2330-B

Verwaltungsvorschriften zum Vollzug des Wohnungsbindungsrechts (VVWoBindR)

Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums des Innern vom 12. September 2007, Az. IIC4-4702-003/07

(AllMBl. S. 514)

Zitiervorschlag: Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums des Innern über die Verwaltungsvorschriften zum Vollzug des Wohnungsbindungsrechts (VVWoBindR) vom 12. September 2007 (AllMBl. S. 514), die zuletzt durch Bekanntmachung vom 1. Dezember 2022 (BayMBl. Nr. 718) geändert worden ist

---

Inhaltsübersicht:

Erster Teil

Öffentlich geförderter Wohnraum

1. Anwendungsbereich (Art. 1 BayWoBindG)

2. Erfassung des gebundenen Wohnraums (Art. 6 Abs. 3 Satz 3 BayWoBindG in Verbindung mit Art. 21 Abs. 1 BayWoFG); Verfügungsberechtigter

3. Begründung von Wohnungseigentum; Mitteilungspflicht des Verfügungsberechtigten (Art. 6 Abs. 3 Satz 3 BayWoBindG in Verbindung mit Art. 16 Abs. 5 Satz 1 BayWoFG)

4. Überlassung an Wohnberechtigte (Art. 3 BayWoBindG)

5. Wohnberechtigungsschein (Art. 4 BayWoBindG)

6. Benennungsverfahren (Art. 5 BayWoBindG in Verbindung mit § 3 DVWoR)

6a. Bewohnerstrukturen außerhalb der durch Rechtsverordnung nach Art. 5 BayWoBindG bestimmten Gebiete (Art. 5a BayWoBindG)

7. Freistellung von Belegungsbindungen (Art. 6 Abs. 1 BayWoBindG in Verbindung mit Art. 18 Abs. 1 BayWoFG)

8. Entlassung aus den Bindungen (Art. 6 Abs. 2 BayWoBindG in Verbindung mit Art. 18 Abs. 2 BayWoFG)

9. Selbstnutzung, Leerstehenlassen und Zweckentfremdung (Art. 6 Abs. 3 Sätze 1 und 2 BayWoBindG in Verbindung mit Art. 16 Abs. 1 BayWoFG)

10. Besondere Wohnformen (Art. 6 Abs. 4 BayWoBindG in Verbindung mit Art. 19 Abs. 2 BayWoFG)

11. Kosten- und Vergleichsmiete (Art. 7 ff. BayWoBindG)

12. Ende der Eigenschaft „öffentlich gefördert“ bei freiwilliger vorzeitiger und vollständiger Rückzahlung (Art. 16 BayWoBindG)

13. Bestätigung des Endes der Eigenschaft „öffentlich gefördert“ (Art. 18 BayWoBindG)

14. Maßnahmen bei Gesetzesverstößen (Art. 29 BayWoBindG)

15. Belegungs- und Mietpreiskontrollen

16. Ordnungswidrigkeiten (Art. 30 BayWoBindG)

Zweiter Teil

Sonstiger nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz geförderter Wohnraum

17. Zweiter und Dritter Förderungsweg, Bayerisches Wohnungsbauprogramm 2000 bis 2002 (vereinbarte Förderung, §§ 88d und 88e II. WoBauG)

Dritter Teil

Nach dem Wohnraumförderungsgesetz des Bundes und nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz geförderter Wohnraum

18. Anwendungsbereich (Art. 1 und 13 Abs. 2, Art. 24 Abs. 1 BayWoFG)

19. Erfassung des Wohnraums (Art. 21 Abs. 1 BayWoFG)

20. Begründung von Wohnungseigentum; Mitteilungspflicht des Verfügungsberechtigten (Art. 16 Abs. 5 Satz 1 BayWoFG); Beauftragter

21. Überlassung an Wohnberechtigte, Wohnberechtigungsschein (Art. 14 BayWoFG)

22. Benennungsverfahren (Art. 14 BayWoFG)

23. Freistellung von Belegungsbindungen und Entlassung aus den Bindungen (Art. 18 BayWoFG)

24. Selbstnutzung, Leerstehenlassen und Zweckentfremdung (Art. 16 Abs. 1 BayWoFG); besondere Wohnformen (Art. 19 Abs. 2 BayWoFG)

25. Mietbindungen (Art. 15 BayWoFG)

26. Dauer der Belegungs- und Mietbindungen bei vorzeitiger und vollständiger Rückzahlung (Art. 17 Abs. 1 BayWoFG)

27. Maßnahmen bei Gesetzesverstößen (Art. 22 Abs. 1 BayWoFG)

28. Belegungs- und Mietenkontrollen; Ordnungswidrigkeiten (Art. 22 Abs. 2 BayWoFG)

Vierter Teil

Zusammenarbeit mit anderen öffentlichen Stellen

29. Abruf von Meldedaten

30. Abgabe von Löschungsbewilligungen und Rangrücktrittserklärungen

Fünfter Teil

Schlussbestimmungen

31. Formblätter

32. Inkrafttreten, Außerkrafttreten

Zum Vollzug des Wohnungsbindungsrechts nach dem

– Bayerischen Wohnungsbindungsgesetz (BayWoBindG) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23. Juli 2007 (GVBl S. 562), zuletzt geändert durch Art. 17a Abs. 7 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl S. 335)

– Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz (BayWoFG) vom 10. April 2007 (GVBl S. 260), zuletzt geändert durch § 1 Nr. 300 der Verordnung vom 22. Juli 2014 (GVBl S. 286)

wird bestimmt: