Verordnung über die Organisation der staatlichen Behörden für das Bau- und Wohnungswesen (Organisationsverordnung Bau- und Wohnungswesen – OrgBauWoV) Vom 5. Dezember 2005 (GVBl. S. 626) BayRS 200-25-1-B

Vollzitat nach RedR: Organisationsverordnung Bau- und Wohnungswesen (OrgBauWoV) vom 5. Dezember 2005 (GVBl. S. 626, BayRS 200-25-1-B), die zuletzt durch Verordnung vom 25. November 2025 (GVBl. S. 609) geändert worden ist

Auf Grund des Art. 4 des Gesetzes über die behördliche Organisation des Bauwesens, des Wohnungswesens und der Wasserwirtschaft (OrgBauWasG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Mai 1994 (GVBl S. 393, BayRS 200-25-I), geändert durch § 1 des Gesetzes vom 26. Juli 2005 (GVBl S. 287), erlässt das Bayerische Staatsministerium des Innern folgende Verordnung:

§ 1 Mittelstufe und Zentrale Landesbehörden

(1) Die staatlichen Aufgaben des Bau- und Wohnungswesens sowie die übertragenen Bauaufgaben des Bundes werden in der Mittelstufe von den Regierungen und zentralen Landesbehörden wahrgenommen.

(2) [1]Als zentrale Landesbehörde ist die Landesbaudirektion Bayern mit Sitz in Ebern errichtet. [2]Der Amtsbezirk der Landesbaudirektion Bayern umfasst alle Regierungsbezirke.

(3) [1]Der Landesbaudirektion Bayern obliegt die Leitung der übertragenen Hochbauaufgaben des Bundes. [2]Sie übt dabei die Fachaufsicht über die Staatlichen Bauämter aus.

§ 2 Unterstufe

(1) Die staatlichen Aufgaben des Bauwesens und die übertragenen Bauaufgaben des Bundes werden in der Unterstufe von den Staatlichen Bauämtern wahrgenommen.

(2) Bezeichnung, Amtssitz, Aufgabenbereich (Hochbau, Straßenbau) und Amtsbezirk der Staatlichen Bauämter sind in **Anlage 1** zu dieser Verordnung festgelegt.

§ 3 Fachaufsicht und Delegationsmöglichkeit

(1) [1]Soweit eine Behörde der Unterstufe außerhalb des Regierungsbezirks, in dem ihr Amtssitz liegt, tätig wird, steht sie unter der Fachaufsicht der örtlich zuständigen Regierung. [2]§ 1 Abs. 3 bleibt unberührt.

(2) Unterhaltungs- und Betriebsaufgaben für einzelne Straßenabschnitte sowie einzelne Projekte und Maßnahmen kann das Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr (Staatsministerium) abweichend von den Anlagen ganz oder teilweise auf eine andere Baubehörde übertragen.

(3) Einzelne Projekte und Maßnahmen zur Unterbringung von Asylbegehrenden und Flüchtlingen, die sich auf Kleine Baumaßnahmen und den Bauunterhalt beschränken, kann das Staatsministerium im Benehmen mit dem Staatsministerium des Innern, für Sport und Integration abweichend von § 2 Abs. 1 auf eine andere staatliche Behörde im Geschäftsbereich des Staatsministeriums des Innern, für Sport und Integration auf deren Antrag übertragen.

§ 4 Inkrafttreten, Außerkrafttreten

(1) Diese Verordnung tritt am 1. Januar 2006 in Kraft.

(2) § 3 Abs. 3 tritt mit Ablauf des 31. Dezember 2028 außer Kraft.

München, den 5. Dezember 2005

Bayerisches Staatsministerium des Innern

Dr. Günther Beckstein, Staatsminister

Anlage 1

Bezeichnung, Amtssitz, Aufgabenbereich und Amtsbezirk der Staatlichen Bauämter

Nr.	Bezeichnung, Amtssitz		Aufgabenbereich	Amtsbezirk
	Regierungsbezirk Oberbayern			
1	**Staatliches Bauamt Freising, Amtssitz Freising**	1.1	Hochbau, Straßenbau	Landkreise Dachau, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, München
		1.2	Hochbau	Liegenschaften – des Staatlichen Bauamts Freising in der Landeshauptstadt München – der Technischen Universität München in den Landkreisen Freising und Dachau – der Universität der Bundeswehr München
		1.3	Straßenbau	Landeshauptstadt München
2	**Staatliches Bauamt Ingolstadt, Amtssitz Ingolstadt**		Hochbau, Straßenbau	Stadt Ingolstadt, Landkreise Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm
3	**Staatliches Bauamt München 1, Amtssitz München**		Hochbau	Landeshauptstadt München
				Liegenschaften – der Staatsbibliothek – der Bundespolizei – des Deutschen Wetterdienstes im Landkreis München
4	**Staatliches Bauamt**		Hochbau	Liegenschaften des Bayer. Landtags in der Landeshauptstadt München und im Landkreis Garmisch-Partenkirchen

Nr.	Bezeichnung, Amtssitz		Aufgabenbereich	Amtsbezirk
	München 2, Amtssitz München			
				Liegenschaften der Ludwig-Maximilians-Universität München
				Liegenschaften der Technischen Universität München
				Liegenschaften – der Hochschule für Musik, – der Akademie der Bildenden Künste, – der Hochschule für Fernsehen und Film – der Fachhochschule München – der Dienstgebäude des Staatlichen Bauamtes München 2 in der Landeshauptstadt München
5	Staatliches Bauamt Rosenheim, Amtssitz Rosenheim		Hochbau, Straßenbau	Stadt Rosenheim, Landkreise Ebersberg, Miesbach, Mühldorf a. Inn, Rosenheim
6	Staatliches Bauamt Traunstein, Amtssitz Traunstein		Hochbau, Straßenbau	Landkreise Altötting, Berchtesgadener Land, Traunstein
7	Staatliches Bauamt Weilheim, Amtssitz Weilheim i. OB		Hochbau, Straßenbau	Landkreise Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Landsberg am Lech, Starnberg, Weilheim-Schongau
	Regierungsbezirk Niederbayern			
8	Staatliches		Hochbau,	Stadt Landshut, Landkreise Dingolfing-Landau, Kelheim, Landshut

Nr.	Bezeichnung, Amtssitz		Aufgabenbereich	Amtsbezirk
	Bauamt Landshut, Amtssitz Landshut		Straßenbau	
9	Staatliches Bauamt Passau, Amtssitz Passau	9.1	Hochbau, Straßenbau	Städte Passau, Straubing, Landkreise Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Rottal-Inn, Straubing-Bogen
		9.2	Hochbau	Liegenschaften der Universität Passau
	Regierungsbezirk Oberpfalz			
10	Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach, Amtssitz Amberg		Hochbau, Straßenbau	Städte Amberg, Weiden i. d. OPf., Landkreise Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d. Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth
11	Staatliches Bauamt Regensburg, Amtssitz Regensburg	11.1	Hochbau, Straßenbau	Stadt Regensburg, Landkreise Cham, Neumarkt i. d. OPf., Regensburg
		11.2	Hochbau	Liegenschaften der Universität Regensburg des Bombenabwurfplatzes Siegenburg im Landkreis Kelheim
	Regierungsbezirk Oberfranken			
12	Staatliches Bauamt Bamberg, Amtssitz Bamberg	12.1	Hochbau, Straßenbau	Städte Bamberg, Coburg, Landkreise Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels

Nr.	Bezeichnung, Amtssitz		Aufgabenbereich	Amtsbezirk
		12.2	Hochbau	Liegenschaften der Otto-Friedrich-Universität Bamberg
		12.3	Straßenbau	Bundesstraße B 505 im Landkreis Erlangen-Höchstadt
13	Staatliches Bauamt Bayreuth, Amtssitz Bayreuth	13.1	Hochbau, Straßenbau	Städte Bayreuth, Hof, Landkreise Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel im Fichtelgebirge
		13.2	Hochbau	Liegenschaften der Universität Bayreuth
	Regierungsbezirk Mittelfranken			
14	Staatliches Bauamt Ansbach, Amtssitz Ansbach		Hochbau, Straßenbau	Stadt Ansbach, Landkreise Ansbach, Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
15	Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg, Amtssitz Erlangen	15.1	Hochbau	Städte Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach, Landkreise Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
		15.2	Hochbau	Liegenschaften der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg
16	Staatliches Bauamt Nürnberg, Amtssitz Nürnberg	16.1	Hochbau	Liegenschaften – des Einzelplans 03 (nur Übergangswohnheime für Zuwanderer sowie Aufnahmeeinrichtungen und Gemeinschaftsunterkünfte für Asylbewerber) – des Einzelplans 06 (ohne Schlösserverwaltung und Vermessungsverwaltung), – des Einzelplans 10 – des Staatlichen Bauamts Nürnberg

Nr.	Bezeichnung, Amtssitz		Aufgabenbereich	Amtsbezirk
				– des Bundes (im Rahmen der Organleihe) in den Städten Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach und in den Landkreisen Erlangen- Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
				Liegenschaften der US-Streitkräfte und der NATO in der Stadt Ansbach und in den Landkreisen Ansbach, Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
		16.2	Straßenbau	Städte Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach, Landkreise Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
	Regierungsbezirk Unterfranken			
17	**Staatliches Bauamt Aschaffenburg, Amtssitz Aschaffenburg**		Hochbau, Straßenbau	Stadt Aschaffenburg, Landkreise Aschaffenburg, Miltenberg
18	**Staatliches Bauamt Schweinfurt, Amtssitz Schweinfurt**		Hochbau, Straßenbau	Stadt Schweinfurt, Landkreise Bad Kissingen, Hassberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
19	**Staatliches Bauamt Würzburg, Amtssitz Würzburg**	19.1	Hochbau, Straßenbau	Stadt Würzburg, Landkreise Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
		19.2	Hochbau	Liegenschaften der Julius-Maximilians-Universität Würzburg
	Regierungsbezirk Schwaben			
20	**Staatliches Bauamt Augsburg, Amtssitz Augsburg**	20.1	Hochbau, Straßenbau	Stadt Augsburg, Landkreise Aichach-Friedberg, Augsburg, Donau-Ries

Nr.	Bezeichnung, Amtssitz		Aufgabenbereich	Amtsbezirk
		20.2	Hochbau	Liegenschaften der Universität Augsburg
				Liegenschaften für Offbase-Tanklager im Landkreis Neuburg-Schrobenhausen
				Liegenschaften für Rohrleitungsanlagen der Bundeswehr und der NATO zum Befördern wassergefährdender Stoffe
21	Staatliches Bauamt Kempten, Amtssitz Kempten (Allgäu)		Hochbau, Straßenbau	Städte Kaufbeuren, Kempten (Allgäu), Memmingen, Landkreise Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu, Unterallgäu
22	Staatliches Bauamt Krumbach, Amtssitz Krumbach (Schwaben)		Hochbau, Straßenbau	Landkreise Dillingen a.d. Donau, Günzburg, Neu-Ulm