soweit vorhanden, der zugehörige Rechtsverhältnissatz ermittelt und in die Datei AKDBxxxx.E geschrieben. ⁸Bei nicht gebuchten Flurstücken (Status "unvollzogen") entfallen Eigentümer- und Rechtsverhältnissätze.

3.3.2 Beispiel 1 (Katasterstand):

Sachverhalt:

siehe 2.3.2

Flurstück 4711 (Flurstücksfolge 1) hat die Nutzungsart "Gebäude- und Freifläche - Wohnen" (Nutzungsartenschlüssel 130).

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form):

Datei AKDB9999.F

```
F.....9999-4711.1A9999-124.1.....9999-3/74.....N
F.....9999-4711.1E9999-124.1.....9999-3/75.....E
```

Datei AKDB9999.A

```
A.....9999-4711.11301.....
```

Datei AKDB9999.E

```
E.....9999-3/741.....2$Müller$Irmgard.....
E.....9999-3/742.....1$Müller$Anton.....
E.....9999-3/74.....1.u.2.in.GG
E.....9999-3/751.....1$Maier$Ernst.....
```

3.3.3 Beispiel 2 (Katasterstand):

Sachverhalt:

siehe 2.3.3

¹Flurstück 4712 (Flurstücksfolge 0 und 1) hat die Nutzungsarten "Gebäude- und Freifläche - Industrie, Gewerbe" (Nutzungsartenschlüssel 170) und "Parkplatz" (Nutzungsartenschlüssel 531). ²Flurstück 4712/1 (Flurstücksfolge 0) hat nur die Nutzungsart "Parkplatz". ³Flurstück 3333 (Flurstücksfolge 0) hat die Nutzungsart "Gebäude- und Freifläche - Wohnen" (Nutzungsartenschlüssel 130).

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form):

Datei AKDB9999.F

```
F.....9999-3333.0A.....9999-2/47.....N
F.....9999-4712.0A.....9999-30/917.....N
```

Datei AKDB9999.G

```
F.....9999-4712.1U9999-33.0.....
F.....9999-4712/1.0U9999-33.0.....
```

Datei AKDB9999.A

A.....9999-3333.01301 .
 A.....9999-4712.01701 .
 A.....9999-4712.05312 .

Datei AKDB9999.B

A.....9999-4712.11701 .
 A.....9999-4712.15312 .
 A.....9999-4712/1.05311 .

Datei AKDB9999.E

E.....9999-2/4711\$Müller\$Siegfried.....
 E.....9999-30/91714\$Freistaat_Bayern.....

- 3.3.4 ¹Ein Beispiel für einen Komplettdatenaustausch (Katasterstand) entnehmen Sie bitte der [Anlage 15](#). ²Die dort umrandeten Datensätze sind im Vergleich dazu in [Anlage 8](#) als Flurstücks- und Eigentüternachweise dargestellt.

3.4 Differenzdatenaustausch

- 3.4.1 ¹Zur Aktualisierung eines früher abgegebenen vollständigen Datenbestands (Komplettdatenaustausch) eines bestimmten Gebiets (z.B. Gemeinde) müssen die angefallenen Änderungen von Zeit zu Zeit wieder übermittelt werden. ²Dabei ist es nicht notwendig, jedes Mal den kompletten Datenbestand zu übergeben. ³Ursachen für die Änderungen im ALB sind die unter 2.4.1 aufgeführten **Fortführungsfälle**.
- 3.4.2 ¹Als erster Schritt zur Bildung der Differenzdaten werden **Flurstücks- und Buchungsdatei** des ALB **gemeinsam nach Änderungen und Neueinträgen** durchsucht. ²Auswahlkriterien sind das Gebiet (z.B. Gemeinde) und das Feld "Letzter schreibender Zugriff" (pauschales Änderungsdatum bzw. Eintragsdatum für Neueinträge von Datensätzen). ³Zu den auf Grund der Auswahlkriterien ermittelten Flurstückskennzeichen werden die Flurstücks-/Buchungssätze gebildet und in den Dateien AKDBxxxx.F oder AKDBxxxx.G markungsweise zusammengestellt. ⁴Die Datei AKDBxxxx.G kann auch mehrere Datensätze eines Flurstücks enthalten. ⁵Dies ist der Fall, wenn ein Flurstück in mehreren (aufeinander aufbauenden) unvollzogenen Vorträgen eines Veränderungsnachweises oder Veränderungsnachweisen behandelt ist. ⁶Zu jedem ermittelten Flurstückskennzeichen werden zusätzlich alle Flurstücksabschnittssätze gebildet und in den Dateien AKDBxxxx.A oder AKDBxxxx.B zusammengestellt.

- 3.4.3 ¹Als zweiter Schritt wird die **Eigentümerdatei** des ALB nach **Änderungen und Neueinträgen** durchsucht. ²Dies geschieht **unabhängig** von den Änderungen und Neueinträgen der Flurstücks- und Buchungssätze. ³Auswahlkriterien sind auch hier das Gebiet und das Feld "Letzter schreibender Zugriff". ⁴Zu den auf Grund der Auswahlkriterien ermittelten Buchungskennzeichen werden alle zugehörigen Eigentümer-/Rechtsverhältnissätze gebildet und in die Datei AKDBxxxx.E geschrieben.
- 3.4.4 ¹Wichtige Grundsätze bei der Bildung von Differenzdaten:
- ²Zu gebuchten Flurstücken werden so viele Flurstücks-/Buchungssätze gebildet wie Buchungen vorliegen.
 - ³Eigentümer-/Rechtsverhältnissätze können auch ohne Flurstücks-/Buchungssätze übergeben werden.
 - ⁴Eigentümer-/Rechtsverhältnissätze werden nie einzeln, sondern immer gemeinsam mit allen anderen Eigentümer-/Rechtsverhältnissätzen des betreffenden Buchungskennzeichens übergeben.
- 3.4.5 ¹Mit dem bisher beschriebenen Verfahren können nur die Änderungen und Neueinträge aus dem ALB herausgefiltert werden, nicht jedoch gelöschte Flurstücke, Buchungen, Eigentümer und Rechtsverhältnisse. ²**Die gelöschten Daten** können indirekt durch einen **Bestandsabgleich** zwischen Quell- und der Zieldatenbank ermittelt werden. ³Für den Bestandsabgleich mit den Daten des Nutzers werden als dritter Schritt **alle** zum gewünschten Gebiet gehörenden **Flurstücks-/Buchungssätze** der gebuchten Flurstücke ermittelt und in einer im Vergleich zum eigentlichen Flurstücks-/Buchungssatz verkürzten Form in die Datei AKDBxxxx.X geschrieben. ⁴Beim Austausch des **Katasterstands** werden zusätzlich **alle Flurstückskennzeichen mit dem Status "unvollzogen"** in die Datei AKDBxxxx.X eingetragen. ⁵In der Datei AKDBxxxx.X befindet sich folglich der komplette Sollbestand aller Flurstückskennzeichen mit allen zugehörigen Buchungskennzeichen für das gewünschte Gebiet. ⁶In ähnlicher Weise werden alle **Eigentümer-/Rechtsverhältnissätze** ermittelt und in einer im Vergleich zum eigentlichen Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz verkürzten Form in die Datei AKDBxxxx.Y geschrieben.
- 3.4.6 Beispiel 1 (Katasterstand):
- Fortführungsfall:*
- Eintrag von Veränderungsnachweisen
- Sachverhalt:*
- siehe 2.4.6
- Die Flurstücke 4712 (Flurstücksfolge 0 und 1) und 4712/1 (Flurstücksfolge 0) haben die Nutzungsart "Gebäude- und Freifläche - Wohnen" (Nutzungsartenschlüssel 130).

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

Datei AKDB9999.F

F.....9999-4712.0A.....9999-30/917.....N

Datei AKDB9999.G

F.....9999-4712.1U9999-312.0.....

F.....9999-4712/1.0U9999-312.0.....

Datei AKDB9999.A

A.....9999-4712.01301.....

Datei AKDB9999.B

A.....9999-4712.11301.....

A.....9999-4712/1.01301.....

Hinweise:

¹Der Eintrag eines Veränderungsnachweises in das ALB hat (noch) keine Auswirkungen auf die Eigentümer der Flurstücke. ²Daher werden keine Eigentümersätze ermittelt.

3.4.7 Beispiel 2 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Eintrag und Vollzug von Veränderungsnachweisen

Sachverhalt:

siehe 2.4.7.

Flurstück 4711 (Flurstücksfolge 1), Flurstück 4712 (Flurstücksfolge 2 und 3) und Flurstück 4712/1 (Flurstücksfolge 0) haben die Nutzungsart "Gebäude- und Freifläche - Wohnen" (Nutzungsartenschlüssel 130).

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

Datei AKDB9999.F

F.....9999-4711.1A9999-311.0.....9999-30/916.....N

F.....9999-4712.2A9999-311.0.....9999-30/917.....N

Datei AKDB9999.G

F.....9999-4712.3U9999-312.0.....

F.....9999-4712/1.0U9999-312.0.....

Datei AKDB9999.A

A.....9999-4711.11301.....

A.....9999-4712.21301.....

Datei AKDB9999.B

A.....9999-4712.31301.....

A.....9999-4712/1.01301.....

Hinweise:

Die Flurstücks-/Buchungssätze der Flurstücke 4711, Flurstücksfolge 0 und 4712, Flurstücksfolgen 0,1,2 fehlen, da sie einen **historischen Status** haben.

3.4.8 Beispiel 3 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Fortführung ohne Veränderungsnachweis

Sachverhalt:

siehe 2.4.8

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

AKDB9999.F

F.....9999-333.0A.....9999-31/944.....N

AKDB9999.A

A.....9999-333.01301.....

Hinweise:

¹Die Nutzungsarten "Bauplatz" und "Gebäude- und Freifläche - Wohnen" gehören beide zur Wirtschaftsart "Gebäude- und Freifläche". ²Eine Änderung im Grundbuch ist deshalb nicht veranlasst.

3.4.9 Beispiel 4 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Umbuchung

Sachverhalt:

siehe 2.4.9

Flurstück 4720 (Flurstücksfolge 0) hat die Nutzungsarten "Acker-Grünland" (Nutzungsartenschlüssel 212), "Grünland" (Nutzungsartenschlüssel 231) und "Hutung" (Nutzungsartenschlüssel 236).

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

Datei AKDB9999.F

```
F ..... 9999-4720.0A ..... 9999-29/897 ..... N
F ..... 9999-4720.0A ..... 9999-31/949 ..... E
```

Datei AKDB9999.A

```
A ..... 9999-4720.02121 .....
A ..... 9999-4720.02312 .....
A ..... 9999-4720.02363 .....

```

Hinweise:

¹Da die alte Grundbuchstelle (Grundbuchbezirk Musterhausen, Band 31, Blatt 948) geschlossen (gelöscht) wurde, kann die Löschung sowohl der Buchung als auch der zugehörigen Eigentümerdaten nur aus den Dateien des Bestandsabgleichs ermittelt werden. ²Die Ermittlung von Eigentümer-/Rechtsverhältnissätzen der neuen Grundbuchstelle entfällt, da diese bereits existierte.

3.4.10 Beispiel 5 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Vollzug von Veränderungsnachweisen

Sachverhalt:

siehe 2.4.10

Die Flurstücke 631 (Flurstücksfolge 1) und 631/1 (Flurstücksfolge 0) haben die Nutzungsart "Gebäude- und Freifläche - Wohnen" (Nutzungsartenschlüssel 130).

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

Datei AKDB9999.F

```
F ..... 9999-631.1A9999-97.0 ..... 9999-10/304 ..... N
F ..... 9999-631/1.0A9999-97.0 ..... 9999-14/439 ..... N
```

Datei AKDB9999.A

```
A ..... 9999-631.11301 .....
A ..... 9999-631/1.01301 .....
```

Datei AKDB99990.E

```
E ..... 9999-14/4391 ..... 2$Fischer$Marianne .....
```

Hinweise:

¹Die Löschung von Flurstück 631 (Flurstücksfolge 0) mit dem zugehörigen Buchungssatz kann aus dem Bestandsabgleich (Datei AKDBxxx.X) abgeleitet werden. ²Da sich der Vollzug des Veränderungsnachweises bei Flurstück 631 nur als Änderung in der Buchungsdatei des ALB bemerkbar macht, Ernst Huber aber unverändert Eigentümer bleibt, wird kein weiterer Eigentümersatz ermittelt.

3.4.11 Beispiel 6 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Bearbeitung eines Aufteilungsplans

Sachverhalt:

siehe 2.4.11

Flurstück 4711 (Flurstücksfolge 0) hat die Nutzungsart "Gebäude- und Freifläche - Wohnen" (Nutzungsartenschlüssel 130).

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

AKDB9999.F

```
F ..... 9999-4711.0A ..... 9999-9/230 ..... W
F ..... 9999-4711.0A ..... 9999-9/231 ..... W
```

F..... 9999-4711.0A 9999-9/232 W
 F..... 9999-4711.0A 9999-9/233 W

AKDB9999.A

A..... 9999-4711.01301

AKDB9999.E

E..... 9999-9/2301 1\$Bauer\$Martin
 E..... 9999-9/2311 2\$Müller\$Evelyn
 E..... 9999-9/2321 2\$Kulikowski\$Gertrud
 E..... 9999-9/2322 1\$Kulikowski\$Jürgen
 E..... 9999-9/232 1 und 2 in GG
 E..... 9999-9/2331 1\$Winklhofer\$Kajetan

Hinweise:

Da die alte Grundbuchstelle (Grundbuchbezirk Musterhausen, Band 7, Blatt 207) geschlossen (gelöscht) wurde, kann die Löschung sowohl der Buchung als auch der zugehörigen Eigentümerdaten (Fa. Wohnungsbau AG) nur aus den Dateien des Bestandsabgleichs ermittelt werden.

3.4.12 Beispiel 7 (Katasterstand):

Fortführungsfall:

Änderung von Anschriften der Eigentümer

Sachverhalt:

siehe 2.4.12

Datensätze (Darstellung in gekürzter Form, ohne Dateien für Bestandsabgleich):

Datei AKDB99990.E

E..... 9999-1/261 2\$Eggert\$Anna
 E..... 9999-1/262 1\$Maier\$Peter
 E..... 9999-1/263 1\$Riedmann\$Günther
 E..... 9999-1/26 1 bis 3 in ErbG

Hinweise:

Da sich die Änderung nur auf die Eigentümerdatei des ALB bezieht, werden keine Flurstücks-/Buchungssätze und Flurstücksabschnittssätze ermittelt.

- 3.4.13 ¹Ein Beispiel für einen Differenzdatenaustausch (Katasterstand) entnehmen Sie bitte der [Anlage 16](#). ²Die Dateien AKDB8714.X und AKDB8714.Y sind nur auszugsweise dargestellt.

Anlagen

Verzeichnis der Anlagen

Anlagen zum ALB-Schnittstellenformat

Anlage 1	Flurstückssatz
Anlage 2	Buchungssatz
Anlage 3	Eigentümersatz
Anlage 4	Rechtsverhältnissatz
Anlage 5	Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)
Anlage 6	Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)
Anlage 7	Beispiel eines Komplettdatenaustausches im ALB-Schnittstellenformat
Anlage 8	Flurstücks- und Eigentüternachweise
Anlage 9	Beispiel eines Differenzdatenaustausches im ALB-Schnittstellenformat

Anlagen zum AKDB-Schnittstellenformat

Anlage 10	Flurstücks-/Buchungssatz
Anlage 11	Flurstücksabschnittssatz
Anlage 12	Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz
Anlage 13	Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)
Anlage 14	Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)
Anlage 15	Beispiel eines Komplettdatenaustausches im AKDB-Schnittstellenformat
Anlage 16	Beispiel eines Differenzdatenaustausches im AKDB-Schnittstellenformat

Anlage 1

Flurstückssatz

Feld	UFeld	Feldbezeichnung	von	bis	Länge	Format
1		Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2		Flurstückskennzeichen	2	17	16	ar
2	1	Gemarkungsschlüssel	2	5	4	ar
2	2	Flurstückszähler	6	10	5	ar
2	3	Flurstücksnummer	11	14	4	ar
2	4	Flurstücksfolge	15	17	3	ar
3		nicht belegt	19	23	5	ar
4		Status	25	25	1	ar
5		Gemeindezugehörigkeit	27	27	1	ar
6		Entstehungs-Veränderungsnachweis	29	41	13	ar
7		Nachfolge-Veränderungsnachweis	43	55	13	ar
8		Flurkarte	57		14	av
9		Lagebezeichnung des Flurstücks			50	av
10		Flurstücksabschnitt				
10	1	Nutzungsart			3	ar
10	2	Abschnittsfläche			7	ar
10	3	Bodenklasse			14	av
10	4	Wertzahlen			7	av
10	5	Beschreibung der Gebäude			3000	av
11		Gesamtfläche			9	ar
12		Anliegervermerke			3000	av
13		Hinweise zum Flurstück			3000	av
14		Verwaltungsinterne Flurstücksinformation Satzendezeichen			3000	av

Beispiel :

F8775...27..32..0\$.....\$A\$1\$.....\$.....\$SO.3-9.2\$Pö-
ring,.Nähe.Anzinger.Straße\$240#.....3#LIib2#58/58#\$.....3\$\$\$

Anlage 2

Buchungssatz

Feld	UFeld	Feldbezeichnung	von	bis	Länge	Format
1		Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2		Flurstückskennzeichen	2	17	16	ar
2	1	Gemarkungsschlüssel	2	5	4	ar
2	2	Flurstückszähler	6	10	5	ar
2	3	Flurstücksnummer	11	14	4	ar
2	4	Flurstücksfolge	15	17	3	ar
3		Laufende Nummer der Buchung	19	22	4	ar
4		Buchungsart	24	24	1	ar
5		Kontonummer/Bestandsnummer	26	31	6	ar
6		Zurzeit nicht belegt	33	35	3	ar
7		Zurzeit nicht belegt	37	39	3	ar
8		Buchungskennzeichen	41	55	15	ar
8	1	Schlüssel des Buchungsbezirks	41	44	4	ar
8	2	Grundbuchband	45	48	4	ar
8	3	Grundbuchblatt	49	54	6	ar
8	4	Erweiterung	55	55	1	ar
9		Miteigentumsanteil bei Teileigentum	57		20	av
10		Letzter schreibender Zugriff Satzendezeichen			12	ar

Beispiel:

B8775 . . . 12 . . . 3 . . . 0\$0001\$W\$ \$. . . \$. . . \$8775 . . 18 . . . 701 . \$500/1000\$920702153508

Anlage 3

Eigentümersatz

Feld	U- Feld	Feldbezeichnung	von	bis	Länge	Format
1		Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2		Buchungskennzeichen	2	16	15	ar
2	1	Schlüssel des Buchungsbezirks	2	5	4	ar
2	2	Grundbuchband	6	9	4	ar
2	3	Grundbuchblatt	10	15	6	ar
2	4	Erweiterung	16	16	1	ar
3		Namensnummer	18	25	8	ar
4		Familienname oder Name der juristischen Person	27		108	av
5		Namenszusatz, akademischer Grad, Titel			54	av
6		Vorname			54	av
7		Geburtsname			54	av
8		Geburtsdatum			10	av
9		Postleitzahl und Wohnort			52	av
10		Straße und Hausnummer des Wohnorts			54	av
11		Kennung der Anrede			1	av
12		Persönlicher Anteil			54	av
13		Letzter schreibender Zugriff Satzendezeichen			12	ar

Beispiel:

E8775..18...702.\$.....1\$Orang-Utan\$\$Wilhelm.von\$\$29.10.1927\$9990.Test-
dorf\$Am.Burggraben.17\$H\$\$881214101202

Anlage 4**Rechtsverhältnissatz**

Feld	UFeld	Feldbezeichnung	von	bis	Länge	Format
1		Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2		Buchungskennzeichen	2	16	15	ar
2	1	Schlüssel des Buchungsbezirks	2	5	4	ar
2	2	Grundbuchband	6	9	4	ar
2	3	Grundbuchblatt	10	15	6	ar
2	4	Erweiterung	16	16	1	ar
3		Satznummer	18	25	8	ar
4		Rechtsverhältnisse	27		500	av
5		Letzter schreibender Zugriff			12	ar
		Satzendezeichen				

Beispiel:

Z8772 ..88 ..3405.\$ 0\$1 und 2 in Gütergemeinschaft\$881201143901

Anlage 5

Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)

Feld	UFeld	Feldbezeichnung	von	bis	Länge	Format
1		Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2		Flurstückskennzeichen	2	17	16	ar
2	1	Gemarkungsschlüssel	2	5	4	ar
2	2	Flurstückszähler	6	10	5	ar
2	3	Flurstücksnenner	11	14	4	ar
2	4	Flurstücksfolge	15	17	3	ar
3		Laufende Nummer der Buchung	19	22	4	ar
4		Buchungsart	24	24	1	ar
5		Buchungskennzeichen	26	40	15	ar
5	1	Schlüssel des Buchungsbezirks	26	29	4	ar
5	2	Grundbuchband	30	33	4	ar
5	3	Grundbuchblatt	34	39	6	ar
5	4	Erweiterung Satzendezeichen	40	40	1	ar

Beispiel:

B8714...43...5..0\$0001\$N\$8714...9...307.

Anlage 6**Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)**

Feld	UFeld	Feldbezeichnung	von	bis	Länge	Format
1		Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2		Buchungskennzeichen	2	16	15	ar
2	1	Schlüssel des Buchungsbereichs	2	5	4	ar
2	2	Grundbuchband	6	9	4	ar
2	3	Grundbuchblatt	10	15	6	ar
2	4	Erweiterung	16	16	1	ar
3		Namensnummer / Satznummer Satzendezeichen	18	25	8	ar

Beispiel:

E8714 . . 11 . . . 375 . \$ 2

Beispiel eines Komplettdatenaustausches im ALB-Schnittstellenformat *

(1) Datei ALB87750.F

```

F8775...12...3..0$.....$A$1$.....$.....$SO.3-9.2$Pöring, An-
zinger.Str.26$130#.....754###Wohnhaus,Nebengebäude$.....754$$$
F8775...12...7..0$.....$A$1$.....$.....$SO.3-9.2$Nähe
Am.Hang$100#.....386###$.....386$$$
F8775...20..10..0$.....$A$1$.....$.....$SO.3-9.1#SO.3-9.2$Pö-
ring, Mendthstr.4$130#.....1182###Wohnhaus,Nebengebäude$.....1182$$$
F8775...27...7..0$.....$A$1$.....$.....$SO.3-9.2$Anzin-
ger.Straße$510#.....21###$.....21$$$
F8775...27..30..0$.....$A$1$.....$.....$SO.3-9.2$Pö-
ring, Nähe Anzinger.Straße$100#.....11###$.....11$$$
F8775...27..31..0$.....$A$1$.....$.....$SO.3-9.2$Pö-
ring, Nähe Anzinger.Straße$100#.....7###$.....7$$$
F8775...27..32..0$.....$A$1$.....$.....$SO.3-9.2$Pö-
ring, Nähe Anzinger.Straße$240#.....3#LIIB2#58/58#$.....3$$$
F8775...27..33..0$.....$A$1$.....$.....$SO.3-9.2$Pö-
ring, Nähe Anzinger.Straße$100#.....17###$.....17$$$
F8775...27..34..0$.....$A$1$.....$.....$SO.3-9.2$Pö-
ring, Nähe Anzinger.Straße$420#.....86###$.....86$$$
F8775...27..36..0$.....$A$1$.....$.....$SO.2-9.22$Pö-
ring, Nähe Anzinger.Straße$420#.....25###$.....25$$$
F8775...28...2..0$.....$A$1$.....$8775-531.0...$SO.3-9.2$Pöring, Nähe
Burgstraße$100#.....140###Stadel$.....140$$$
F8775...35...0..0$.....$A$1$.....$.....$SO.3-9.2$Pö-
ring, Burgstr.21$134#...1171###Wohnhaus.mit.Gastwirtschaft.und.Metzgerei,Ne-
bengebäude#100#.....79####240#...2416#LIIB2#58/58#$.....3666$$$
F8775...57..11..0$.....$A$1$.....$.....$SO.3-9.3$Pöring, Köh-
lerstr.1$130#.....877###Wohnhaus,Nebengebäude$.....877$$$

```

* Umrandete Datensätze werden in **Anlage 8** als Flurstücks- und Eigentüternachweise dargestellt.

