

**Titel:**

**Nachbarklage gegen Bauvorbescheid wegen Verletzung des Rücksichtnahmegebots infolge erdrückender Wirkung des Bauvorhabens**

**Normenketten:**

VwGO § 42

BauGB § 34 Abs. 1, Abs. 2

BauNVO § 5

BayBO Art. 71

**Leitsatz:**

**Eine Gesamtschau der Umstände des Einzelfalls ist maßgeblich dafür, ob einem Vorhaben „abriegelnde“ oder „erdrückende“ Wirkung zukommt. Eine solche Wirkung kommt vor allem bei nach Höhe und Volumen „übergroßen Baukörpern in geringem Abstand zu benachbarten Wohngebäuden in Betracht. Wenn jedoch die Abstandsflächenvorschriften eingehalten sind, indiziert das regelmäßig, dass eine „erdrückende Wirkung“ nicht eintritt. Das Rücksichtnahmegebot schützt den Nachbarn nicht vor jeglicher Beeinträchtigung der Belichtung und Belüftung oder vor Einsichtsmöglichkeiten. (Rn. 35 – 36) (redaktioneller Leitsatz)**

**Schlagworte:**

Baurecht, Vorbescheid, Nachbarklage, Drittschutz, Gebietsprägungserhaltungsanspruch, Gebot der Rücksichtnahme, Einsichtnahmemöglichkeiten, Verkehrserschließung, Anfechtungsklage, Bauvorbescheid, Rücksichtnahmegebot, erdrückende Wirkung, Einsichtsmöglichkeiten, Belichtung und Belüftung

**Tenor**

I. Die Klage wird abgewiesen.

II. Die Kosten des Verfahrens einschließlich der außergerichtlichen Kosten des Beigeladenen haben die Kläger zu tragen.

III. Das Urteil ist hinsichtlich der Kosten vorläufig vollstreckbar.

**Tatbestand**

**1**

Die Kläger wenden sich gegen den Bauvorbescheid für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohneinheiten und insgesamt 20 Stellplätzen der Beigeladenen.

**2**

Mit Formblattantrag vom 27. April 2022, beim Beklagten eingegangen am 7. Juni 2022, beantragten die Beigeladenen einen Vorbescheid für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit acht Wohnungen, Tiefgarage mit zwölf und acht oberirdischen Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. ... Gemarkung ... (... Straße ...). Im Rahmen der Bauvoranfrage wurden nachfolgende Fragen zur Prüfung gestellt:

**3**

„1. Dichte der Bebauung im Dorfgebieten (...). Ist eine Grundflächenzahl von 0,56 zulässig? (...) Ist eine Geschossflächenzahl von 0,56 zulässig?“

**4**

2. Geschossigkeit (...) Ist das geplante Vorhaben zulässig mit 2 Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoss?

**5**

3. Dachform (...) ist das geplante Satteldach zulässig?

**6**

4. Städtebauliche Situierung (...) ist die städtebauliche Grundordnung (Geschossigkeit, Trauf- und Frsthöhen, etc.) wie dargestellt zulässig?

7

5. Lage und Anzahl der geplanten Stellplätze (...) ist die Anzahl der Stellplätze in der vorgelegten Form zulässig?“

8

Ausweislich der eingereichten und genehmigt gestempelten Planunterlagen hat das geplante Vorhaben ein Satteldach mit 45° Dachneigung. Der First verläuft in Nord-Südrichtung. Die Wandhöhe an der Ostseite beträgt aufgrund des zur Südseite abfallenden natürlichen Geländes zwischen 7,7 m, 5,9 m und 4,26 m und im Bereich des leicht zurückversetzten Treppenaufgangs 9,74 m. Die Höhe des Daches von der Außenwand bis um Dachfrist ist mit 6,24 m angegeben. Der Grenzabstand zum östlich des Vorhabengrundstücks gelegenen Grundstück der Kläger Fl.Nr., welches mit einem Wohnhaus mit Nebengebäude bebaut ist, beträgt zwischen 8,55 m am nördlichen Ende der geplanten Bebauung im Norden und 14,49 m im Süden. Laut der in der Planzeichnung Erdgeschoss eingetragenen Abstandsflächen betragen diese bei 0,4 H 3,91 m, 3,2 m und 3 m.

9

Am 31. Mai 2022 erteilte die Standortgemeinde ihr gemeindliches Einvernehmen.

