

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen

### Stellungnahme der Gemeinde

(§ 36 BauGB, Art. 64 Abs. 1 BayBO und Art. 7 Abs. 1 BayAbgrG)

<b>1. Bauherr</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

<b>2. § 12 / § 30 BauGB</b>	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB) / vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§§ 12, 30 Abs. 2 BauGB):	
Nr. / Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Im Bebauungsplanverfahren wurde eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>3. § 34 BauGB</b>	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)	
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB);	
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wenn ja, welchem?
Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht (§ 34 Abs. 1 BauGB)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Es liegt eine Satzung vor nach	
<input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB	<input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

**4. § 35 BauGB**

- Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB)  
 im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans

Gebietsart nach BauNVO:

- Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. BauGB

Öffentliche Belange stehen entgegen

ja  nein

- Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Belange werden beeinträchtigt

ja  nein

- Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. BauGB

Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt

ja  nein

- Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB

Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 6 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt

ja  nein

**5. § 33 BauGB**

- Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden Bebauungsplans, für den die Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB):  
 Nr. / Bezeichnung

Gebietsart nach BauNVO

Besitzt der Bebauungsplan die formelle Planreife nach § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB?

ja  nein

Das Bauvorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen

ja  nein

Der Bauherr hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolgerinnen und Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei)

ja  nein

Das Bauvorhaben kann vor Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 und 3 BauGB)

ja  nein

Die Beteiligung nach § 33 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt

ja  nein

**6. § 31 BauGB**

Das Einvernehmen wird erteilt zu Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB  
 Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB

ja  nein

ja  nein

**7. §§ 14, 15 BauGB**

Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt

ja  nein

Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird beantragt

Aussetzung der Entscheidung nach § 15 Abs. 3 BauGB wird beantragt

Vorläufige Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB, Art. 58 Abs. 2 Nr. 5 BayBO, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Buchst. e BayAbgrG wird beantragt

**8. Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO)**

- Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach Art. 81 BayBO:  
 Nr. / Bezeichnung

Zu Abweichungen wird das Einvernehmen erteilt

ja  nein

**9. Zufahrt**

Die Zufahrt ist gesichert

durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO)

nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 1 BayBO       nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 2 BayBO       nach Art. 4 Abs. 3 BayBO

Die Zufahrt ist nicht gesichert       Die Zufahrt ist nicht erforderlich

**10. Wasserversorgung**

Die Wasserversorgung ist gesichert durch

Zentrale Wasserversorgung       eigenen Brunnen  
 sonstige Wasserversorgung

Die Wasserversorgung ist nicht gesichert       Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich

**11. Abwasserbeseitigung**

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch

Kanalisation      im       Mischsystem       Trennsystem

Kleinkläranlage       sonstige Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung ist nicht gesichert       Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich

**12. Schutzgebiete**

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in einem

Naturschutz-/Landschaftsschutzgebiet       Wasserschutzgebiet  
 Überschwemmungsgebiet       sonstigen Schutzgebiet

**13. Sonstige Angaben**

Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes       ja       nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB       ja       nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 165 BauGB       ja       nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 171d BauGB       ja       nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB       ja       nein

Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens       ja       nein

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Nähe (bitte jeweils Entfernung in Metern angeben)

<input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn	m	<input type="checkbox"/> einer Bundesstraße	m
<input type="checkbox"/> einer Staatsstraße	m	<input type="checkbox"/> einer Kreisstraße	m
<input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage	m	<input type="checkbox"/> einer kV-Starkstromleitung	m
<input type="checkbox"/> eines Waldes	m	<input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers	m
<input type="checkbox"/> eines Flughafens	m	<input type="checkbox"/> einer Flugsicherungsanlage	m
<input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereiches	m	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	m

**14. Verfahren**

Der Lageplan weist folgende Mängel auf:

**15. Schlussfeststellung**

Das Vorhaben wurde behandelt

 mit Beschluss vom als Angelegenheit der laufenden Verwaltung**Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt** ja nein

Auf die beigefügten Unterlagen (Anl. 1 bis ) wird Bezug genommen.

**16. Unterschrift**

Datum

Gemeinde

Unterschrift

(Siegel)

Der in der BayBO eingeführte Begriff Bauherr wird im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.