F8775...66...4...0\$.....\$A\$1\$.....\$.....\$SO_3-9.3\$Nähe Eglhar-
tinger Straße\$520#.....416###\$.....416\$\$\$

F8775...77...5...0\$.....\$A\$1\$.....\$.....\$SO_3-9.3#SO_3-9.4\$Pö-
ring, Hubertusstr.19\$130#.....750###Wohnhaus,Nebengebäude\$.....750\$\$\$

F8775...82...1...0\$.....\$A\$1\$.....\$8775-426.0...\$SO_3-9.3#SO_3-9.8#SO_3-9.9\$Buchenweg\$519#...1060###\$.....1060\$\$\$

F8775...84...5...0\$.....\$A\$1\$.....\$.....\$SO_3-9.4\$Nähe Ahorn-
straße\$100#.....39###\$.....39\$\$\$

F8775...85...0...0\$.....\$A\$1\$.....\$.....\$SO_3-9.9\$Pö-
ring, Fichtenweg.12\$150#.....889###Wohnhaus,Nebengebäude\$.....889\$\$\$

F8775...563...0...0\$.....\$A\$1\$.....\$.....\$SO_2-8.13#SO_2-8.14#S
O_2-8.18#SO_2-8.19\$Baldha-
mer Feld\$212#...35522#SL4Dg#44/42##212#...110#sL4Dg#52/48#\$.....35632\$\$\$

F8775...675...0...0\$.....\$A\$1\$.....\$.....\$SO_2-9.11#SO_2-9.12#S
O_2-9.16#SO_2-9.17\$Wolfesinger Feld\$231#...6918#LIIB2#55/52#\$.....6918\$\$\$

F8775...724...0...0\$.....\$A\$1\$.....\$.....\$SO_2-8.20#SO_2-8.25#S
O_2-9.16#SO_2-9.21\$Zornedin-
ger Feld\$212#...10200#L4D#65/57##212#...9000#sL4D#56/53##212#...4973#sL4D#58/5
5##212#...14725#L3D#67/60##212#...2830#L4D#65/56##231#...192#LIIB3#42/30#\$...
.41920\$\$\$

F8775...853...0...0\$.....\$A\$1\$.....\$.....\$SO_2-8.13#SO_2-8.14\$H
olzweiesen\$212#...1200#SL4D#45/42##700#...28510###\$.....29710\$\$\$

F8775...886...1...0\$.....\$A\$1\$.....\$.....\$SO_2-9.7\$In Wolfes-
ing\$510#.....5###\$.....5\$\$\$

F8775...971...0...0\$.....\$A\$1\$.....\$.....\$SO_1-9#SO_2-9.2#SO_2-9.6#SO_2-9.7#SO_2-9.11#SO_2-9.12\$St.2081\$510#...19068###\$.....19068\$\$\$

(2) Datei ALB87750.G

F8775...28...3...0\$.....\$U\$1\$8775-531.0...\$.....\$SO_3-9.2\$Anzin-
ger Str.39\$130#...15959###Wohnhaus,Nebengebäude\$.....15959\$\$\$

F8775...82...1...1\$.....\$U\$1\$8775-426.0...\$.....\$SO_3-9.3#SO_3-9.4#SO_3-9.8#SO_3-9.9\$Buchenweg\$519#...1060###\$.....1060\$\$\$

F8775...134...3...0\$.....\$U\$1\$8775-527.0...\$SO_2-19.16\$Schul-
weg\$100#.....937###\$.....937\$\$\$

(3) Datei ALB87750.B

B8775...12...3..0\$0001\$W\$ \$... \$... \$8775 ..18 ... 701 . \$500/1000\$920702153508
 B8775...12...3..0\$0002\$W\$ \$... \$... \$8775 ..18 ... 702 . \$500/1000\$920702154919
 B8775...12...7..0\$0001\$D\$ \$... \$... \$8775 ..20 ... 777 . \$1/5\$920702161811
 B8775...12...7..0\$0002\$D\$ \$... \$... \$8775 ..20 ... 778 . \$1/5\$920702170934
 B8775...12...7..0\$0003\$D\$ \$... \$... \$8775 ..20 ... 779 . \$1/5\$920702170934
 B8775...12...7..0\$0004\$D\$ \$... \$... \$8775 ..20 ... 781 . \$1/5\$920702170934
 B8775...12...7..0\$0005\$D\$ \$... \$... \$8775 ..20 ... 788 . \$1/5\$920702170934

B8775...20..10..0\$0001\$W\$ \$... \$... \$8775 ..18 ... 704 . \$228/1000\$920702154729
B8775...20..10..0\$0002\$W\$ \$... \$... \$8775 ..18 ... 705 . \$141/1000\$920702164057
B8775...20..10..0\$0003\$W\$ \$... \$... \$8775 ..18 ... 706 . \$227/1000\$920702164057
B8775...20..10..0\$0004\$W\$ \$... \$... \$8775 ..18 ... 731 . \$141/1000\$920702164057
B8775...20..10..0\$0005\$W\$ \$... \$... \$8775 ..18 ... 732 . \$151/1000\$920702164057
B8775...20..10..0\$0006\$W\$ \$... \$... \$8775 ..19 ... 733 . \$29/1000\$920702164057
B8775...20..10..0\$0007\$W\$ \$... \$... \$8775 ..19 ... 734 . \$19/1000\$920702164057
B8775...20..10..0\$0008\$W\$ \$... \$... \$8775 ..19 ... 737 . \$22/1000\$920702164057
B8775...20..10..0\$0009\$W\$ \$... \$... \$8775 ..19 ... 738 . \$21/1000\$920702164057
B8775...20..10..0\$0010\$W\$ \$... \$... \$8775 ..20 ... 756 . \$21/1000\$920702164057

B8775...27...7..0\$0001\$N\$ \$... \$... \$8775 ..27 ..1022 . \$\$000000000000
 B8775...27...30..0\$0001\$N\$ \$... \$... \$8775 ..27 ..1022 . \$\$000000000000
 B8775...27...31..0\$0001\$N\$ \$... \$... \$8775 ..27 ..1022 . \$\$000000000000
 B8775...27...32..0\$0001\$N\$ \$... \$... \$8775 ..27 ..1022 . \$\$000000000000
 B8775...27...33..0\$0001\$N\$ \$... \$... \$8775 ..27 ..1022 . \$\$000000000000
 B8775...27...34..0\$0001\$N\$ \$... \$... \$8775 ..27 ..1022 . \$\$000000000000
 B8775...27...36..0\$0001\$N\$ \$... \$... \$8775 ..27 ..1022 . \$\$000000000000
 B8775...28...2..0\$0001\$N\$ \$... \$... \$8775 ..20 ... 762 . \$\$000000000000
 B8775...35...0..0\$0001\$N\$ \$... \$... \$8775 ..19 ... 734 . \$\$000000000000
 B8775...57..11..0\$0001\$N\$ \$... \$... \$8775 ..33 ..1215 . \$\$000000000000
 B8775...66...4..0\$0001\$K\$ \$... \$... \$8775 ...0400513 . \$\$000000000000
 B8775...77...5..0\$0001\$N\$ \$... \$... \$8775 ..20 ... 778 . \$\$000000000000
 B8775...77...5..0\$0002\$B\$ \$... \$... \$8775 ..20 ... 770 . \$1/3\$920702161616
 B8775...77...5..0\$0003\$B\$ \$... \$... \$8775 ..20 ... 771 . \$1/3\$920702161616
 B8775...77...5..0\$0004\$B\$ \$... \$... \$8775 ..20 ... 776 . \$1/3\$920702161616
 B8775...82...1..0\$0001\$N\$ \$... \$... \$8775 ..30 ..1104 . \$\$000000000000
 B8775...84...5..0\$0001\$W\$ \$... \$... \$8775 ..21 ... 801 . \$1/7\$920703092023
 B8775...84...5..0\$0002\$W\$ \$... \$... \$8775 ..21 ... 801 . \$1/6 . an . 1/7\$9207030920

B8775...84...5..0\$0003\$W\$ \$... \$... \$8775 ..21 ... 802 . \$1/7\$920703092023

B8775...84...5..0\$0004\$W\$. \$ \$8775..21...802.\$1/6.an.1/7\$9203092023
 B8775...84...5..0\$0005\$W\$. \$ \$8775..21...803.\$1/7\$920703092023
 B8775...84...5..0\$0006\$W\$. \$ \$8775..21...803.\$1/6.an.1/7\$9207030920
 23
 B8775...84...5..0\$0007\$W\$. \$ \$8775..21...804.\$1/7\$920703092023
 B8775...84...5..0\$0008\$W\$. \$ \$8775..21...804.\$1/6.an.1/7\$9207030920
 23
 B8775...84...5..0\$0009\$W\$. \$ \$8775..21...805.\$1/7\$920703092023
 B8775...84...5..0\$0010\$W\$. \$ \$8775..21...805.\$1/6.an.1/7\$9207030920
 23
 B8775...84...5..0\$0011\$W\$. \$ \$8775..21...806.\$1/7\$920703092023
 B8775...84...5..0\$0012\$W\$. \$ \$8775..21...806.\$1/6.an.1/7\$9207030920
 23

B8775...85...0..0\$0001\$N\$. \$ \$8775..19...733.\$000000000000
B8775...85...0..0\$0002\$E\$. \$ \$8775..35..1285.\$000000000000

B8775..563...0..0\$0001\$N\$. \$ \$8772..140..5150.\$000000000000
 B8775..675...0..0\$0001\$N\$. \$ \$8775..27..1022.\$900226125925

B8775..724...0..0\$0001\$N\$. \$ \$8775..20...759.\$000000000000
--

B8775..853...0..0\$0001\$N\$. \$ \$8772..88..3405.\$000000000000
 B8775..886...1..0\$0001\$N\$. \$ \$8775..27..1022.\$000000000000
 B8775..971...0..0\$0001\$N\$. \$ \$8775..27..1022.\$000000000000

(4) Datei ALB87750.BV

B8775...28...3..0\$0001\$X\$. \$ \$8775..20...762.\$920708122331
 B8775...82...1..1\$0001\$X\$. \$ \$8775..30..1104.\$910612104903
 B8775..134...3..0\$0001\$X\$. \$ \$N877...05052701\$910612110834

(5) Datei ALB87750.E

E8772..88..3405.\$ 1\$Zebu\$\$Georg\$\$\$9949.Havanna\$\$H\$\$881201143901
 E8772..88..3405.\$ 2\$Zebu\$\$Karoline\$Konstantin\$\$\$9949.Ha-
 vanna\$\$F\$\$881201143901
 E8772..140..5150.\$ 1\$Löwe\$\$Martin\$\$\$\$Alpspitzstr.2\$H\$\$881202090049#
 E8772..140..5150.\$ 2\$Löwe\$\$Regina\$Supersportler\$\$\$\$Alpspitz-
 str.2\$F\$\$881202090049
 E8775..18...701.\$ 1\$Harakiri.Anlagengesell-
 schaft.GmbH\$\$\$\$\$9113.Prag\$Am.Birkicht.2\$X\$\$881216065107
 E8775..18...702.\$ 1\$Orang-Utan\$\$Wilhelm.von\$\$29.10.1927\$9990.Test-
 dorf\$Am.Burggraben.17\$H\$\$881214101202
 E8775..18...702.\$ 2\$Orang-Utan\$\$August.von\$\$11.03.1930\$9370.Reykja-
 vik\$Am.Burggraben.17\$H\$\$881214101202

E8775..18...704.\$.....1\$Papageifisch\$\$Josef\$\$\$9400.Brüssel\$Am.Burggra-
ben.19\$H\$\$881212101552

E8775..18...704.\$.....2\$Papageifisch\$\$Elisabeth\$Humorlos\$\$\$9400.Brüs-
sel\$Am.Burggraben.19\$F\$\$881212101552

E8775..18...705.\$.....1\$Ameise\$\$Gustav\$\$\$9000.Testberg.21\$Am.Burggra-
ben.21\$H\$\$881212101039

E8775..18...706.\$.....1\$Gemeinde.Alfonsbrunn\$\$\$\$\$9067.Alfonsbrunn\$Am.Burg-
graben.3\$\$\$881207134046

E8775..18...731.\$.....1\$Hauslöwe\$\$Martin\$\$\$9042.Mus-
tering\$Am.Hang.1\$H\$\$881114131223

E8775..18...731.\$.....2\$Hauslöwe\$\$Elisabeth\$Weißdorn\$\$\$9042.Mus-
tering\$Am.Hang.1\$F\$\$881114131223

E8775..18...732.\$.....1\$Brandgans\$\$Monika\$Schinken\$15.09.1951\$9042.Mus-
tering\$Am.Hang.2b\$F\$\$881115094104

E8775..19...733.\$.....1\$Schmutzgeier\$\$Josef\$\$\$9042.Mus-
tering\$Am.Hang.2b\$H\$\$881129095853

E8775..19...734.\$.....1\$Schmutzgeier\$\$Josef\$\$\$9042.Mus-
tering\$Am.Hang.2d\$H\$\$881129094132

E8775..19...737.\$.....1\$Gemeinde.Alfonsbrunn\$\$\$\$\$9067.Alfonsbrunn\$Am.Burg-
graben.3\$\$\$881128145336

E8775..19...738.\$.....1\$Gemeinde.Alfonsbrunn\$\$\$\$\$9067.Alfonsbrunn\$Am.Burg-
graben.3\$\$\$881207100210

E8775..20...756.\$.....1\$Ochse\$Dr.\$Fritz\$\$\$9000.Testberg.31\$Ammersee-
str.11a\$H\$1/4.Anteil\$881129141855

E8775..20...756.\$.....2\$Ochse\$Dr.\$Günther\$\$\$9000.Testberg\$\$H\$1/4.An-
teil\$881129141855

E8775..20...756.\$.....3\$Pirol\$\$Ulrich\$\$10.10.1953\$9000.Testberg.31\$Ammer-
seestr.11a\$H\$1/2.Anteil\$881129141855

E8775..20...759.\$.....1\$Kongofisch\$\$Anton.jun.\$\$\$9026.Musterberg\$Anzin-
ger.Str.10\$H\$\$881129125404

E8775..20...759.\$.....2\$Kongofisch\$\$Ilse\$Schmidt-Norderstedt\$\$\$9026.Muster-
berg\$Anzinger.Str.10\$F\$\$881129125404

E8775..20...762.\$.....1\$Waschbär\$\$Josef\$\$10.06.1941\$9042.Mustering\$Anzin-
ger.Str.12\$H\$\$881114124726

E8775..20...762.\$.....2\$Waschbär\$\$Rita.Maria\$Rebhuhn\$08.05.1949\$9042.Mus-
tering\$Anzinger.Str.14\$F\$\$881114124726

E8775..20...770.\$.....1\$Zecke\$\$Anton\$\$\$9066.Testharting\$Anzin-
ger.Str.29\$H\$\$890123070146

E8775..20...770.\$.....2\$Zecke\$\$Maria\$Trabant\$\$\$9066.Testharting\$Anzin-
ger.Str.3\$F\$\$890123070146

E8775..20...771.\$.....1\$Marienkäfer\$\$Michael.jun.\$\$\$9026.Musterberg\$Anzinger.Str.31\$H\$\$881130100032