10

Mit Schriftsatz vom 11. April 2022 ließen die Kläger durch ihre anwaltliche Vertretung Einwendungen gegen das Vorhaben erheben. Auf den Inhalt des Schriftsatzes wird Bezug genommen.

11

Mit Bescheid vom 10. August 2022 hat der Beklagte den Vorbescheid für das geplante Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten, einer Tiefgarage (12 Stellplätze) und 8 oberirdischen Stellplätzen“ nach Maßgabe der vorgelegten Unterlagen erteilt. Zu entscheidende Fragen seien die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens anhand der eingereichten Unterlagen zu Grund- und Geschossflächenzahl (1.), Zahl der Vollgeschosse (2.), Dachform (3.) und städtebauliche Situierung (4.) gewesen. Die Einhaltung der nach Art. 6 BayBO erforderlichen Abstandsflächen wurde beauftragt (Ziff. 1.3.). Dem Vorhaben stünden hinsichtlich der zu entscheidenden Fragen unter Einhaltung der festgelegten Auflagen und Bedingungen keine öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegen.

12

Hiergegen ließen die Kläger am 9. September 2022 beim Bayerischen Verwaltungsgericht Augsburg Klage erheben. Für sie ist beantragt,

13

den Bescheid des Beklagten vom 10. August 2022 aufzuheben.

14

Zur Begründung wird im Wesentlichen ausgeführt, dass sich das Vorhaben nicht in die nähere Umgebung einfüge, weil sich dort im Wesentlichen landwirtschaftlich genutzte Flächen, landwirtschaftlich genutzte Bebauung sowie Wohnraum in Gestalt von Einfamilienhäusern befänden. Das Maß der baulichen Nutzung werde nicht gewahrt. Das Vorhaben erweise sich als rücksichtslos. Es „sprenge“ aufgrund seiner Größenordnung die Umgebungsbebauung. Der dörfliche Charakter des Ortsteils werde gefährdet, woraus sich ein Abwehranspruch gegenüber einem derartig „gebietsfremden“ Bauvorhaben ergebe. Es gehe eine negative Vorbildwirkung von ihm aus. Der Gebietserhaltungsanspruch werde verletzt. Schließlich sei das Vorhaben auch deswegen rücksichtslos, weil es zum Beispiel zu einem erhöhten Verkaufsaufkommen führe, die Parksituation sei ohnehin schon angespannt. Die digitale Infrastruktur sei wohl nicht ausreichend. Zuletzt setze das enorme Bauwerk den Wert des klägerischen Grundstücks herab. Der Verkaufserlös sinke, weil aufgrund des Höhenunterschieds zwischen dem geplanten Vorhaben und dem der Kläger von 2,8 m weitergehende Einsichtnahmемöglichkeiten als bisher entstünden.

15

Mit Beschluss vom 12. September 2022 hat das Gericht die Beigeladenen zu dem Verfahren beigeladen.

16

Am 12. Oktober 2022 trat der Beklagte der Klage entgegen. Für ihn ist beantragt,

**17**

die Klage abzuweisen.

**18**

Zur Begründung ist im Wesentlichen ausgeführt, dass sich das Vorhaben der Art der baulichen Nutzung nach in das faktische Dorfgebiet einfüge. Die Zahl der Wohnungen sei kein die Art der baulichen Nutzung prägendes Merkmal und damit kein Kriterium des Einfügens. Laut Darstellung der eingereichten Pläne würden die erforderlichen Abstandsflächen allseits eingehalten. Auch hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung überschreite das Vorhaben nicht den Rahmen in der Umgebung. Das Vorhaben erweise sich nicht als rücksichtslos, weil für acht Wohnungen insgesamt 20 Parkplätze zur Verfügung stünden. Völlig unzumutbare Belästigungen oder Störungen seien daher nicht zu erwarten. Abwegig erscheine es, hier ein Verkehrschaos zu befürchten. Der zusätzliche An- und Abfahrtsverkehr insbesondere in der Früh und am Abend sowie der zusätzliche Besucherverkehr dürften sich im als sozialadäquat hinzunehmenden Bereich bewegen. Die befürchteten Auswirkungen des Vorhabens auf die digitale Infrastruktur und ein möglicher Wertverlust seien keine Kriterien des Einfügens. Subjektivöffentliche Rechte würden durch das Vorhaben nicht verletzt.

**19**

Die Klagepartei erwiderte hierauf mit Schriftsatz vom 8. November 2022, dass sich das geplante Vorhaben als rücksichtslos erweise, weil ihm eine abriegelnde, erdrückende Wirkung zukomme. Das geplante Vorhaben habe eine Fristhöhe von 520,27 m, während das der Kläger auf 516,49 m komme. Daraus ergebe sich eine Differenz von 3,78 m. Der Gebietsprägungsanspruch werde durch die Dichte der Bebauung und Höhe des Bauvorhabens verletzt. Das Zusammenleben vieler Familien in einem riesigen Gebäude umgeben von Einfamilienhäusern stelle zweifellos den Beginn einer neuen und eigenen Art der baulichen Nutzung dar. Spätestens mit Verkündung der Telekommunikationmindestversorgungsverordnung im Juni 2022 bestehe ein subjektives Recht auf schnelles Internet.

**20**

Am 8. November 2022 traten die Beigeladenen der Klage entgegen. Für sie ist beantragt,

**21**

die Klage abzuweisen.

**22**

Sie lassen im Wesentlichen vortragen, dass selbst aus einer Überschreitung des Maßes der baulichen Nutzung keine drittschützende Rechtsverletzung ableitbar wäre. Eine Rücksichtslosigkeit des Vorhabens sei nicht erkennbar. Es würden auf dem Vorhabengrundstück mehr Stellplätze als eigentlich erforderlich entstehen. Die befürchtete Wertminderung sei keine Verletzung drittschützenden Rechts.

**23**

Mit Beschluss vom 2. Januar 2023 wurde der Rechtsstreit auf den Einzelrichter übertragen.

**24**

Bezüglich der weiteren Einzelheiten des Sachverhalts wird auf die Gerichts- und die vorgelegte Behördenakte sowie die Niederschrift über die mündliche Verhandlung am 12. Januar 2022 verwiesen.

## **Entscheidungsgründe**

**25**

Die zulässige Klage bleibt in der Sache ohne Erfolg. Die Kläger werden durch den streitgegenständlichen Bescheid nicht in ihren Rechten verletzt (§ 113 Abs. 1 Satz 1 VwGO). Die Kläger können den Bauvorbescheid aus öffentlich-rechtlichen Vorschriften, die ihren Schutz bezwecken, nicht abwehren.

**26**

I. Gegenstand eines Vorbescheids können nach Art. 71 Satz 1 BayBO nur einzelne Fragen (auch eine Mehrzahl von Fragen) eines Bauvorhabens sein. Nach dem Sinn und Zweck des Vorbescheides, bindende Wirkung für ein nachfolgendes Baugenehmigungsverfahren zu erzeugen, sind einzelne Fragen solche, über die in der Baugenehmigung zu entscheiden ist. Die Fragen müssen danach zum einen einer gesonderten Beurteilung zugänglich sein und zum anderen ist zu fordern, dass diese sich auf ein konkretes (baugenehmigungspflichtiges) Vorhaben beziehen (BayVGH, U.v. 14.2.2008 – 15 B 06.3463 – juris Rn. 16

m.w.N.). Der Vorbescheid entfaltet Bindungswirkung soweit, als einzelne Fragen tatsächlich geregelt werden. Ein dagegen gerichteter Rechtsbehelf eines Nachbarn kann demnach nur dann erfolgreich sein, wenn durch eine verbindliche Regelung im Vorbescheid Vorschriften verletzt werden, die nicht nur dem Gemeinwohl dienen, sondern auch den Schutz nachbarlicher Belange bezwecken (vgl. BayVGh, B.v. 20.7.2022 – 9 ZB 22.1112 – juris Rn. 11 m.w.N.).

## 27

Für den Erfolg eines Nachbarrechtsbehelfs genügt es daher nicht, wenn der Vorbescheid gegen Rechtsvorschriften des öffentlichen Rechts verstößt, die nicht – auch nicht teilweise – dem Schutz der Eigentümer benachbarter Grundstücke zu dienen bestimmt sind. Dementsprechend findet im gerichtlichen Verfahren auch keine umfassende Rechtskontrolle statt, vielmehr hat sich die gerichtliche Prüfung darauf zu beschränken, ob durch den angefochtenen Vorbescheid drittschützende Vorschriften, die dem Nachbarn einen Abwehranspruch vermitteln, verletzt werden (vgl. BVerwG, U.v. 6.10.1989 – 4 C 14.87 – juris Rn. 9; BayVGh, B.v. 20.7.2022 – 9 ZB 22.1112 – juris Rn. 11 m.w.N.).

## 28

Soweit hier zugunsten der Kläger davon ausgegangen wird, dass insbesondere im Hinblick auf die Voranfrage zur Zulässigkeit der städtebaulichen Situierung in Verbindung mit den eingereichten Planunterlagen letztlich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit insgesamt zur Prüfung gestellt worden ist, kommt es für die Frage der Verletzung von Nachbarrechten vorliegend allein darauf an, ob das Vorhaben die mit dem Gebot des Einfügens (§ 34 Abs. 1 Satz 1 BauGB) geforderte Rücksichtnahme auf die Kläger einhält (vgl. BayVGh, B.v. 17.7.2013 – 14 ZB 12.1153 – juris Rn. 13; B.v. 25.1.2013 – 15 ZB 13.68 – juris Rn. 4), da beide Grundstücke unstreitig im unbeplanten Innenbereich nach § 34 Abs. 1 BauGB liegen.

## 29

1. Eine Verletzung des in § 34 Abs. 1 Satz 1 BauGB hinsichtlich der Art der Nutzung drittschützenden Anspruchs auf Wahrung der Gebietsart ist wegen der geplanten Wohnnutzung zu verneinen. Ausgehend von dem Parteivortrag und nach Lage der Akten stellt sich die maßgebliche Umgebungsbebauung als faktisches Dorfgebiet (§ 34 Abs. 2 i.V.m. § 5 BauNVO) dar. In einem faktischen Dorfgebiet ist das streitgegenständliche Vorhaben als Wohngebäude (§ 5 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2 Nr. 3 BauNVO) allgemein zulässig. Dies steht zwischen den Parteien letztlich auch nicht im Streit.

## 30

2. Eine Verletzung eines darüber hinausgehenden sog. „spezieller Gebietsprägungserhaltungsanspruchs“, bei dem durch die Dimension des Vorhabens eine neue Art der baulichen Nutzung in das Baugebiet hineingetragen wird, so dass im Einzelfall „Quantität in Qualität“ umschlägt, d.h. wenn die Größe der baulichen Anlage die Zulässigkeit der Nutzungsart erfassen und beeinflussen kann, ist unabhängig von der Frage, ob man einen solchen Anspruch überhaupt für denkbar hält (vgl. BayVGh, B.v. 15.2.2022 – 15 CS 22.43 – juris Rn. 15), ebenfalls nicht gegeben.

## 31

In der näheren Umgebung befinden sich schon ähnlich dimensionierte Bauten, wie bereits aus dem Lageplan zur Bauvoranfrage (Bl. 021 der BA) bzw. dem insoweit unwidersprochenen Vortrag des Beklagten in seiner Klageerwidern hervorgeht, so dass man nicht von einer Prägung des Baugebiets nur durch Einfamilienhäuser reden kann. Zudem erreicht das Bauvorhaben nicht die für die Annahme eines Gebietsprägungserhaltungsanspruchs erforderliche Dimension. Darüber hinaus ist auch nicht ersichtlich, aus welchen Gründen ein Wohnen in Mehrfamilienhäusern gegenüber einem Wohnen in Ein- oder Zweifamilienhäusern negativ zu beurteilen sein könnte (vgl. BayVGh, B.v. 4.3.2021 – 15 ZB 20.3151 – juris Rn. 16). Denn es kommt hierbei nicht auf die Zahl der Wohnungen (stRspr vgl. BayVGh, B.v. 22.6.2021 – 9 ZB 21.466 – juris Rn. 8; B.v. 21.2.2022 – 9 CS 22.81 – juris 10 f.). Soweit die Kläger den vorhabenbedingten An- und Abfahrtsverkehr anführen, zeigen sie nicht auf, dass es sich bei dem Mehrfamilienhaus um eine atypische Nutzung handelt, die den Charakter einer kollektiven Wohngemeinschaft i.S.d. Gebietscharakters stören könnte (vgl. BVerwG, U.v. 21.3.2002 – 4 C 1.02 – juris Rn. 17), zumal es hier um Wohnen in einem faktischen Dorfgebiet nach § 34 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 5 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2 Nr. 3 BauNVO geht, für das andere Zumutbarkeitsgrenzen als im allgemeinen Wohngebiet gelten (vgl. BayVGh, B.v. 15.2.2022 – 15 CS 22.43 – juris Rn. 15).

## 32

3. Das Bauvorhaben des Beigeladenen verletzt auch nicht das im Begriff des „Einfügens“ enthaltene drittschützende Gebot der Rücksichtnahme hinsichtlich der Maßzahlen, § 34 Abs. 1 Satz 1 BauGB.

### 33

a) Die in § 34 BauGB genannten weiteren Einfügensvoraussetzungen (Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen) vermitteln grundsätzlich keinen Nachbarnschutz, weil sie in aller Regel den Gebietscharakter unberührt lassen und – anders als die Bestimmungen über die Art der baulichen Nutzung – kein nachbarliches Austauschverhältnis begründen (BVerwG, U.v. 28.4.2004 – 4 C 10.03 – juris Rn. 27 m.w.N.; BayVGh, B.v. 2.11.2020 – 1 CS 20.1955 – juris Rn. 3; B.v. 19.4.2021 – 9 ZB 20.602 – juris Rn. 19). Die insofern von der Klagepartei vorgebrachten Einwendungen und Rügen insbesondere im Hinblick auf die Höhe des Gebäudes können der Klage damit nicht zum Erfolg verhelfen.

### 34

b) Eine Rechtsverletzung der Kläger ist insofern aber auch nicht unter dem Aspekt der Rücksichtslosigkeit wegen abriegelnder oder erdrückender Wirkung zu bejahen.

### 35

Eine Gesamtschau der Umstände des konkreten Einzelfalls ist maßgeblich dafür, ob einem Vorhaben „abriegelnde“ oder „erdrückende“ Wirkung zukommt (vgl. BayVGh, B.v. 25.1.2013 – 15 ZB 13.68; B.v. 23.4.2014 – 9 CS 14.222 – juris Rn. 12). Eine solche Wirkung kommt nach der Rechtsprechung vor allem bei nach Höhe und Volumen „übergroßen Baukörpern in geringem Abstand zu benachbarten Wohngebäuden in Betracht (vgl. BVerwG, U.v. 13.3.1981 – 4 C 1.78 – DVBl. 1981, 928: zwölfgeschossiges Gebäude in Entfernung von 15 m zum Nachbarwohnhaus; U.v. 23.5.1986 – 4 C 34.85 – DVBl. 1986, 1271: drei 11,50 m hohe Siloanlagen im Abstand von 6 m zu einem Wohnanwesen; BayVGh, B.v. 13.10.2021 – 9 CS 21.2211 – juris Rn. 37).

### 36

Wenn jedoch die landesrechtlichen Abstandsflächenvorschriften eingehalten sind, indiziert das regelmäßig, dass eine „erdrückende Wirkung“ nicht eintritt. Das Gebot der Rücksichtnahme gibt dem Nachbarn nicht das Recht, von jeglicher Beeinträchtigung der Belichtung und Belüftung oder Einsichtsmöglichkeiten in sein Grundstück verschont zu bleiben. Eine Rechtsverletzung ist erst zu bejahen, wenn die Beeinträchtigung unzumutbar ist (vgl. BayVGh, B.v. 15.3.2011 – 15 CS 11.9 – juris Rn. 30).

### 37

Auch wenn die Prüfung der Abstandsflächen vorliegend nicht Gegenstand des Vorbescheids war, so ergibt sich aus den Planzeichnungen, dass diese zum Grundstück der Kläger ohne Weiteres hineingehalten sind. Darüber hinaus ist die Einhaltung der Abstandsflächen beauftragt (Ziff. 1.3 des Bescheids).

### 38

Es ergeben sich in der konkreten Grundstückssituation ebenfalls keine ausreichenden Anhaltspunkte, dass das Vorhaben unabhängig von der Einhaltung der Abstandsflächen eine erdrückende Wirkung auf das klägerische Grundstück hat. Bezüglich der Höhenentwicklung liegt zwar das geplante Vorhaben über der Firsthöhe des klägerischen Grundstücks. Allein aus diesem Höhenunterschied folgt jedoch keine Rücksichtslosigkeit im oben dargestellten Sinn. Die Sichteinschränkung betrifft nur die Westseite des klägerischen Grundstücks, alle anderen Sichtachsen bleiben durch das Vorhaben unberührt.

### 39

c) Der von den Klägern geltend gemachte Schutz vor Einsichtnahmemöglichkeiten, verfängt nicht. Weder das Bauplanungsrecht im Allgemeinen noch das Gebot der Rücksichtnahme im speziellen vermitteln einen generellen Schutz vor unerwünschten Einblicken (vgl. BayVGh, B.v. 13.4.2018 – 15 ZB 17.342 – juris Rn. 15 m.w.N.). Dies gilt grundsätzlich auch im Falle neu geschaffener Einsichtnahmemöglichkeiten (vgl. BayVGh, B.v. 26.11.2018 – 9 ZB 18.912 – juris Rn. 8). Anhaltspunkte für einen situationsbedingten Ausnahmefall (vgl. BayVGh, B.v. 6.4.2018 – 15 ZB 17.36 – juris Rn. 26) lassen sich dem Klagevorbringen nicht entnehmen, zumal das Baugrundstück schon bisher bebaut war und aufgrund der Hanglage zwangsläufig mit Einsichtnahmemöglichkeiten zu rechnen ist (vgl. BVerwG, U.v. 6.10.1999 – 4 C 14.87 – juris Rn. 18). Vorliegend hält das Vorhaben einen Grenzabstand von 8,55 m bis über 14 m ein. Hinzu kommt noch der Grenzabstand des klägerischen Gebäudes. Die im innerörtlichen Bereich üblichen Entfernungen werden damit ohne Weiteres gewahrt (vgl. BayVGh, B.v. 10.1.2020 – 15 ZB 19.425 – juris Rn. 17).

#### 40

d) Aus dem Klagevorbringen ergibt sich schließlich auch keine Rücksichtslosigkeit des Bauvorhabens gegenüber den Klägern im Hinblick auf den vorhabenbedingten Zu- und Abfahrtsverkehr des Bauvorhabens. Ein Verstoß gegen das Gebot der Rücksichtnahme kann zwar in Betracht kommen, wenn sich die Erschließungssituation eines Grundstücks durch eine vorhabenbedingte Überlastung einer das Grundstück des Betroffenen erschließenden Straße oder durch unkontrollierten Parksuchverkehr erheblich verschlechtert (vgl. BayVGh, B.v. 8.1.2019 – 9 CS 17.2482 – juris Rn. 20; B.v. 30.1.2018 – 15 ZB 17.1459 – juris Rn. 11). Insoweit ist aber weder dargelegt noch ersichtlich, dass die Zugänglichkeit zum Anwesen der Kläger „dem Grunde nach“ und auf Dauer in Frage gestellt wäre (vgl. BayVGh, U.v. 6.12.2000 – 26 N 00.1059 – juris Rn. 34 ff.). Dabei sind die mit der genehmigten Nutzung üblicherweise verbundenen Belastungen durch zu- und abfahrende Kraftfahrzeuge des Anwohnerverkehrs als sozialadäquat hinzunehmen (vgl. BayVGh, B.v. 8.1.2019 – 9 CS 17.2482 – juris Rn. 21). Auf die Bauphase kommt es insoweit regelmäßig nicht an (vgl. BayVGh, B.v. 28.3.2017 – 15 ZB 16.1306 – juris Rn. 19).

#### 41

4. Die weiter geltend gemachten möglichen Auswirkungen des Vorhabens betreffend die Grundstückswertentwicklung, Niederschlagswassersituation oder Anbindung an die digitale Infrastruktur sind keine Kriterien des Einfügens. Diese Aspekte vermitteln keinen Drittschutz; demzufolge sind subjektiv-öffentlichen Rechte der Kläger daraus nicht ableitbar.

#### 42

II. Die Kostenentscheidung beruht auf § 154 Abs. 1, § 162 Abs. 3 VwGO. Da sich die Beigeladenen durch eine eigene Antragstellung am Kostenrisiko des Verfahrens beteiligt haben, entspricht es der Billigkeit, dass ihre außergerichtlichen Kosten von den Klägern getragen werden (§ 154 Abs. 3 Halbs. 1, § 162 Abs. 3 VwGO). Der Ausspruch zur vorläufigen Vollstreckbarkeit der Kostenentscheidung folgt aus § 167 Abs. 2 VwGO i.V.m. § 708 Nr. 11, § 711 ZPO.