

OrgBauWoV: Verordnung über die Organisation der staatlichen Behörden für das Bau- und Wohnungswesen (Organisationsverordnung Bau- und Wohnungswesen – OrgBauWoV) Vom 5. Dezember 2005 (GVBl. S. 626) BayRS 200-25-1-B (§§ 1–4)

**Verordnung über die Organisation der staatlichen Behörden für das Bau- und Wohnungswesen**  
**(Organisationsverordnung Bau- und Wohnungswesen – OrgBauWoV)**  
**Vom 5. Dezember 2005**  
**(GVBl. S. 626)**  
**BayRS 200-25-1-B**

Vollzitat nach RedR: Organisationsverordnung Bau- und Wohnungswesen (OrgBauWoV) vom 5. Dezember 2005 (GVBl. S. 626, BayRS 200-25-1-B), die zuletzt durch Verordnung vom 25. November 2025 (GVBl. S. 609) geändert worden ist

Auf Grund des Art. 4 des Gesetzes über die behördliche Organisation des Bauwesens, des Wohnungswesens und der Wasserwirtschaft (OrgBauWasG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Mai 1994 (GVBl. S. 393, BayRS 200-25-1), geändert durch § 1 des Gesetzes vom 26. Juli 2005 (GVBl. S. 287), erlässt das Bayerische Staatsministerium des Innern folgende Verordnung:

### **§ 1 Mittelstufe und Zentrale Landesbehörden**

(1) Die staatlichen Aufgaben des Bau- und Wohnungswesens sowie die übertragenen Bauaufgaben des Bundes werden in der Mittelstufe von den Regierungen und zentralen Landesbehörden wahrgenommen.

(2) <sup>1</sup>Als zentrale Landesbehörde ist die Landesbaudirektion Bayern mit Sitz in Ebern errichtet. <sup>2</sup>Der Amtsbezirk der Landesbaudirektion Bayern umfasst alle Regierungsbezirke.

(3) <sup>1</sup>Der Landesbaudirektion Bayern obliegt die Leitung der übertragenen Hochbauaufgaben des Bundes. <sup>2</sup>Sie übt dabei die Fachaufsicht über die Staatlichen Bauämter aus.

### **§ 2 Unterstufe**

(1) Die staatlichen Aufgaben des Bauwesens und die übertragenen Bauaufgaben des Bundes werden in der Unterstufe von den Staatlichen Bauämtern wahrgenommen.

(2) Bezeichnung, Amtssitz, Aufgabenbereich (Hochbau, Straßenbau) und Amtsbezirk der Staatlichen Bauämter sind in **Anlage 1** zu dieser Verordnung festgelegt.

### **§ 3 Fachaufsicht und Delegationsmöglichkeit**

(1) <sup>1</sup>Soweit eine Behörde der Unterstufe außerhalb des Regierungsbezirks, in dem ihr Amtssitz liegt, tätig wird, steht sie unter der Fachaufsicht der örtlich zuständigen Regierung. <sup>2</sup>§ 1 Abs. 3 bleibt unberührt.

(2) Unterhaltungs- und Betriebsaufgaben für einzelne Straßenabschnitte sowie einzelne Projekte und Maßnahmen kann das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr (Staatsministerium) abweichend von den Anlagen ganz oder teilweise auf eine andere Baubehörde übertragen.

(3) Einzelne Projekte und Maßnahmen zur Unterbringung von Asylbegehrenden und Flüchtlingen, die sich auf Kleine Baumaßnahmen und den Bauunterhalt beschränken, kann das Staatsministerium im Benehmen mit dem Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration abweichend von § 2 Abs. 1 auf eine andere staatliche Behörde im Geschäftsbereich des Staatsministeriums des Innern, für Sport und Integration auf deren Antrag übertragen.

### **§ 4 Inkrafttreten, Außerkrafttreten**

(1) Diese Verordnung tritt am 1. Januar 2006 in Kraft.

(2) § 3 Abs. 3 tritt mit Ablauf des 31. Dezember 2028 außer Kraft.

München, den 5. Dezember 2005

**Bayerisches Staatsministerium des Innern**

Dr. Günther Beckstein, Staatsminister

Anlage 1

**Bezeichnung, Amtssitz, Aufgabenbereich und Amtsbezirk der Staatlichen Bauämter**

Nr.	Bezeichnung, Amtssitz	Aufgabenbereich	Amtsbezirk
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>			
1 <b>Staatliches Bauamt Freising, Amtssitz Freising</b>	1. Hochbau, Straßenbau		Landkreise Dachau, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, München
	1. Hochbau	Liegenschaften	<ul style="list-style-type: none"><li>– des Staatlichen Bauamts Freising in der Landeshauptstadt München</li><li>– der Technischen Universität München in den Landkreisen Freising und Dachau</li><li>– der Universität der Bundeswehr München</li></ul>
	3. Straßenbau		Landeshauptstadt München
2 <b>Staatliches Bauamt Ingolstadt, Amtssitz Ingolstadt</b>	Hochbau, Straßenbau		Stadt Ingolstadt, Landkreise Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm
3 <b>Staatliches Bauamt München 1, Amtssitz München</b>	Hochbau	Landeshauptstadt München	
		Liegenschaften	<ul style="list-style-type: none"><li>– der Staatsbibliothek</li><li>– der Bundespolizei</li><li>– des Deutschen Wetterdienstes</li></ul> im Landkreis München
4 <b>Staatliches Bauamt</b>	Hochbau	Liegenschaften	des Bayer. Landtags in der Landeshauptstadt München und im Landkreis Garmisch-Partenkirchen

Nr.	Bezeichnung, Amtssitz	Aufgabenbereich	Amtsbezirk
2	München 2, Amtssitz München		
			Liegenschaften der Ludwig-Maximilians-Universität München
			Liegenschaften der Technischen Universität München
			Liegenschaften <ul style="list-style-type: none"> <li>– der Hochschule für Musik,</li> <li>– der Akademie der Bildenden Künste,</li> <li>– der Hochschule für Fernsehen und Film</li> <li>– der Fachhochschule München</li> <li>– der Dienstgebäude des Staatlichen Bauamtes München 2</li> </ul> in der Landeshauptstadt München
5	<b>Staatliches Bauamt Rosenheim, Amtssitz Rosenheim</b>	Hochbau, Straßenbau	Stadt Rosenheim, Landkreise Ebersberg, Miesbach, Mühldorf a. Inn, Rosenheim
6	<b>Staatliches Bauamt Traunstein, Amtssitz Traunstein</b>	Hochbau, Straßenbau	Landkreise Altötting, Berchtesgadener Land, Traunstein
7	<b>Staatliches Bauamt Weilheim, Amtssitz Weilheim i. OB</b>	Hochbau, Straßenbau	Landkreise Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Landsberg am Lech, Starnberg, Weilheim-Schongau
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>			
8	<b>Staatliches</b>	Hochbau,	Stadt Landshut, Landkreise Dingolfing-Landau, Kelheim, Landshut

Nr.	Bezeichnung, Amtssitz	Aufgabenbereich	Amtsbezirk
	Bauamt Lands hut, Amtssitz Lands hut	Straßenbau	
9	<b>Staatliches Bauamt Passau, Amtssitz Passau</b>	9.1 Hochbau, Straßenbau	Städte Passau, Straubing, Landkreise Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Rottal-Inn, Straubing-Bogen
		9.2 Hochbau	Liegenschaften der Universität Passau
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>			
10	<b>Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach, Amtssitz Amberg</b>	Hochbau, Straßenbau	Städte Amberg, Weiden i. d. OPf., Landkreise Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d. Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth
11	<b>Staatliches Bauamt Regensburg, Amtssitz Regensburg</b>	1.1 Hochbau, Straßenbau	Stadt Regensburg, Landkreise Cham, Neumarkt i. d. OPf., Regensburg
		1.2 Hochbau	Liegenschaften der Universität Regensburg des Bombenabwurfpunktes Siegenburg im Landkreis Kelheim
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>			
12	<b>Staatliches Bauamt Bamberg, Amtssitz Bamberg</b>	1.2 Hochbau, Straßenbau	Städte Bamberg, Coburg, Landkreise Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels

Nr.	Bezeichnung, Amtssitz	Aufgabenbereich	Amtsbezirk
		1 Hochbau 2. u 2	Liegenschaften der Otto-Friedrich-Universität Bamberg
		1 Straßenbau 2. u 3	Bundesstraße B 505 im Landkreis Erlangen-Höchstadt
1 Staatliches Bauamt Bayreuth, Amtssitz Bayreuth	1 Hochbau 3. u, 1 Straßenbau	1 Hochbau 3. u 2	Städte Bayreuth, Hof, Landkreise Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel im Fichtelgebirge
			Liegenschaften der Universität Bayreuth
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>			
1 Staatliches Bauamt Ansbach, Amtssitz Ansbach	Hochbau, Straßenbau		Stadt Ansbach, Landkreise Ansbach, Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
1 Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Amtssitz Erlangen	1 Hochbau 5. u 1	1 Hochbau 5. u 2	Städte Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach, Landkreise Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
			Liegenschaften der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg
1 Staatliches Bauamt Nürnberg, Amtssitz Nürnberg	Hochbau 6. u 1		<p>Liegenschaften</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– des Einzelplans 03 (nur Übergangswohnheime für Zuwanderer sowie Aufnahmeeinrichtungen und Gemeinschaftsunterkünfte für Asylbewerber)</li> <li>– des Einzelplans 06 (ohne Schlösserverwaltung und Vermessungsverwaltung),</li> <li>– des Einzelplans 10</li> <li>– des Staatlichen Bauamts Nürnberg</li> </ul>

Nr.	Bezeichnung, Amtssitz	Aufgabenbereich	Amtsbezirk
			– des Bundes (im Rahmen der Organleihe) in den Städten Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach und in den Landkreisen Erlangen- Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
			Liegenschaften der US-Streitkräfte und der NATO in der Stadt Ansbach und in den Landkreisen Ansbach, Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
			1. Straßenbau 6. Straßenbau 2. Straßenbau
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>			
17	<b>Staatliches Bauamt Aschaffenburg, Amtssitz Aschaffenburg</b>	Hochbau, Straßenbau	Stadt Aschaffenburg, Landkreise Aschaffenburg, Miltenberg
18	<b>Staatliches Bauamt Schweinfurt, Amtssitz Schweinfurt</b>	Hochbau, Straßenbau	Stadt Schweinfurt, Landkreise Bad Kissingen, Hassberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
19	<b>Staatliches Bauamt Würzburg, Amtssitz Würzburg</b>	1. Hochbau, Straßenbau	Stadt Würzburg, Landkreise Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
		1. Hochbau, Straßenbau 9. Hochbau, Straßenbau 2. Hochbau, Straßenbau	Liegenschaften der Julius-Maximilians-Universität Würzburg
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>			
20	<b>Staatliches Bauamt Augsburg, Amtssitz Augsburg</b>	2. Hochbau, Straßenbau	Stadt Augsburg, Landkreise Aichach-Friedberg, Augsburg, Donau-Ries

Nr.	Bezeichnung, Amtssitz	Aufgabenbereich	Amtsbezirk
	20.2	Hochbau	Liegenschaften der Universität Augsburg
			Liegenschaften für Offbase-Tanklager im Landkreis Neuburg-Schrobenhausen
			Liegenschaften für Rohrleitungsanlagen der Bundeswehr und der NATO zum Befördern wassergefährdender Stoffe
21	<b>Staatliches Bauamt Kempten, Amtssitz Kempten (Allgäu)</b>	Hochbau, Straßenbau	Städte Kaufbeuren, Kempten (Allgäu), Memmingen, Landkreise Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu, Unterallgäu
22	<b>Staatliches Bauamt Krumbach, Amtssitz Krumbach (Schwaben)</b>	Hochbau, Straßenbau	Landkreise Dillingen a.d. Donau, Günzburg, Neu-Ulm