E8775..20...771.\$.....2\$Marienkäfer\$\$Christine\$Pudel\$\$9026.Musterberg\$Anzinger.Str.35\$F\$\$881130100032

E8775..20...776.\$.....1\$Kleiber\$\$Maria\$Jindratscheck\$\$9066.Testharting\$Anzinger.Str.35a\$F\$\$881130095759

E8775..20...777.\$.....1\$Goldfisch\$\$Dietrich\$\$09.03.1935\$9026.Musterberg\$Anzinger.Str.35a\$H\$\$881206140538

E8775..20...778.\$.....1\$Kaninchen\$\$Martin\$\$16.01.1943\$9042.Mustering\$Anzinger.Str.35b\$H\$\$881129125008

E8775..20...778.\$.....2\$Kaninchen\$\$Annemarie\$Sibelius\$20.12.1949\$9042.Mustering\$Anzinger.Str.35b\$F\$\$881129125008

E8775..20...779.\$.....1\$Kuckuck\$Dr.\$Christian\$\$10.02.1952\$1122.Testharting\$Anzinger.Str.36\$H\$1/2.Anteil\$881212134031

E8775..20...779.\$.....2\$Kuckuck\$\$Christine\$Piz.Buin\$30.08.1956\$1122.Testharting\$Anzinger.Str.37\$F\$1/2.Anteil\$881212134031

E8775..20...781.\$.....1\$Kaninchen\$\$Josef\$\$12.10.1949\$9042.Mustering\$Anzinger.Str.37\$H\$\$890123065946

E8775..20...788.\$.....1\$Wellensittich\$\$Franz.jun.\$\$\$9067.Alfonsbrunn\$Anzinger.Str.37\$H\$\$881129120741

E8775..20...788.\$.....2\$Wellensittich\$\$Anna\$Haferbrei\$\$9067.Alfonsbrunn\$Anzinger.Str.37\$F\$\$881129120741

E8775..21...801.\$.....1\$Ziege\$Dr.,Regierungsdirektor\$Heribert\$\$9042.Mustering\$Baldham.HsNr.16\$H\$1/2.Anteil\$881212143604

E8775..21...801.\$.....2\$Ziege\$\$Ruth\$Novotny\$\$9042.Mustering\$Baldham.HsNr.16\$F\$1/2.Anteil\$881212143604

E8775..21...802.\$.....1\$Eismöwe\$\$Franz.Josef\$\$9042.Mustering\$Baldhamer.Str.1\$H\$1/2.Anteil\$881212144323

E8775..21...802.\$.....2\$Eismöwe\$\$Waltraud\$Blumenkohl\$\$9042.Mustering\$Baldhamer.Str.1\$F\$1/2.Anteil\$881212144323

E8775..21...803.\$.....1\$Maultier\$Dr.\$Hans\$\$08.02.1939\$9042.Mustering\$Baldhamer.Str.11\$H\$1/2.Anteil\$890915114854

E8775..21...803.\$.....2\$Maultier\$\$Ilka\$Aal\$25.11.1936\$9042.Mustering\$Baldhamer.Str.11\$F\$1/2.Anteil\$890915114854

E8775..21...804.\$.....1\$Gauer\$\$Karl.Heinz\$\$09.09.1945\$9025.Hohentes-ting\$Baldhamer.Str.11\$H\$\$881201091342

E8775..21...805.\$.....1\$Riesenhai\$\$Christa.Josefine\$Hor-nisse\$03.04.1951\$3768.Musterstadt\$\$F\$\$881130124028

E8775..21...806.\$.....1\$Käfer\$\$Waldemar\$\$15.04.1947\$9042.Mustering\$Baldhamer.Str.13\$H\$\$881214062852

E8775..27..1022.\$.....1\$Freistaat.Bayern.(Bauverwal-tung)\$\$\$\$\$\$\$\$881206093157

E8775..30..1104.\$.....1\$Gemeinde.Alfonsbrunn\$\$\$\$\$9067.Alfonsbrunn\$Am.Burggraben.3\$\$\$\$881128145333

E8775..33..1215.\$.....1\$Getreidestorch\$\$Franziska\$Testament\$\$9042.Mustering\$Karwendelstr.4\$F\$1/4.Anteil\$881216085940

E8775..33..1215.\$.....2\$Nordseetaucher\$\$Franz\$\$\$9042.Mustering\$Karwendelstr.6\$H\$\$\$881216085940

E8775..33..1215.\$.....3\$Nordseetaucher\$\$Franziska\$Weide\$\$9042.Mustering\$Karwendelstr.6\$F\$\$\$881216085940

E8775..35..1285.\$.....1\$Steinbock\$\$Jakob\$\$\$\$9042.Mustering\$Moosacher.Weg.1\$H\$\$\$890123090930

E8775...0400513.\$.....1\$Die.Eigentümer.der.herrschenden.Grundstücke\$\$\$\$\$\$\$\$881219134453

(6) Datei ALB87750.Z

Z8772..88..3405.\$.....0\$1.und.2.in.Gütergemeinschaft\$881201143901

Z8772.140..5150.\$.....0\$1.und.2.in.Gütergemeinschaft\$881202090049

Z8775..18...702.\$.....0\$1.und.2.als.Gesellschafter.des.bürgerlichen.Rechts\$881214101202

Z8775..18...704.\$.....0\$1.und.2.in.Gütergemeinschaft\$881212101552

Z8775..18...731.\$.....0\$1.und.2.in.Gütergemeinschaft\$881114131223

Z8775..20...759.\$.....0\$1.und.2.in.Gütergemeinschaft\$881129125404

Z8775..20...762.\$.....0\$1.und.2.in.Gütergemeinschaft\$881114124726

Z8775..20...770.\$.....0\$1.und.2.in.Gütergemeinschaft\$890123070146

Z8775..20...771.\$.....0\$1.und.2.in.Gütergemeinschaft\$881130100032

Z8775..20...778.\$.....0\$1.und.2.in.Gütergemeinschaft\$881129125008

Z8775..20...788.\$.....0\$1.und.2.in.Gütergemeinschaft\$881129120741

Z8775..33..1215.\$.....0\$1.bis.3.in.Erbengemeinschaft..zu.1/4.Anteil.(2.und.3.in.Gütergemeinschaft)\$881216085940

(7) Datei ALB87750.EV

EN877...05052701\$.....1\$Erwerber.siehe.VN.8775-527.0\$\$\$\$\$\$\$\$910612110834

**Bayerische
Vermessungsverwaltung**



**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Vermessungsamt Ebersberg, Dr. Wintrich-Straße 11, 8017 Ebersberg

Flurstücks- und Eigentüternachweis

09.11.92

Flurstück 20/10 Gemarkung Pöring

Gemeinde Zorneding
Landkreis Ebersberg
Finanzamt Ebersberg

Lage Pöring, Mendthstr.4

Fläche 1182 qm

Flurkarte SO 3-9.1, SO 3-9.2

Nutzungs- art	Teil- fläche (qm)	Ertrags- maßzahl	Gebäude Klasse, Wertzahlen
GFW	1182		Wohnhaus, Nebengebäude

Buchungsangaben zu Flurstück 20/10 Gemarkung Pöring eingetragen im
Buchungsbezirk Pöring des Grundbuchamts Ebersberg

Grundbuch(Band/Blatt)	Buchungsart	Anteil
18/704	Wohnungs-(Teil-) eigentum	228/1000
18/705	Wohnungs-(Teil-) eigentum	141/1000
18/706	Wohnungs-(Teil-) eigentum	227/1000
18/731	Wohnungs-(Teil-) eigentum	141/1000

**Bayerische
Vermessungsverwaltung**



**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Seite 2 zu Flurstück 20/10 Pöring

09.11.92

Buchungsangaben zu Flurstück 20/10 Gemarkung Pöring eingetragen im
Buchungsbezirk Pöring des Grundbuchamts Ebersberg

Grundbuch(Band/Blatt)	Buchungsart	Anteil
18/732	Wohnungs-(Teil-) eigentum	151/1000
19/733	Wohnungs-(Teil-) eigentum	29/1000
19/734	Wohnungs-(Teil-) eigentum	19/1000
19/737	Wohnungs-(Teil-) eigentum	22/1000
19/738	Wohnungs-(Teil-) eigentum	21/1000
20/756	Wohnungs-(Teil-) eigentum	21/1000

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 18/704 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

- | | |
|------------------------------|--|
| 1 | Papageifisch Josef, Am Burggraben 19, 9400 Brüssel |
| 2 | Papageifisch Elisabeth, geb. Humorlos, Am Burggraben
19, 9400 Brüssel |
| 1 und 2 in Gütergemeinschaft | |

**Bayerische
Vermessungsverwaltung**



**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Seite 3 zu Flurstück 20/10 Pöring

09.11.92

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 18/705 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

1 Ameise Gustav, Am Burggraben 21, 9000 Testberg 21

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 18/706 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

1 Gemeinde Alfonsbrunn, Am Burggraben 3, 9067
Alfonsbrunn

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 18/731 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

1 Hauslöwe Martin, Am Hang 1, 9042 Mustering
2 Hauslöwe Elisabeth, geb. Weißdorn, Am Hang 1, 9042
Mustering
1 und 2 in Gütergemeinschaft

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 18/732 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

1 Brandgans Monika, geb. Schinken, Am Hang 2b, 9042
Mustering

**Bayerische
Vermessungsverwaltung**



**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Seite 4 zu Flurstück 20/10 Pöring

09.11.92

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 19/733 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

1 Schmutzgeier Josef, Am Hang 2b, 9042 Mustering

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 19/734 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

1 Schmutzgeier Josef, Am Hang 2d, 9042 Mustering

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 19/737 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

1 Gemeinde Alfonsbrunn, Am Burggraben 3, 9067
Alfonsbrunn

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 19/738 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

1 Gemeinde Alfonsbrunn, Am Burggraben 3, 9067
Alfonsbrunn

**Bayerische
Vermessungsverwaltung**



**Auszug aus dem
Liegenchaftskataster**

Seite 5 zu Flurstück 20/10 Pöring

09.11.92

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 20/756 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

- | | |
|---|--|
| 1 | Ochse Fritz, Dr., Ammerseestr.11a, 9000 Testberg 31;
1/4 Anteil |
| 2 | Ochse Günther, Dr., 9000 Testberg; 1/4 Anteil |
| 3 | Pirol Ulrich, Ammerseestr.11a, 9000 Testberg 31; 1/2
Anteil |
-

Erläuterung der verwendeten Abkürzungen

GFW Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Ende der Druckausgabe

**Bayerische
Vermessungsverwaltung**



**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Vermessungsamt Ebersberg, Dr. Wintrich-Straße 11, 8017 Ebersberg

Flurstücks- und Eigentümnachweis

09.11.92

Flurstück 85 Gemarkung Pöring

Gemeinde Zorneding
Landkreis Ebersberg
Finanzamt Ebersberg

Lage Pöring, Fichtenweg 12

Fläche 889 qm

Flurkarte SO 3-9.9

Nutzungs- art	Teil- fläche (qm)	Ertrags- meßzahl	Gebäude Klasse, Wertzahlen
GFL	889		Wohnhaus, Nebengebäude

Buchungsangaben zu Flurstück 85 Gemarkung Pöring eingetragen im
Buchungsbezirk Pöring des Grundbuchamts Ebersberg

Grundbuch(Band/Blatt)	Buchungsart	Anteil
19/733	Normaleigentum	1/1
35/1285	Erbbaurecht	1/1

**Bayerische
Vermessungsverwaltung**



**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Seite 2 zu Flurstück 85 Pöring

09.11.92

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 19/733 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

1 Schmutzgeier Josef, Am Hang 2b, 9042 Mustering

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 35/1285 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

1 Steinbock Jakob, Moosacher Weg 1, 9042 Mustering

Erläuterung der verwendeten Abkürzungen

GFL Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaft

Ende der Druckausgabe

Bayerische
Vermessungsverwaltung



Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Vermessungsamt Ebersberg, Dr. Wintrich-Straße 11, 8017 Ebersberg

Flurstücks- und Eigentüternachweis

09.11.92

Flurstück 724 Gemarkung Pöring

Gemeinde Zorneding
Landkreis Ebersberg
Finanzamt Ebersberg

Lage Zornedinger Feld

Fläche 41920 qm

Flurkarte SO 2-8.20, SO 2-8.25, SO 2-9.16, SO 2-9.21

Nutzungs- art	Teil- fläche (qm)	Ertrags- meßzahl	Gebäude Klasse, Wertzahlen
AGr	10200	5814	L4D, 65/57
AGr	9000	4770	sL4D, 56/53
AGr	4973	2735	sL4D, 58/55
AGr	14725	8835	L3D, 67/60
AGr	2830	1585	L4D, 65/56
Gr	192	58	LIIb3, 42/30
Gesamt	41920	23797	

Dieses Schreiben wurde mit einer Datenverarbeitungsanlage erstellt und wird daher nicht unterschrieben.
Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf angefertigt und nicht an Dritte weitergegeben werden.

