61.02.03.01-F

Vordrucke und Ausfüllanleitungen für die Grundsteuererklärung Bayern (VABayGrStBek)

Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums der Finanzen und für Heimat vom 18. Februar 2022, Az. 34-G 2232-1/1

(BayMBl. Nr. 162)

Zitiervorschlag: Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums der Finanzen und für Heimat über die Vordrucke und Ausfüllanleitungen für die Grundsteuererklärung Bayern (VABayGrStBek) vom 18. Februar 2022 (BayMBl. Nr. 162), die zuletzt durch Bekanntmachung vom 25. September 2025 (BayMBl. Nr. 411) geändert worden ist

---

Nachfolgend macht das Bayerische Staatsministerium der Finanzen und für Heimat die Papiervordrucke und Ausfüllanleitungen für die Grundsteuererklärung bekannt:

1. BayGrSt 1 – Hauptvordruck
2. BayGrSt 1A – Anlage Miteigentümer/ -innen
3. BayGrSt 2 – Anlage Grundstück
4. BayGrSt 3 – Anlage Land- und Forstwirtschaft
5. BayGrSt 3A – Anlage Tierbestand
6. BayGrSt 4 – Anlage Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung
7. BayGrSt 1 – Anleitung Hauptvordruck
8. BayGrSt 2 – Anleitung Anlage Grundstück
9. BayGrSt 3 – Anleitung Anlage Land- und Forstwirtschaft
10. BayGrSt 3A – Anleitung Anlage Tierbestand
11. BayGrSt 4 – Anleitung Anlage Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung
12. BayGrSt 5 – Grundsteueränderungsanzeige
13. BayGrSt 5 – Anleitung zur Grundsteueränderungsanzeige

Die Papiervordrucke sind ab Juli 2022 bei den Finanzämtern und den Kommunen erhältlich. Ausdrucke der in Nrn. 1 bis 6 genannten Vordrucke sind aus technischen Gründen nicht für die Erklärungsabgabe geeignet und daher nicht zu verwenden.

Die Abgabe der Grundsteuererklärung in elektronischer Form über das Portal Elster – Ihr Online-Finanzamt wird empfohlen. Das Portal ist ab 1. Juli 2022 für die Erklärungsabgabe freigeschaltet.

Harald Hübner

Ministerialdirektor

Anlagen

Anhang 1: BayGrSt 1 – Hauptvordruck

Anhang 2: BayGrSt 1A – Anlage Miteigentümer/-innen

Anhang 3: BayGrSt 2 – Anlage Grundstück

Anhang 4: BayGrSt 3 – Anlage Land- und Forstwirtschaft

Anhang 5: BayGrSt 3A – Anlage Tierbestand

Anhang 6: BayGrSt 4 – Anlage Grundsteuerbefreiung/-ermäßigung

Anhang 7: BayGrSt 1 – Anleitung Hauptvordruck

Anhang 8: BayGrSt 2 – Anleitung Anlage Grundstück

Anhang 9: BayGrSt 3 – Anleitung Anlage Land- und Forstwirtschaft

Anhang 10: BayGrSt 3A – Anleitung Anlage Tierbestand

Anhang 11: BayGrSt 4 – Anleitung Anlage Grundsteuerbefreiung/-ermäßigung

Anhang 12: BayGrSt 5 – Grundsteueränderungsanzeige

Anhang 13: BayGrSt 5 – Anleitung zur Grundsteueränderungsanzeige