Bayerische
Vermessungsverwaltung



Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Seite 2 zu Flurstück 724 Pöring

09.11.92

Buchungsangaben zu Flurstück 724 Gemarkung Pöring eingetragen in
Buchungsbezirk Pöring des Grundbuchamts Ebersberg

Grundbuch(Band/Blatt)	Buchungsart	Anteil
20/759	Normaleigentum	1/1

Eigentümerangaben zu Grundbuch(Band/Blatt) 20/759 Pöring,
Grundbuchamt Ebersberg

1	Kongofisch Anton jun., Anzinger Str.10, 9026 Musterberg
2	Kongofisch Ilse, geb. Schmidt-Norderstedt, Anzinger Str.10, 9026 Musterberg 1 und 2 in Gütergemeinschaft

Erläuterung der verwendeten Abkürzungen

AGr	Acker-Grünland
Gr	Grünland

Ende der Druckausgabe

Beispiel eines Differenzdatenaustausches im ALB-Schnittstellenformat *

(1) Datei ALB87140.F

F8714..279...0..1\$......\$A\$0\$....8714-248.0\$......\$SW.8-1.4\$Kreuz-
pullach.HsNr..4\$130#...1292###Wohnhaus,.Nebengebäude\$......1292\$\$\$
F8714..279...3..0\$......\$A\$0\$....8714-248.0\$......\$SW.8-1.4\$Kreuz-
pullach.HsNr..5\$130#...830###Wohnhaus,.Nebengebäude\$......830\$\$\$
F8714..405...2..1\$......\$A\$0\$....8714-246.0\$......\$SW.7-1#SO.7-1#SO.7-1.
16\$Kreuzpullach.HsNr..6\$110#...1259###Hochzonenbehälter,.Dienstgebäude,.Ne-
bengebäude#720#.244565###\$....245824\$\$\$
F8714..405...11..0\$......\$A\$0\$....8714-246.0\$......\$SO.7-1#SO.7-1.16\$An.d
er.Dietramszeller.Straße\$523#...2687###\$......2687\$\$\$
F8714..731...0..0\$......\$A\$0\$......\$....8714-249.0\$SW.8-1.17\$Hubel-
feld\$232#...7597#LIIB2#57/55#\$......7597\$\$\$
F8714..731...1..0\$......\$A\$0\$......\$....8714-249.0\$SW.8-1.17\$Jettenhau-
sen.HsNr..9\$170#...3866###Zimmerei.mit.Wohnung\$......3866\$\$\$
F8714..854...2..0\$......\$A\$0\$......\$....8714-244.0\$SW.9-1.8\$Hunger-
feld\$510#...220###\$......220\$\$\$

(2) Datei ALB87140.G

F8714..654...1..0\$......\$U\$0\$....8714-242.0\$....8714-244.0\$SW.8-1.21\$Tal-
feld\$510#...83###\$......83\$\$\$
F8714..731...0..1\$......\$U\$0\$....8714-249.0\$......\$SW.8-1.17\$Hubel-
feld\$232#...6565#LIIB2#57/55#\$......6565\$\$\$
F8714..731...1..1\$......\$U\$0\$....8714-249.0\$......\$SW.8-1.16#SW.8-1.17\$J
ettenhausen.HsNr..2\$170#...4898###Werkgebäude\$......4898\$\$\$
F8714..856...0..1\$......\$U\$0\$....8714-243.0\$....8714-244.0\$SW.9-1\$Hunger-
feld\$232#...4795#LIIB2#54/52#\$......4795\$\$\$
F8714..856...0..2\$......\$U\$0\$....8714-244.0\$......\$SW.9-1.3#SW.9-1.8\$Hun-
gerfeld\$232#...4835#LIIB2#54/52#\$......4835\$\$\$
F8714..856...2..0\$......\$U\$0\$....8714-242.0\$....8714-244.0\$SW.9-1.8\$Dorf-
straße\$510#...20###\$......20\$\$\$
F8714..858...0..2\$......\$U\$0\$....8714-243.0\$....8714-244.0\$SW.9-1\$Hunger-
feld\$232#...6777#LIIB2#36/23#\$......6777\$\$\$

* Die Differenzdaten beziehen sich auf den Zeitraum vom 1.1.1992 bis 1.10.1992.

F8714..858...0..3\$. \$U\$0\$. . . 8714-244.0\$. \$SW.9-1.3#SW.9-1.8\$Hun-
gerfeld\$232#...6812#LIIB2#36/23#\$. 6812\$\$\$

F8714..859...0..1\$. \$U\$0\$. . . 8714-243.0\$. . . 8714-244.0\$SW.9-1\$Hunger-
feld\$520#...1278###\$. 1278\$\$\$

F8714..859...0..2\$. \$U\$0\$. . . 8714-244.0\$. \$SW.9-1.3#SW.9-1.8\$Hun-
gerfeld\$520#...1285###\$. 1285\$\$\$

(3) Datei ALB87140.B

B8714..279...0..1\$0001\$N\$. \$. . . . \$8714..14...469. \$\$920918140850

B8714..279...3..0\$0001\$N\$. \$. . . . \$8714..12...417. \$\$920918140850

B8714..405...2..1\$0001\$N\$. \$. . . . \$8714..12...399. \$\$920706151801

B8714..405...11..0\$0001\$N\$. \$. . . . \$8714...9...314. \$\$920706151801

B8714..731...0..0\$0001\$N\$. \$. . . . \$8714..11...374. \$\$920506081721

B8714..731...1..0\$0001\$N\$. \$. . . . \$8714..13...429. \$\$920721104411

B8714..854...2..0\$0001\$N\$. \$. . . . \$8714..11...380. \$\$920728080140

(4) Datei ALB87140.BV

B8714..654...1..0\$0001\$X\$. \$. . . . \$N871...04024201 \$\$920714080001

B8714..731...0..1\$0001\$X\$. \$. . . . \$8714..11...374. \$\$920506081721

B8714..731...1..1\$0001\$X\$. \$. . . . \$8714..13...429. \$\$920721104411

B8714..856...0..1\$0001\$X\$. \$. . . . \$8714..12...412. \$\$920503111025

B8714..856...0..2\$0001\$X\$. \$. . . . \$8714..12...412. \$\$920904081212

B8714..856...2..0\$0001\$X\$. \$. . . . \$8714...7...261. \$\$920503162410

B8714..858...0..2\$0001\$X\$. \$. . . . \$8714..12...412. \$\$920605091317

B8714..858...0..3\$0001\$X\$. \$. . . . \$8714..12...412. \$\$920925161019

B8714..859...0..1\$0001\$X\$. \$. . . . \$8714..10...357. \$\$920721170004

B8714..859...0..2\$0001\$X\$. \$. . . . \$8714..10...357. \$\$920908140157

(5) Datei ALB87140.E

E8714...6...222.\$\$. 1\$Amsel\$\$Ursula\$Drossel\$2.6.1943\$9433.Obermus-
tering\$Kirchplatz.3\$\$\$920415131749

E8714...6...222.\$\$. 2\$Sperling\$\$Maria\$Drossel\$23.9.1945\$9433.Obermus-
tering\$Zugspitzstr..34\$\$\$920415131749

E8714...6...222.\$\$. 3\$Hendl\$\$Anna\$Drossel\$29.3.1948\$9800.Test-
zell\$Ried.9\$\$\$920415131749

E8714...6...226.\$\$. 1\$Marder\$\$Renate\$Iltis\$23.1.1933\$9111.Testhau-
sen\$Schwarzwaldstraße.28\$\$\$920413092116

E8714...6...226.\$\$. 2\$Buntspecht\$\$Claudia.Karin\$Schwarz-
specht\$1.11.1937\$9000.Teststadt\$Wilhelm-Metzger-Straße.31\$\$\$920413092116

E8714...6...241.\$.....1\$Wasserfloh\$\$Rolf\$\$20.7.1942\$9876.Testmon-
ing\$Am.Büchl.21c\$\$1/2\$920415155957

E8714...6...241.\$.....2\$Wasserfloh\$\$Helga\$Zwetschge\$31.5.1944\$9876.Testmon-
ing\$Am.Büchl.21c\$\$1/2\$920415155957

E8714..11...364.\$.....1\$Star\$\$Alfons\$\$23.1.1960\$9111.Testhausen\$Bahn-
hofstr..15\$\$1/2\$920803112700

E8714..11...364.\$.....2\$Star\$\$Gabriele\$Igel\$15.9.1959\$9111.Testhausen\$Bahn-
hofstr..15\$\$1/2\$920803112700

E8714..11...374.\$.....1\$Antilope\$\$Günther\$\$18.04.1920\$9111.Testhausen\$Bach-
str..37\$\$\$920506081721

E8714..11...374.\$.....2\$Antilope\$\$Kreszenzia\$Gnu\$13.06.1916\$9111.Testhau-
sen\$Bachstr..37\$\$\$920506081721

E8714..12...417.\$.....1\$Esel\$\$Peter\$\$27.7.1960\$9433.Obermustering\$Kreuz-
weg.4a\$\$1/2\$920918140850

E8714..12...417.\$.....2\$Esel\$\$Birgit\$Marder\$1.8.1959\$9433.Obermus-
tering\$Kreuzweg.4a\$\$1/2\$920918140850

E8714..13...442.\$.....1\$Wallach\$\$Anton\$\$\$9001.Hengsthau-
sen.Nr.4\$\$\$\$920407125816

E8714..13...442.\$.....2\$Wallach\$\$Katharina\$Stute\$\$9001.Hengsthau-
sen.Nr.4\$\$\$\$920407125816

E8714..14...472.\$.....1\$Wiesel\$Dr.\$Ludwig\$\$27.10.1953\$9490.Steintes-
ting\$Laubenhaarer.Str..2a\$\$\$920922143609

E8714..14...474.\$.....1\$Delphin\$\$Claudia\$\$25.7.1961\$9490.Steintes-
ting\$Flurstr..9\$\$\$920630091717

E8714..14...474.\$.....2\$Delphin\$\$Doris\$\$13.5.1965\$9490.Steintes-
ting\$Flurstr..9\$\$\$920630091717

(6) Datei ALB87140.Z

Z8714...6...222.\$.....0\$in.Erbengemeinschaft\$920415131749

Z8714...6...226.\$.....0\$in.Erbengemeinschaft\$920413092116

Z8714..11...374.\$.....0\$1.u..2.i.Gütergemeinschaft\$900426072218

Z8714..13...442.\$.....0\$1.u..2.i.Gütergemeinschaft\$900426161054

Z8714..14...474.\$.....0\$in.Erbengemeinschaft\$920630091717

(6) Datei ALB87140.EV

EN871...04024201\$.....1\$Erwerber.siehe.VN.8775-527.0\$\$\$\$\$\$\$\$920714080001

(6) Datei ALB87140.X

B8714....1...0..0\$0001\$W\$8714..12...414.

B8714....1...0..0\$0002\$W\$8714..12...415.

B8714...3...0..0\$0001\$N\$8714...8...276.
B8714...4...0..1\$0001\$N\$8714...9...297.
B8714...8...0..0\$0001\$N\$8714..10...357.
B8714...8...1..0\$0001\$N\$8714..10...357.
B8714...9...1..0\$0001\$N\$8714..11...384.
B8714...9...2..0\$0001\$N\$8714..11...365.
B8714...9...3..0\$0001\$N\$8714...9...314.
B8714...10...0..0\$0001\$N\$8714...6...229.

.
.
.

B8714..217...0..0\$0001\$N\$8714..14...470.
B8714..217...2..0\$0001\$N\$8714..10...352.
B8714..217...3..0\$0001\$N\$8714..10...352.
B8714..217...4..0\$0001\$N\$8714...7...261.
B8714..217...5..0\$0001\$W\$8714..10...345.
B8714..217...5..0\$0002\$W\$8714..10...346.
B8714..217...6..0\$0001\$N\$8714...7...256.
B8714..217...7..0\$0001\$N\$8714...7...261.
B8714..219...0..0\$0001\$N\$8714..10...357.
B8714..220...0..0\$0001\$N\$8714..13...440.

.
.
.

B8714..653...0..0\$0001\$N\$8714..12...407.
B8714..653...0..1\$0001\$X\$8714..12...407.
B8714..653...1..0\$0001\$X\$8714..10...335.
B8714..654...0..0\$0001\$N\$8714..12...407.
B8714..654...0..1\$0001\$X\$8714..12...407.
B8714..654...1..0\$0001\$X\$8714...9...316.
B8714..656...0..0\$0001\$N\$8714..10...357.
B8714..656...0..1\$0001\$X\$8714..10...357.
B8714..656...2..0\$0001\$N\$8714..10...357.
B8714..658...0..0\$0001\$N\$8714..12...411.
B8714..658...1..0\$0001\$N\$8714..12...411.
B8714..658...2..0\$0001\$N\$8714..12...411.
B8714..659...0..0\$0001\$N\$8714..10...357.

.

B8714..856...0..0\$0001\$N\$8714..12...412.
 B8714..856...0..1\$0001\$X\$8714..12...412.
 B8714..856...0..2\$0001\$X\$8714..12...412.
 B8714..856...1..0\$0001\$N\$8714..12...412.
 B8714..856...1..1\$0001\$Y\$8714..12...412.
 B8714..856...2..0\$0001\$X\$8714...7...261.
 B8714..857...0..0\$0001\$N\$8714..10...357.
 B8714..857...0..1\$0001\$X\$8714..10...357.
 B8714..857...1..0\$0001\$X\$N871...04014301
 B8714..857...2..0\$0001\$X\$N871...04015701

.

B8714..991...0..0\$0001\$N\$8714..13...442.
 B8714..992...0..0\$0001\$N\$8714..11...373.
 B8714..993...0..0\$0001\$N\$8714..11...373.
 B8714..994...0..0\$0001\$N\$8714..11...373.
 B8714..995...0..0\$0001\$N\$8714..10...357.
 B8714..996...0..0\$0001\$N\$8714..10...357.
 B8714..997...0..0\$0001\$N\$8714..11...373.
 B8714..998...0..0\$0001\$N\$9307...3...152.
 B8714..999...0..0\$0001\$N\$8714..11...373.
 B8714.1000...0..0\$0001\$N\$8714..10...357.

(7) Datei ALB87140.Y

E8714...6...217.\$.....1
 E8714...6...218.\$.....1
 E8714...6...218.\$.....2.1
 E8714...6...218.\$.....2.2
 E8714...6...218.\$.....2.3
 E8714...6...220.\$.....1
 E8714...6...221.\$.....1
 E8714...6...222.\$.....1
 E8714...6...222.\$.....2

E8714...6...222.\$.....3

.
.
.

E8714..11...360.\$.....1

E8714..11...361.\$.....1

E8714..11...362.\$.....1

E8714..11...363.\$.....1

E8714..11...364.\$.....1

E8714..11...364.\$.....2

E8714..11...365.\$.....1

E8714..11...366.\$.....1

E8714..11...366.\$.....2

E8714..11...367.\$.....1

.
.
.

E8714..14...482.\$.....2

E8714..14...483.\$.....1

E8714..14...484.\$.....1

E8714..14...484.\$.....2

E8714..14...485.\$.....1

E8714..14...486.\$.....1

E9303..16...600.\$.....1

E9303..42..1452.\$.....1

E9304..25...949.\$.....1

E9304..25...949.\$.....2

.
.
.

E9307...3...152.\$.....1

E9307...3...152.\$.....2

E9307...8...287.\$.....1

E9307...8...287.\$.....2

E9307...8...292.\$.....1

E9307...8...292.\$.....2

EN871...04014301\$.1
EN871...04015701\$.1
EN871...04024201\$.1
Z8714...6...218.\$0
Z8714...6...222.\$0
Z8714...6...223.\$0
Z8714...6...226.\$0

.
.
.

Z8714..14...474.\$0
Z8714..14...476.\$0
Z8714..14...480.\$0
Z8714..14...481.\$0
Z9304..25...949.\$0
Z9304..25...951.\$0
Z9306..57..2180.\$0
Z9307...3...152.\$0
Z9307...8...287.\$0
Z9307...8...292.\$0

Anlage 10

Flurstücks-/Buchungssatz

Nr.	Feldbezeichnung	von	bis	Länge	Format
1	Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2	Flurstückskennzeichen	2	20	19	ar
3	Status	21	21	1	ar
4	Entstehungs-Veränderungsnachweis	22	35	14	al
5	Flurkarte	36	55	20	al
6	Gemeinde	56	85	30	al
7	Lagebezeichnung des Flurstücks	86	115	30	al
8	Gesamtfläche	116	124	9	ar
9	nicht belegt	125	125	1	ar
10	Hinweise zum Flurstück	126	155	30	al
11	Buchungskennzeichen	156	175	20	al
12	Buchungsart	176	176	1	ar
13	Miteigentumsanteil bei Teileigentum	177	196	20	al
14	nicht belegt Satzendezeichen	197	256	60	

Beispiel:

F.....8775-12/3.0A.....SO_3-9.2.....
Pöring, Anzin-
 ger, Str.26.....754.....8775-18/701.....
 W500/1000.....

Flurstücksabschnittssatz

Nr.	Feldbezeichnung	von	bis	Länge	Format
1	Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2	Flurstückskennzeichen	2	20	19	ar
3	Nutzungsart	21	23	3	al
4	Laufende Nummer des Flurstücksabschnitts	24	25	2	al
5	Flurstücksabschnittsfläche	26	34	9	ar
6	Beschreibung der Gebäude	35	234	200	al
7	Wertzahlen	235	241	7	al
8	Bodenklasse Satzendezeichen	242	256	15	al

Beispiel:

A 8775-27/32.02401 3

.....

.....

... 58/58 . LI Ib2

Anlage 12

Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz

Nr.	Feldbezeichnung	von	bis	Länge	Format
1	Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2	Buchungskennzeichen	2	21	20	ar
3	Namensnummer	22	33	12	al
4	Angaben zum Eigentümer oder Rechtsverhältnisse	34	128	95	al
4	1 Kennung der Anrede	34	34	1	ar
4	2 Familienname oder Name der juristischen Person	36			av
4	3 Vorname				av
4	4 Namenszusatz, akademischer Grad, Titel				av
4	5 Geburtsname				av
4	6 Geburtsdatum				av
4	7 Persönlicher Anteil				av
4	8 Straße des Wohnorts				av
4	9 Hausnummer				av
4	10 Hausnummernzusatz				av
4	11 Postleitzahl				av
4	12 Wohnort				av
	Satzendezeichen				

Beispiel:

E.....8775-18/7021.....1\$Orang-Utan\$Wilhelm_von\$\$\$291027\$\$Am_Burg-graben\$17\$\$9990\$Testdorf.....

Flurstücks-/Buchungssatz (Bestandsabgleich)

Nr.	Feldbezeichnung	von	bis	Länge	Format
1	Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2	Flurstückskennzeichen	2	20	19	ar
3	Buchungskennzeichen	21	40	20	al
4	Buchungsart Satzendezeichen	41	41	1	ar

Beispiel:

F 8714-1.08714-12/414 W

Eigentümer-/Rechtsverhältnissatz (Bestandsabgleich)

Nr.	Feldbezeichnung	von	bis	Länge	Format
1	Satzkennzeichen	1	1	1	ar
2	Buchungskennzeichen	2	21	20	ar
3	Namensnummer Satzendezeichen	22	33	12	al

Beispiel:

E.....8714-6/2182.3.....

Beispiel eines Komplettdatenaustausches im AKDB-Schnittstellenformat *

(1) Datei AKDB8775.F

```

F.....8775-12/3.0A.....SO.3-9.2.....Zorne-
ding.....Pöring, Anzin-
ger, Str.26.....754.....8775-18/701.....
W500/1000.....
....
F.....8775-12/3.0A.....SO.3-9.2.....Zorne-
ding.....Pöring, Anzin-
ger, Str.26.....754.....8775-18/702.....
W500/1000.....
....
F.....8775-12/7.0A.....SO.3-9.2.....Zorne-
ding.....Nähe Am Hang.....386.....
.....8775-20/777.....D1/5.....
.....
F.....8775-12/7.0A.....SO.3-9.2.....Zorne-
ding.....Nähe Am Hang.....386.....
.....8775-20/778.....D1/5.....
.....
F.....8775-12/7.0A.....SO.3-9.2.....Zorne-
ding.....Nähe Am Hang.....386.....
.....8775-20/779.....D1/5.....
.....
F.....8775-12/7.0A.....SO.3-9.2.....Zorne-
ding.....Nähe Am Hang.....386.....
.....8775-20/781.....D1/5.....
.....
F.....8775-12/7.0A.....SO.3-9.2.....Zorne-
ding.....Nähe Am Hang.....386.....

```

* Umrandete Datensätze werden in **Anlage 8** als Flurstücks- und Eigentümergegenstände dargestellt.

..... 8775-20/788 D1/5

F 8775-20/10.0A SO 3-9.1, SO 3-9.2 .. Zorne-
ding Pöring, Mend-
thstr.4 1182 8775-18/704
.W228/1000

F 8775-20/10.0A SO 3-9.1, SO 3-9.2 .. Zorne-
ding Pöring, Mend-
thstr.4 1182 8775-18/705
.W141/1000

F 8775-20/10.0A SO 3-9.1, SO 3-9.2 .. Zorne-
ding Pöring, Mend-
thstr.4 1182 8775-18/706
.W227/1000

F 8775-20/10.0A SO 3-9.1, SO 3-9.2 .. Zorne-
ding Pöring, Mend-
thstr.4 1182 8775-18/731
.W141/1000

F 8775-20/10.0A SO 3-9.1, SO 3-9.2 .. Zorne-
ding Pöring, Mend-
thstr.4 1182 8775-18/732
.W151/1000

F 8775-20/10.0A SO 3-9.1, SO 3-9.2 .. Zorne-
ding Pöring, Mend-
thstr.4 1182 8775-19/733
.W29/1000

F 8775-20/10.0A SO 3-9.1, SO 3-9.2 .. Zorne-
ding Pöring, Mend-
thstr.4 1182 8775-19/734

.W19/1000			
F	8775-20/10.0A	SO 3-9.1, SO 3-9.2	Zorne-	
ding	Pöring, Mend-			
thstr.4	1182		8775-19/737	
.W22/1000			
F	8775-20/10.0A	SO 3-9.1, SO 3-9.2	Zorne-	
ding	Pöring, Mend-			
thstr.4	1182		8775-19/738	
.W21/1000			
F	8775-20/10.0A	SO 3-9.1, SO 3-9.2	Zorne-	
ding	Pöring, Mend-			
thstr.4	1182		8775-20/756	
.W21/1000			
F	8775-27/7.0A	SO 3-9.2	Zorne-	
ding	Anzin-			
ger Straße	21		8775-27/1022	
N				
F	8775-27/30.0A	SO 3-9.2	Zorne-	
ding	Pöring, Nähe Anzin-			
ger Straße	11		8775-27/1022	N
F	8775-27/31.0A	SO 3-9.2	Zorne-	
ding	Pöring, Nähe Anzin-			
ger Straße	7		8775-27/1022	N
F	8775-27/32.0A	SO 3-9.2	Zorne-	
ding	Pöring, Nähe Anzin-			
ger Straße	3		8775-27/1022	N

F..... 8775-27/33.0A..... SO 3-9.2..... Zorne-
ding..... Pöring, Nähe Anzin-
ger Straße..... 17..... 8775-27/1022..... N.....
.....

F..... 8775-27/34.0A..... SO 3-9.2..... Zorne-
ding..... Pöring, Nähe Anzin-
ger Straße..... 86..... 8775-27/1022..... N.....
.....

F..... 8775-27/36.0A..... SO 2-9.22..... Zorne-
ding..... Pöring, Nähe Anzin-
ger Straße..... 25..... 8775-27/1022..... N.....
.....

F..... 8775-28/2.0A..... SO 3-9.2..... Zorne-
ding..... Pöring, Nähe Burg-
straße..... 140..... 8775-20/762..... N.....
.....

F..... 8775-35.0A..... SO 3-9.2..... Zorned-
ing..... Pöring, Burg-
str.21..... 3666..... 8775-19/734.....
.N.....
.....

F..... 8775-57/11.0A..... SO 3-9.3..... Zorne-
ding..... Pöring, Köh-
lerstr.1..... 877..... 8775-33/1215.....
.N.....
.....

F..... 8775-66/4.0A..... SO 3-9.3..... Zorne-
ding..... Nähe Eglhartin-
ger Straße..... 416..... 8775-0/400513..... K.....
.....
....

F..... 8775-77/5.0A..... SO 3-9.3, SO 3-9.4..... Zorne-
ding..... Pöring, Huber-
tusstr.19..... 750..... 8775-20/778.....
N.....
.....

F..... 8775-77/5.0A..... SO 3-9.3, SO 3-9.4 .. Zorne-
 ding..... Pöring, Huber-
 tusstr.19 750 8775-20/770
 B1/3.....

F..... 8775-77/5.0A..... SO 3-9.3, SO 3-9.4 .. Zorne-
 ding..... Pöring, Huber-
 tusstr.19 750 8775-20/771
 B1/3.....

F..... 8775-77/5.0A..... SO 3-9.3, SO 3-9.4 .. Zorne-
 ding..... Pöring, Huber-
 tusstr.19 750 8775-20/776
 B1/3.....

F..... 8775-82/1.0A..... SO 3-9.3, SO 3-9.8, .. Zorne-
 ding..... Buchen-
 weg..... 1060 8775-30/1104 ..
 N

F..... 8775-84/5.0A..... SO 3-9.4 Zorne-
 ding..... Nähe Ahorn-
 straße 39 8775-21/801
 .. W1/7

F..... 8775-84/5.0A..... SO 3-9.4 Zorne-
 ding..... Nähe Ahorn-
 straße 39 8775-21/801
 .. W1/6 an 1/7

F..... 8775-84/5.0A..... SO 3-9.4 Zorne-
 ding..... Nähe Ahorn-
 straße 39 8775-21/802
 .. W1/7

F..... 8775-84/5.0A..... SO 3-9.4..... Zorne-
ding..... Nähe Ahorn-
straße..... 39..... 8775-21/802.....
... W1/6 an 1/7.....
.....

F..... 8775-84/5.0A..... SO 3-9.4..... Zorne-
ding..... Nähe Ahorn-
straße..... 39..... 8775-21/803.....
... W1/7.....
.....

F..... 8775-84/5.0A..... SO 3-9.4..... Zorne-
ding..... Nähe Ahorn-
straße..... 39..... 8775-21/803.....
... W1/6 an 1/7.....
.....

F..... 8775-84/5.0A..... SO 3-9.4..... Zorne-
ding..... Nähe Ahorn-
straße..... 39..... 8775-21/804.....
... W1/7.....
.....

F..... 8775-84/5.0A..... SO 3-9.4..... Zorne-
ding..... Nähe Ahorn-
straße..... 39..... 8775-21/804.....
... W1/6 an 1/7.....
.....

F..... 8775-84/5.0A..... SO 3-9.4..... Zorne-
ding..... Nähe Ahorn-
straße..... 39..... 8775-21/805.....
... W1/7.....
.....

F..... 8775-84/5.0A..... SO 3-9.4..... Zorne-
ding..... Nähe Ahorn-
straße..... 39..... 8775-21/805.....
... W1/6 an 1/7.....
.....

F 8775-84/5.0A SO 3-9.4 Zorne-
 ding Nähe Ahorn-
 straße 39 8775-21/806
 .. W1/7

F 8775-84/5.0A SO 3-9.4 Zorne-
 ding Nähe Ahorn-
 straße 39 8775-21/806
 .. W1/6 an 1/7

F 8775-85.0A SO 3-9.9 Zorne- ding Pöring, Fichten- weg 12 889 8775-19/733 N .. F 8775-85.0A SO 3-9.9 Zorne- ding Pöring, Fichten- weg 12 889 8775-35/1285 E ..

F 8775-563.0A SO 2-8.13, SO 2-8.14 Zorne-
 ding Baldha-
 mer Feld 35632 8772-140/5150
 N

F 8775-675.0A SO 2-9.11, SO 2-9.12 Zorne-
 ding Wolfesin-
 ger Feld 6918 8775-27/1022
 N

F 8775-724.0A SO 2-8.20, SO 2-8.25 Zorne-
 ding Zornedin-
 ger Feld 41920 8775-20/759
 N

F..... 8775-853.0A..... SO.2-8.13, SO.2-8.14 Zorne-
ding..... Holzwie-
sen..... 29710..... 8772-88/3405..
..... N.....
.....

F..... 8775-886/1.0A..... SO.2-9.7..... Zorne-
ding..... In Wol-
fesing..... 5..... 8775-27/1022..
..... N.....
.....

F..... 8775-971.0A..... SO.1-9, SO.2-9.2, SO Zorne-
ding..... St.2081..... 19068.....
..... 8775-27/1022..... N.....
.....

(2) Datei AKDB8775.G

F..... 8775-28/3.0U8775-531.0..... SO.3-9.2..... Zorne-
ding..... Anzin-
ger Str.39..... 15959.....
.....

F..... 8775-82/1.1U8775-426.0..... SO.3-9.3, SO.3-9.4, Zorne-
ding..... Buchen-
weg..... 1060.....
.....

F..... 8775-134/3.0U8775-527.0..... SO.2-19.16..... Zorne-
ding..... Schul-
weg..... 937.....
.....

(3) Datei AKDB8775.A

A..... 8775-12/3.01301..... 754 Wohnhaus, Nebenge-
bäude.....
.....
.....

A 8775-12/7.01001 386

A 8775-20/10.01301 1182Wohnhaus, Nebenge- bäude
--

A 8775-27/7.05101 21

A 8775-27/30.01001 11

A 8775-27/31.01001 7

A 8775-27/32.02401 3

... 58/58 LIIb2

A 8775-27/33.01001 17

A 8775-27/34.04201 86

A 8775-27/36.04201 25

A 8775-28/2.01001 140Sta-
del

.....
.....
A 8775-35.01341 1171Wohnhaus mit Gastwirtschaft und Metzgerei, Nebengebäude

A 8775-35.01002 79Wohnhaus

A 8775-35.02403 2416

..... 58/58 LIIb2

A 8775-57/11.01301 877Wohnhaus, Nebengebäude

A 8775-66/4.05201 416

A 8775-77/5.01301 750Wohnhaus, Nebengebäude

A 8775-82/1.05191 1060

A 8775-84/5.01001 39

A 8775-85.01501 889Wohnhaus, Nebengebäude
.....
.....

A 8775-563.02121 35522

... 44/42 .. SL4Dg

A 8775-563.02122 110

... 52/48 .. sL4Dg

A 8775-675.02311 6918

... 55/52 .. LI Ib2

A 8775-724.02121 10200

... 65/57 .. L4D

A 8775-724.02122 9000

... 56/53 .. sL4D

A 8775-724.02123 4973

... 58/55 .. sL4D

A 8775-724.02124 14725

... 67/60 .. L3D

A 8775-724.02125 2830

... 65/56 .. L4D

A 8775-724.02316 192

... 42/30 .. LI Ib3

A 8775-853.02121 1200

.....
45/42 SL4D

A 8775-853.07002 28510

.....

.....

A 8775-886/1.05101 5

.....

.....

A 8775-971.05101 19068

.....

.....

(4) Datei AKDB8775.B

A 8775-28/3.01301 15959Wohnhaus, Nebenge-
bäude

.....

A 8775-82/1.15191 1060

.....

A 8775-134/3.01001 937

.....

.....

(5) Datei AKDB8775.E

E 8772-88/34051 1\$Zebu\$Georg\$\$\$\$\$\$\$9949\$Ha-
vanna

E 8772-88/34052 2\$Zebu\$Karoline\$\$Konstantin\$\$\$\$\$\$\$9949\$Ha-
vanna

E 8772-88/3405 1. und 2. in Gütergemein-
schaft

E 8772-140/51501 1\$Löwe\$Martin\$\$\$\$\$Alpspitz-
str.\$2\$\$\$

E..... 8772-140/51502 2\$Löwe\$Regina\$\$Supersportler\$\$Alpspitz-
str.\$2\$\$\$
E..... 8772-140/5150 1 und 2 in Gütergemein-
schaft
E..... 8775-18/7011 3\$Harakiri Anlagengesell-
schaft GmbH\$\$\$\$\$Am Birkicht\$2\$\$9113\$Prag
E..... 8775-18/7021 1\$Orang-Utan\$Wilhelm von\$\$\$291027\$\$Am Burg-
graben\$17\$\$9990\$Testdorf
E..... 8775-18/7022 1\$Orang-Utan\$August von\$\$\$110330\$\$Am Burg-
graben\$17\$\$9370\$Reykjavik
E..... 8775-18/702 1 und 2 als Gesellschafter des bürgerli-
chen Rechts

E..... 8775-18/7041 1\$Papageifisch\$Josef\$\$\$\$\$Am Burggra- ben\$19\$\$9400\$Brüssel
E..... 8775-18/7042 2\$Papageifisch\$Elisabeth\$\$Humor- los\$\$\$\$\$Am Burggraben\$19\$\$9400\$Brüssel
E..... 8775-18/704 1 und 2 in Gütergemein- schaft
E..... 8775-18/7051 1\$Ameise\$Gustav\$\$\$\$\$Am Burggra- ben\$21\$\$9000\$Testberg 21
E..... 8775-18/7061 4\$Gemeinde Alfonsbrunn\$\$\$\$\$Am Burggra- ben\$3\$\$9067\$Alfonsbrunn
E..... 8775-18/7311 1\$Hauslöwe\$Martin\$\$\$\$\$Am Hang\$1\$\$9042\$Mus- tering
E..... 8775-18/7312 2\$Hauslöwe\$Elisabeth\$\$Weiß- dorn\$\$\$\$\$Am Hang\$1\$\$9042\$Mustering
E..... 8775-18/731 1 und 2 in Gütergemein- schaft
E..... 8775-18/7321 2\$Brandgans\$Monika\$\$Schin- ken\$150951\$\$Am Hang\$2\$b\$9042\$Mustering
E..... 8775-19/7331 1\$Schmutzgeier\$Jo- sef\$\$\$\$\$Am Hang\$2\$b\$9042\$Mus- tering

E 8775-19/7341 1\$Schmutzgeier\$Josef\$\$\$\$\$Am_Hang\$2\$d\$9042\$Muster-
tering.....

E 8775-19/7371 4\$Gemeinde Alfonsbrunn\$\$\$\$\$Am_Burggra-
ben\$3\$\$9067\$Alfonsbrunn.....

E 8775-19/7381 4\$Gemeinde Alfonsbrunn\$\$\$\$\$Am_Burggra-
ben\$3\$\$9067\$Alfonsbrunn.....

E 8775-20/7561 1\$Ochse\$Fritz\$Dr. \$\$\$1/4\$Ammersee-
str.\$11\$a\$9000\$Testberg_31.....

E 8775-20/7562 1\$Ochse\$Günther\$Dr. \$\$\$1/4\$\$\$\$\$9000\$Test-
berg.....

E 8775-20/7563 1\$Pirol\$Ulrich\$\$\$101053\$1/2\$Ammer-
seestr.\$11\$a\$9000\$Testberg_31.....

E 8775-20/7591 1\$Kongofisch\$Anton_jun. \$\$\$Anzin-
ger_Str.\$10\$\$9026\$Musterberg.....

E 8775-20/7592 2\$Kongofisch\$Ilse\$\$Schmidt-Norderstedt\$\$\$An-
zinger_Str.\$10\$\$9026\$Musterberg.....

E 8775-20/759 1_und_2_in_Gütergemein-
schaft.....

E 8775-20/7701 1\$Zecke\$Anton\$\$\$\$\$Anzin-
ger_Str.\$29\$\$9066\$Testharting.....

E 8775-20/7702 2\$Zecke\$Maria\$\$Trabant\$\$\$An-
zinger_Str.\$3\$\$9066\$Testharting.....

E 8775-20/770 1_und_2_in_Gütergemein-
schaft.....

E 8775-20/7711 1\$Marienkäfer\$Michael_jun. \$\$\$Anzin-
ger_Str.\$31\$\$9026\$Musterberg.....

E 8775-20/7712 2\$Marienkäfer\$Christine\$\$Pudel\$\$\$Anzin-
ger_Str.\$35\$\$9026\$Musterberg.....

E 8775-20/771 1_und_2_in_Gütergemein-
schaft.....

E 8775-20/7761 2\$Kleiber\$Maria\$\$Jindratscheck\$\$\$Anzin-
ger_Str.\$35\$a\$9066\$Testharting.....

E 8775-20/7771 1\$Goldfisch\$Dietrich\$\$\$090335\$\$\$Anzin-
ger_Str.\$35\$a\$9026\$Musterberg.....

E..... 8775-20/7781..... 1\$Kaninchen\$Martin\$\$\$160143\$\$Anzinger Str.\$35\$b\$9042\$Mustering.....

E..... 8775-20/7782..... 2\$Kaninchen\$Annemarie\$\$Sibelius\$201249\$\$Anzinger Str.\$35\$b\$9042\$Mustering.....

E..... 8775-20/778..... 1 und 2 in Gütergemeinschaft.....

E..... 8775-20/7791..... 1\$Kuckuck\$Christian\$Dr.\$100252\$1/2\$Anzinger Str.\$36\$\$1122\$Testharting.....

E..... 8775-20/7792..... 2\$Kuckuck\$Christine\$\$Piz Buin\$300856\$1/2\$Anzinger Str.\$37\$\$1122\$Testharting.....

E..... 8775-20/7811..... 1\$Kaninchen\$Josef\$\$\$121049\$\$Anzinger Str.\$37\$\$9042\$Mustering.....

E..... 8775-20/7881..... 1\$Wellensittich\$Franz jun.\$\$\$\$Anzinger Str.\$37\$\$9067\$Alfonsbrunn.....

E..... 8775-20/7882..... 2\$Wellensittich\$Anna\$\$Haferbrei\$\$\$Anzinger Str.\$37\$\$9067\$Alfonsbrunn.....

E..... 8775-20/788..... 1 und 2 in Gütergemeinschaft.....

E..... 8775-21/8011..... 1\$Ziege\$Heribert\$Dr., Regierungsdirektor\$\$\$1/2\$Baldham HsNr.\$16\$\$9042\$Mustering.....

E..... 8775-21/8012..... 2\$Ziege\$Ruth\$\$Novotny\$\$1/2\$Baldham HsNr.\$16\$\$9042\$Mustering.....

E..... 8775-21/8021..... 1\$Eismöwe\$Franz Josef\$\$\$1/2\$Baldhamer Str.\$1\$\$9042\$Mustering.....

E..... 8775-21/8022..... 2\$Eismöwe\$Waltraud\$\$Blumenkohl\$\$1/2\$Baldhamer Str.\$1\$\$9042\$Mustering.....

E..... 8775-21/8031..... 1\$Maultier\$Hans\$Dr.\$080239\$1/2\$Baldhamer Str.\$11\$\$9042\$Mustering.....

E..... 8775-21/8032..... 2\$Maultier\$Ilka\$\$Aal\$251136\$1/2\$Baldhamer Str.\$11\$\$9042\$Mustering.....

E..... 8775-21/8041..... 1\$Gauer\$Karl Heinz\$\$\$090945\$\$Baldhamer Str.\$11\$\$9025\$Hohentesting.....

E..... 8775-21/8051..... 2\$Riesenhai\$Christa Josefina\$\$Hornisse\$030451\$\$\$\$\$3768\$Musterstadt.....

E..... 8775-21/8061..... 1\$Käfer\$Waldemar\$\$\$150447\$\$Baldhamer Str.\$13\$\$9042\$Mustering.....

E.....8775-27/10221.....4\$Freistaat Bayern (Bauverwal-
 tung)\$\$\$\$\$\$\$\$\$.....

E.....8775-33/12151.....2\$Getreidestorch\$Franziska\$\$Testa-
 ment\$\$1/4\$Karwendelstr.\$4\$\$9042\$Mustering.....

E.....8775-33/12152.....1\$Nordseetaucher\$Franz\$\$\$\$\$Karwen-
 delstr.\$6\$\$9042\$Mustering.....

E.....8775-33/12153.....2\$Nordseetaucher\$Franziska\$\$Weide\$\$\$Karwen-
 delstr.\$6\$\$9042\$Mustering.....

E.....8775-33/1215.....1 bis 3 in Erbengemeinschaft zu 1/4 An-
 teil (2 und 3 in Gütergemeinschaft).....

<p>E.....8775-35/12851.....1\$Steinbock\$Jakob\$\$\$\$\$Moosa- cher.Weg\$1\$\$9042\$Mustering.....</p>

E.....8775-0/4005131.....4\$Die Eigentümer der herrschenden Grundstü-
 cke\$\$\$\$\$\$\$\$\$.....

Beispiel eines Differenzdatenaustausches im AKDB-Schnittstellenformat *

(1) Datei AKDB8714.F

```

F.....8714-279.1A8714-248.0....SW.8-1.4.....Ober-
haching.....Kreuz-
pullach.HsNr..4.....1292.....8714-14/469.
.....N.....
.....
F.....8714-279/3.0A8714-248.0....SW.8-1.4.....Ober-
haching.....Kreuz-
pullach.HsNr..5.....830.....8714-12/417.
.....N.....
.....
F.....8714-405/2.1A8714-246.0....SW.7-1.....Ober-
haching.....Kreuz-
pullach.HsNr..6.....245824.....8714-12/399.
.....N.....
.....
F.....8714-405/11.0A8714-246.0....SO.7-1.....Ober-
haching.....An.der.Dietramszel-
ler.Straße.....2687.....8714-9/314.....N.....
.....
F.....8714-731.0A.....SW.8-1.17.....Ober-
haching.....Hubel-
feld.....7597.....8714-11/374.
.....N.....
.....
F.....8714-731/1.0A.....SW.8-1.17.....Ober-
haching.....Jettenhau-
sen.HsNr..9.....3866.....8714-13/429.....
.....N.....
.....

```

* Die Differenzdaten beziehen sich auf den Zeitraum vom 1.1.1992 bis 1.10.1992.

F.....8714-854/2.0A.....SW.9-1.8.....Ober-
haching.....Hunger-
feld.....220.....8714-11/380..
.....N.....
.....

(2) Datei AKDB8714.G

F.....8714-654/1.0U8714-242.0.....SW.8-1.21.....Ober-
haching.....Tal-
feld.....83.....
.....
.....

F.....8714-731.1U8714-249.0.....SW.8-1.17.....Ober-
haching.....Hubel-
feld.....6565.....
.....
.....

F.....8714-731/1.1U8714-249.0.....SW.8-1.16.....Ober-
haching.....Jettenhau-
sen.HsNr..2.....4898.....
.....
.....

F.....8714-856.1U8714-243.0.....SW.9-1.....Ober-
haching.....Hunger-
feld.....4795.....
.....
.....

F.....8714-856.2U8714-244.0.....SW.9-1.3.....Ober-
haching.....Hunger-
feld.....4835.....
.....
.....

F.....8714-856/2.0U8714-242.0.....SW.9-1.8.....Ober-
haching.....Dorf-
straße.....20.....
.....
.....

F.....8714-858.2U8714-243.0.....SW.9-1.....Ober-
haching.....Hunger-
feld.....6777.....

.....
.....
F.....8714-858.3U8714-244.0....SW.9-1.3.....Ober-
haching.....Hunger-
feld.....6812.....
.....
.....
F.....8714-859.1U8714-243.0....SW.9-1.....Ober-
haching.....Hunger-
feld.....1278.....
.....
.....
F.....8714-859.2U8714-244.0....SW.9-1.3.....Ober-
haching.....Hunger-
feld.....1285.....
.....
.....

(3) Datei AKDB8714.A

A.....8714-279.11301.....1292Wohnhaus, Nebenge-
bäude.....
.....
.....
A.....8714-279/3.01301.....830Wohnhaus, Nebenge-
bäude.....
.....
.....
A.....8714-405/2.11101.....1259Hochzonenbehälter, Dienstgebäude, Nebenge-
bäude.....
.....
.....
A.....8714-405/2.17202.....244565.....
.....
.....
.....
A.....8714-405/11.05231.....2687.....
.....
.....
.....

A 8714-731.02321 7597

..... 57/55 LIIb2

A 8714-731/1.01701 3866Zimmerei mit Woh-
nung

A 8714-854/2.05101 220

(4) Datei AKDB8714.B

A 8714-654/1.15101 83

A 8714-731.12321 6565

..... 57/55 LIIb2

A 8714-731/1.11701 4898Werkge-
bäude

A 8714-856.12321 4795

..... 54/52 LIIb2

A 8714-856.22321 4835

..... 54/52 LIIb2

A 8714-856/2.15101 20

A..... 8714-858.22321 6777
.....
.....
..... 36/23 .. LI Ib2 ..
A..... 8714-858.32321 6812
.....
.....
..... 36/23 .. LI Ib2 ..
A..... 8714-859.15201 1278
.....
.....
.....
A..... 8714-859.25201 1285
.....
.....
.....

(5) Datei AKDB8714.E

E..... 8714-6/2221 2\$Amsel\$Ursula\$\$Drossel\$2.6.1943\$\$Kirch-
platz\$3\$\$9433\$Obermustering
E..... 8714-6/2222 2\$Sperling\$Maria\$\$Dros-
sel\$23.9.1945\$\$Zugspitzstr.\$34\$\$9433\$Obermustering
E..... 8714-6/2223 2\$Hendl\$Anna\$\$Dros-
sel\$29.3.1948\$\$Ried\$9\$\$9800\$Testzell
E..... 8714-6/222 in.Erbengemein-
schaft
.....
E..... 8714-6/2261 2\$Marder\$Renate\$\$Iltis\$23.1.1933\$\$Schwarz-
waldstraße\$28\$\$9111\$Testhausen
E..... 8714-6/2262 2\$Buntspecht\$Claudia.Karin\$\$Schwarz-
specht\$1.11.1937\$\$Wilhelm-Metzger-Str.\$31\$\$9000\$Teststadt.60
E..... 8714-6/226 in.Erbengemein-
schaft
.....
E..... 8714-6/2411 1\$Wasser-
floh\$Rolf\$\$\$\$20.7.1942\$1/2\$Am.Büchl\$21\$c\$9876\$Testmon-
ing

E.....8714-6/2412.....2\$Wasser-
floh\$Helga\$\$Zwetschge\$31.5.1944\$1/2\$Am.Büchl\$21\$c\$9876\$Testmon-
ing.....

E.....8714-11/3641.....1\$Star\$Alfons\$\$\$23.1.1960\$1/2\$Bahn-
hofstr.\$15\$\$9111\$Testhausen.....

E.....8714-11/3642.....2\$Star\$Gabriele\$\$Igel\$15.9.1959\$1/2\$Bahn-
hofstr.\$15\$\$9111\$Testhausen.....

E.....8714-11/3741.....1\$Antilope\$Günther\$\$\$18.04.1920\$\$Bach-
str.\$37\$\$9111\$Testhausen.....

E.....8714-11/3742.....2\$Antilope\$Kreszenzia\$\$Gnu\$13.06.1916\$\$Bach-
str.\$37\$\$9111\$Testhausen.....

E.....8714-11/374.....1.u..2.i.GG.....

E.....8714-12/4171.....1\$Esel\$Peter\$\$\$27.7.1960\$1/2\$Kreuz-
weg\$4\$a\$9433\$Obermustering.....

E.....8714-12/4172.....2\$Esel\$Birgit\$\$Marder\$1.8.1959\$1/2\$Kreuz-
weg\$4\$a\$9433\$Obermustering.....

E.....8714-13/4421.....1\$Wallach\$Anton\$\$\$\$\$\$\$9001\$Hengst-
sen.Nr.4.....

E.....8714-13/4422.....2\$Wallach\$Katharina\$\$Stute\$\$\$\$\$\$\$9001\$Hengst-
hausen.Nr.4.....

E.....8714-13/442.....1.u..2.i.GG.....

E.....8714-14/4721.....1\$Wiesel\$Ludwig\$Dr.\$\$27.10.1953\$\$Laubenhaa-
rer.Str.\$2\$a\$9490\$Steintesting.....

E.....8714-14/4741.....2\$Delphin\$Claudia\$\$\$25.7.1961\$\$Flur-
str.\$9\$\$9490\$Steintesting.....

E.....8714-14/4742.....2\$Delphin\$Do-
ris\$\$\$13.5.1965\$\$Flurstr.\$9\$\$9490\$Steintes-
ting.....

E.....8714-14/474.....in.Erbengemein-
schaft.....

....

(6) Datei AKDB8714.X

F.....8714-1.08714-12/414.....W

F.....8714-1.08714-12/415.....W

F.....8714-3.08714-8/276.....N

F.....8714-4.18714-9/297.....N

F.....8714-8.08714-10/357.....N

F.....8714-10.08714-6/229.....N

.
.
.

F.....8714-217.08714-14/470.....N
F.....8714-219.08714-10/357.....N
F.....8714-220.08714-13/440.....N

.
.
.

F.....8714-653.08714-12/407.....N
F.....8714-653.1.....
F.....8714-654.08714-12/407.....N
F.....8714-654.1.....
F.....8714-656.08714-10/357.....N
F.....8714-656.1.....
F.....8714-658.08714-12/411.....N
F.....8714-659.08714-10/357.....N

.
.
.

F.....8714-856.08714-12/412.....N
F.....8714-856.1.....
F.....8714-856.2.....
F.....8714-857.08714-10/357.....N
F.....8714-857.1.....

.
.
.

F.....8714-8/1.08714-10/357.....N
F.....8714-9/1.08714-11/384.....N
F.....8714-9/2.08714-11/365.....N
F.....8714-9/3.08714-9/314.....N

.

.
.

F.....8714-991.08714-13/442.....N
F.....8714-992.08714-11/373.....N
F.....8714-993.08714-11/373.....N
F.....8714-994.08714-11/373.....N
F.....8714-995.08714-10/357.....N
F.....8714-996.08714-10/357.....N
F.....8714-997.08714-11/373.....N
F.....8714-998.09307-3/152.....N
F.....8714-999.08714-11/373.....N
F.....8714-10/1.08714-10/357.....N
F.....8714-1000.08714-10/357.....N

.
.
.

F.....8714-217/2.08714-10/352.....N
F.....8714-217/3.08714-10/352.....N
F.....8714-217/4.08714-7/261.....N
F.....8714-217/5.08714-10/345.....W
F.....8714-217/5.08714-10/346.....W
F.....8714-217/6.08714-7/256.....N
F.....8714-217/7.08714-7/261.....N

.
.
.

F.....8714-653/1.0.....
F.....8714-654/1.0.....
F.....8714-656/2.08714-10/357.....N
F.....8714-658/1.08714-12/411.....N
F.....8714-658/2.08714-12/411.....N

.
.
.

F.....8714-856/1.08714-12/412.....N

F.....8714-856/1.1.....
F.....8714-856/2.0.....
F.....8714-857/1.0.....
F.....8714-857/2.0.....

.
.
.

F.....8714-405/10.08714-11/379.....N
F.....8714-405/11.08714-9/314.....N

(7) Datei AKDB8714.Y

E.....8714-6/2171.....
E.....8714-6/218.....
E.....8714-6/2181.....
E.....8714-6/2182.1.....
E.....8714-6/2182.2.....
E.....8714-6/2182.3.....
E.....8714-6/2201.....
E.....8714-6/2211.....
E.....8714-6/222.....
E.....8714-6/2221.....
E.....8714-6/2222.....
E.....8714-6/2223.....

.
.
.

E.....9307-3/152.....
E.....9307-3/1521.....
E.....9307-3/1522.....
E.....9307-8/287.....
E.....9307-8/2871.....
E.....9307-8/2872.....
E.....9307-8/292.....
E.....9307-8/2921.....
E.....9307-8/2922.....

.

.
.

- E.....8714-11/3601.....
- E.....8714-11/3611.....
- E.....8714-11/3621.....
- E.....8714-11/3631.....
- E.....8714-11/3641.....
- E.....8714-11/3642.....
- E.....8714-11/3651.....
- E.....8714-11/366.....
- E.....8714-11/3661.....
- E.....8714-11/3662.....
- E.....8714-11/3671.....

.
.
.

- E.....8714-14/4821.....
- E.....8714-14/4822.....
- E.....8714-14/4831.....
- E.....8714-14/4841.....
- E.....8714-14/4842.....
- E.....8714-14/4851.....
- E.....8714-14/4861.....
- E.....9303-16/6001.....
- E.....9304-25/949.....
- E.....9304-25/9491.....
- E.....9304-25/9492.....
- E.....9304-25/9493.....
- E.....9304-25/951.....
- E.....9304-25/9511.....
- E.....9304-25/9512.....
- E.....9304-27/9930.....
- E.....9303-42/14520.....
- E.....9304-29/10680.....
- E.....9306-57/2180.....
- E.....9306-57/21801.....
- E.....9306-57/21803.....
- E.....9306-57/21804.....